



## Byt 1+kk

38 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 1+kk

38 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

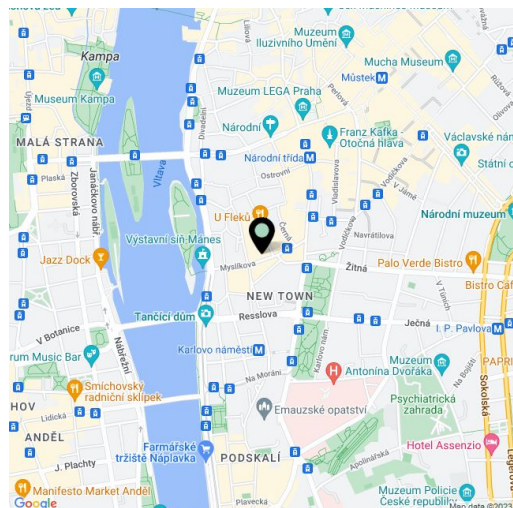
## Pronajato

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 42 m² |
| Podlahová plocha* | 38 m² |
| Balkón            | 4 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 33209 |
| K dispozici od    | lhned |

Nabízíme k pronájmu novou garsoniéro s balkonem a výhledy do zeleně vnitrobloku. Byt se nachází ve 3. patře kompletně nově zrekonstruovaného domu v novorenesančním stylu, jehož autorem je architekt Josef Schulz, autor budovy Národního muzea na Václavském náměstí, Uměleckoprůmyslového muzea, a mimo jiné také spoluautor pražského Rudolfinu. Dům stojí v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby 2.500 Kč. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.