



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 2+kk

63 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

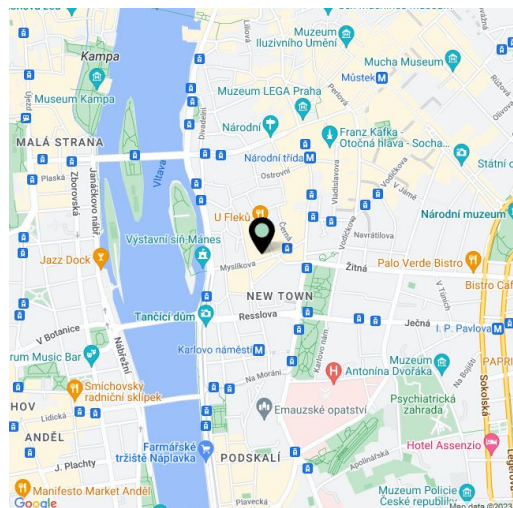
## Pronajato

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 70 m² |
| Podlahová plocha* | 63 m² |
| Balkón            | 7 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 33213 |
| K dispozici od    | lhned |

Nabízíme k pronájmu nový byt se 2 balkony a výhledy do zeleně vnitrobloku. Byt se nachází ve 2. patře kompletně nově zrekonstruovaného domu v novorenesančním stylu, jehož autorem je architekt Josef Schulz, autor budovy Národního muzea na Václavském náměstí, Uměleckoprůmyslového muzea, a mimo jiné také spoluautor pražského Rudolfinu. Dům stojí v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnice s **balkonem**, koupelna s vanou, samostatná toaleta, malá úložná komora a vstupní chodba.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.