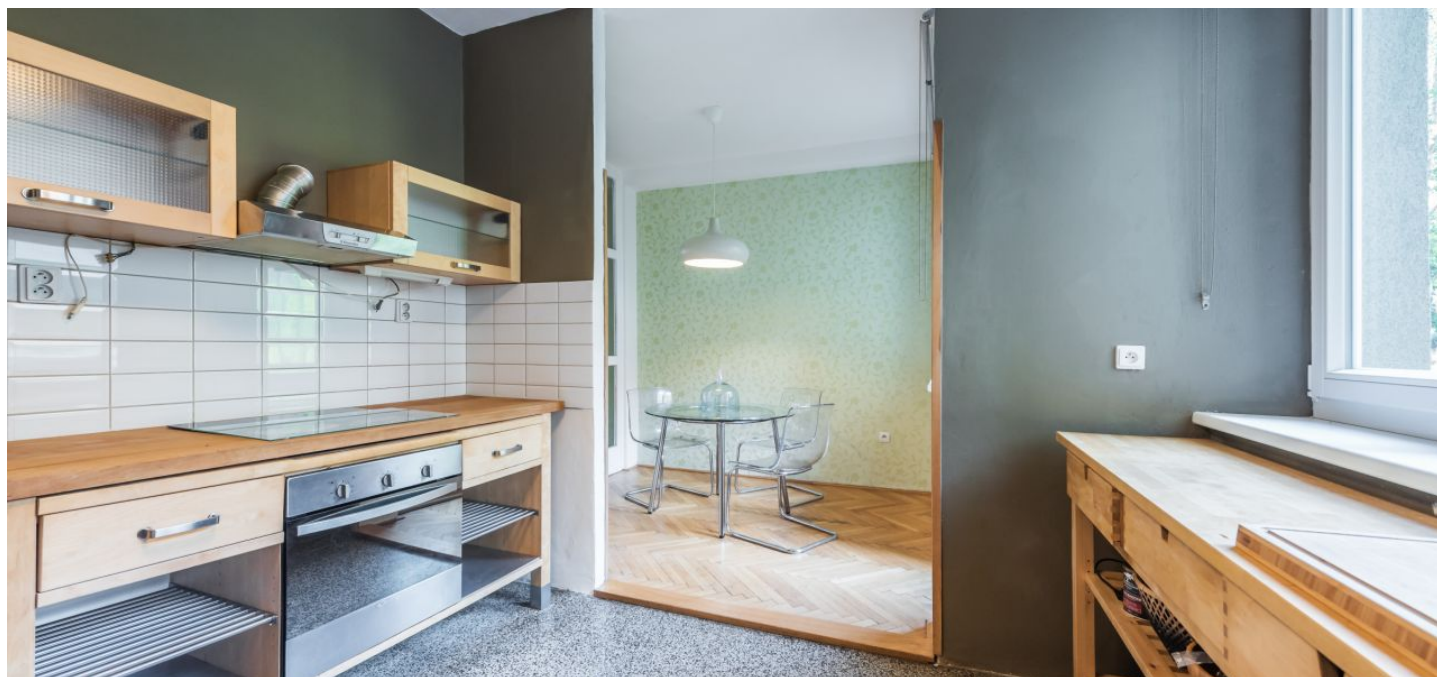




Byt 2+1

78 m², Praha 10, Vršovice, Vršovická

Prodáno





Byt 2+1

78 m², Praha 10, Vršovice, Vršovická

Prodáno

Celková plocha	80 m²
Podlahová plocha*	78 m²
Lodžie	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33111

Moderně upravený byt se 2 lodžiemi je umístěn v 1. podlaží obytného domu po celkové rekonstrukci. Kompletní služby na dosah ruky, rychlé tramvajové spojení s centrem a široká nabídka sportovních aktivit.

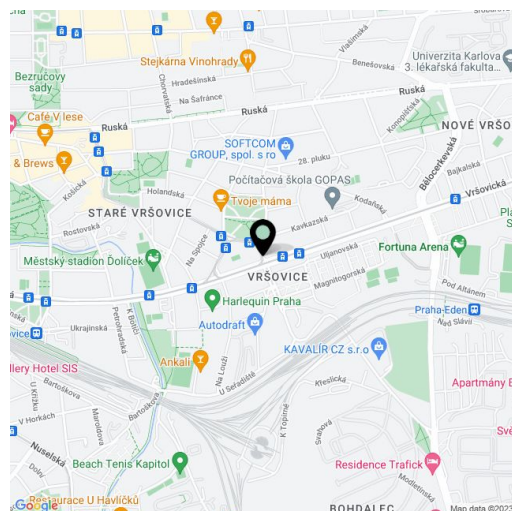
Původní dispozice jednotky ve zvýšeném přízemí byla 3+1, v současnosti je upravena na 2+1 (lze opět snadno upravit na 3+1). Plocha je rozdělena na obývací pokoj s lodžii orientovanou na západ do boční jednosměrné ulice, vzdušnou kuchyni s navazující jídelnou se vstupem na 2. lodžii s výhledem do zeleně vnitrobloku, dále ložnici, spíž, koupelnu (vana, umyvadlo, WC) a velkou předsíň.

Vybavení zahrnuje dřevěná okna s vnitřními roletami, mříže na balkonech, na podlahách leží parkety, terrazzo (v kuchyni) a dlažba (v koupelně). K bytu přísluší komora na patře a sklep v suterénu. Vytápění centrální dálkové. Nemovitost je v družstevním vlastnictví, je možný okamžitý převod do osobního vlastnictví.

Dům je součástí čtvrti Vršovice s kompletní infrastrukturou. V pěším dosahu je velké obchodní centrum, několik škol od mateřských po gymnázium, dětská hřiště, plavecký bazén, koupaliště, lehkooatletický, fotbalový a zimní stadion, množství obchodů, cukrárna a několik restaurací. Cesta k nejbližší stanici metra trvá 10 minut tramvaj, do centra lze dojet za 15 minut.

Interiér 77,4 m², venkovní komora 1 m², lodžie 1,4 m² a 1,3 m², sklep 3 m².

Díky družstevnímu vlastnictví se na koupi nevztahuje povinnost platby daně z nabytí nemovitých věcí.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

78 m², Praha 10, Vršovice, Vršovická