



Byt 3+kk

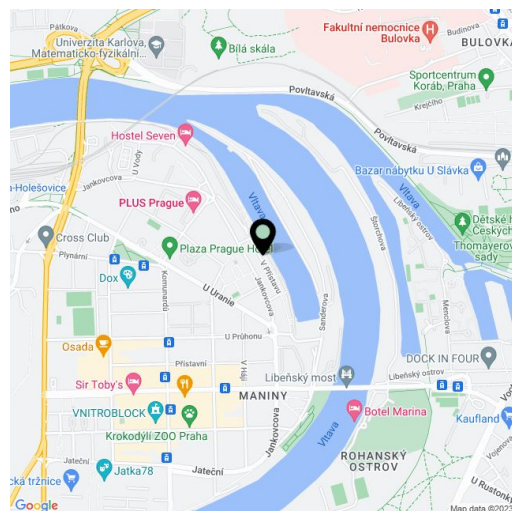
93 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Pronajato



**Byt 3+kk**93 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu**Pronajato**

Celková plocha	111 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžie	18 m ²
Parkování	Garážové stání a parkování před budovou.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 7.500 Kč/měs. pro 2 os. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	33123
K dispozici od	lhned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, zařízený designový byt s **Jacuzzi**, 2 lodžemi o 9 m² a unikátním výhledem na řeku a okolní zeleň. Byt leží ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu Prague Marina s recepcí, kamerovým systémem a podzemním parkováním, v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvaj ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny, a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Kvalitně vybavený byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii s výhledem na Vltavu, hlavní ložnice s **lodžii** s **Jacuzzi**, pracovna / 2. ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Inteligentní ovládání domácnosti, centrální vypínač, **masivní dřevěné podlahy**, dlažba, betonová stěrka, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, audio systém, pračka, sušička, kuchyň na míru se spotřebiči **Miele**, konvektomat, myčka, indukční varná deska, kávovar, vinotéka, TV, videotelefon, bezbariérový přístup. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání v garáži** a možnost parkování před budovou.



Byt 3+kk

93 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Pronajato

Prague Marina

