



## Byt 3+1

61 m², Bratislava II, Ružinov, Narcisová

**Prodáno**





## Byt 3+1

61 m², Bratislava II, Ružinov, Narcisová

Prodáno

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 65 m² |
| Podlahová plocha* | 61 m² |
| Balkón            | 1 m²  |
| Lodžie            | 3 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | Ano   |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 33191 |

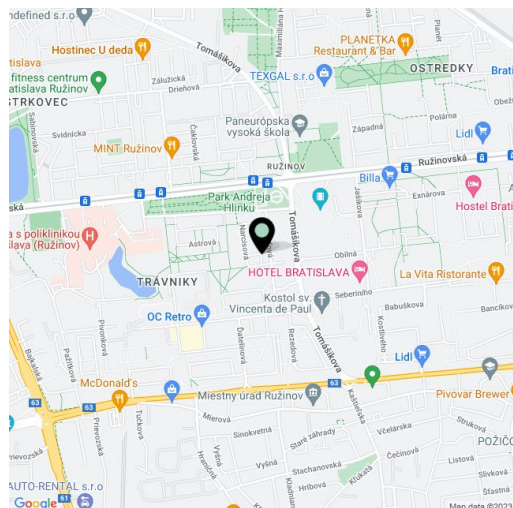
**Západně orientovaný byt 3+1 s balkonem a lodžii je situovaný ve 2. podlaží bytového domu. Příjemná lokalita v klidné části čtvrti Ružinov v blízkosti obchodního centra Retro a Štrkoveckého jezera nabízí veškeré služby a velmi snadnou dostupnost centra města.**

Dispozici tvoří prostorný **klimatizovaný obývací pokoj**, ložnice s **lodžii** a vestavěnou skříní, 2., menší ložnice se zabudovanou skříní, kuchyně se vstupem na **balkon**, vybavená troubou Gorenje, myčkou nádobí a chladničkou **Liebherr**, chodba s další vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Vybavení zahrnuje bezpečnostní protipožární dveře Sherlock, **dřevěné podlahy**, dlažbu a plastová okna. Byt se nachází v zatepleném bytovém domě s výtahem, ve 2. podlaží z devíti. Dům má nové vstupní hliníkové dveře, nové stoupačky a vlastní měřiče topení. K bytu přísluší zděný sklep v suterénu.

Lokalita Ružinov je oblíbená především díky své výborné občanské vybavenosti, velmi dobré dostupnosti centra a blízkosti **Štrkoveckého jezera**. V okolí jsou školy, školky, zdravotnická zařízení, oblíbené centrum Rafael, několik zastávek MHD množství obchodů a dalších služeb.

Interiér 60,5 m², lodžie 3 m², balkon 1,5 m², sklep 2 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.