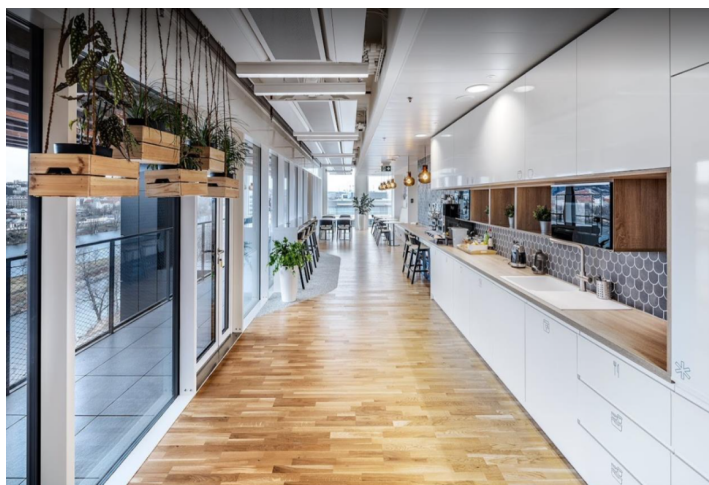
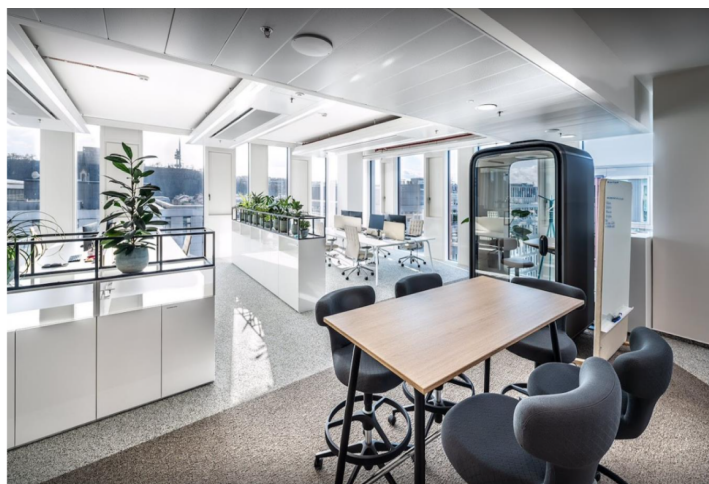




Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato





Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato

Poplatky za služby	122 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	20 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	710
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	33150

Kancelářské prostory k pronájmu v energeticky úsporné budově na karlínském břehu Vltavy. Moderní koncept, vytvořený podle nejnovějších trendů v designu kanceláří, nabízí velkoryse prosvětlené a prvotřídně vybavené prostory s přístupem na terasu a výhledem na Štvanici i Pražský hrad. Díky důmyslným technologiím je zaručena vysoká kvalita vnitřního klimatu, jednotlivé prostory mají zabudovaný monitoring CO₂ a celá budova efektivně šetří energii.

Lokalita:

Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. V okolí je veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižkova (trasa B).

Vybavení a služby:

Sprinklery
Zdvojené podlahy
Moderní klimatizační systém
Podzemní parkování
24 hodin zabezpečení
CCTV, vstup na magnetické karty
Vnější a vnitřní terasy
Parkovací místa pro návštěvníky
Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**

Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato