



Byt 4+kk

106 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

55 000 Kč | 2 264 €



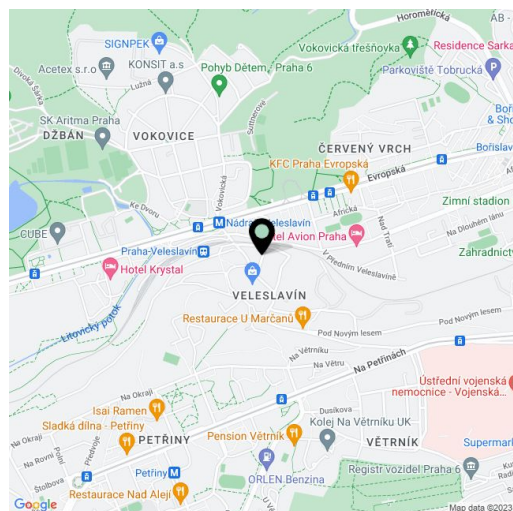
**Byt 4+kk**106 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem**55 000 Kč | 2 264 €**

Celková plocha	116 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	33143
K dispozici od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s 10 m² balkonem a 2 koupelnami ve 3. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Budova se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Řečkovka a Veleslavín, v sousedství Veleslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra (stanice metra Nádraží Veleslavín se nachází pár minut chůze od domu), k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, 3 ložnice - dvě z nich s vestavěnými skříněmi, dále dvě koupelny (vana / sprchový kout, umyvadlo, toaleta), spíž, technická / úložná komora a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Balkon** je přístupný z ob. pokoje a jedné ložnice.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah, kolárna a kočárkárna v budově. Jedno **parkovací stání v podzemní garáži** je zahrnuto v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.