



Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno

Pozemek	855 m²
Zastavěná plocha	200 m²
Zahrada	655 m²
Parkování	Garáž pro 2 vozy a další 2 parkovací stání na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	33059

Nadčasově navržená vila ve funkcionalistickém stylu se špičkovým venkovním bazénem je situována na okraji vilové čtvrti v obci Zdiměřice. Lokalita nabízí především klid, soukromí a docházkovou vzdálenost do krásného Průhonického parku, stejně jako výbornou dopravní obslužnost díky snadnému napojení na Pražský okruh, Jižní spojku a dálnice D1 a D4.

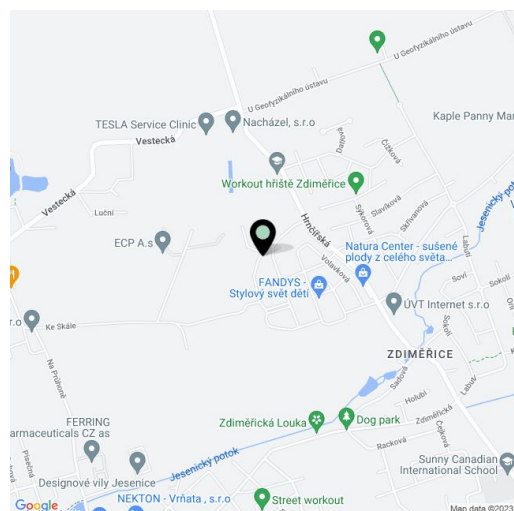
Středobodem domu je vzdušný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, s designovým krbem, vstupem na terasu krytou velkou pergolou a dále do zahrady. Ve stejném podlaží se nachází také předsíň, šatna, samostatná toaleta, technická místnost a spíž. Patro domu je tvořeno privátní zónou sestávající z hlavní ložnice s en-suite koupelnou, saunou a velkou šatnou (původně samostatná ložnice), druhé ložnice, koupelny a pracovny. K dispozici je **garáž pro 2 vozy** s úložným prostorem a dalších 5 parkovacích stání na pozemku.

Architektonické pojetí vily z roku 2013 podtrhuje **prosklená jižní fasáda**, díky níž je interiér odlehčený a vždy se těší dostatku světla. K nadstandardnímu vybavení patří **klimatizace** Mitsubishi v horním patře, dřevěné obložení Makassar v obývacím pokoji, obklad Metal Corten v hlavní ložnici, betonová stěrka na podlahách, velkoformátová leštěná italská dlažba, **velkoformátová hliníková okna a posuvné dveře**, bezpečnostní trojskla, bezfalcové interiérové dveře, špičková kuchyně s pracovní deskou **Technistone** a spotřebiči Siemens, koupelnová sanita Catalano, centrálně ovládané venkovní žaluzie, podlahové vytápění Rehau s možností ovládání přes mobilní aplikaci, vestavěné skříně Woodface aj. Dům včetně garáže je **zabezpečen kamerovým systémem a alarmem Jablotron** s napojením na PCO a bezklíčovým vstupem na biometrický zámek. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Na zahradě se nachází **kvalitní bazén Prestigepools (6x3 m²) s vodní stěnou**, moderním zastřešením, osvětlením s dvouokruhovým nasvícením, protiproudem, tepelným čerpadlem pro ohřev a automatizovanou čistící jednotkou pro údržbu slané vody. Zahrada se vzrostlými stromy je opatřena automatickým zavlažovacím systémem, který čerpá vodu z vlastní studny.

Ve Zdiměřicích se nachází škola, dětská hřiště, golfové odpaliště, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště a další sportoviště. Další občanská vybavenost je dostupná v rámci několika minut jízdy v sousedních Průhonících nebo nedalekých Kunraticích. Prestižní škola **Sunny Canadian International School** je k dispozici do 5 minut jízdy, dostupnost do centra Prahy 25 minut.

Užitná plocha 288 m² (z toho garáž 64 m²), zastavěná plocha 200 m², zahrada 655 m², pozemek 855 m².



288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno



LEGENDA MATERIALU:

- [illegible]

POZNÁMKY:

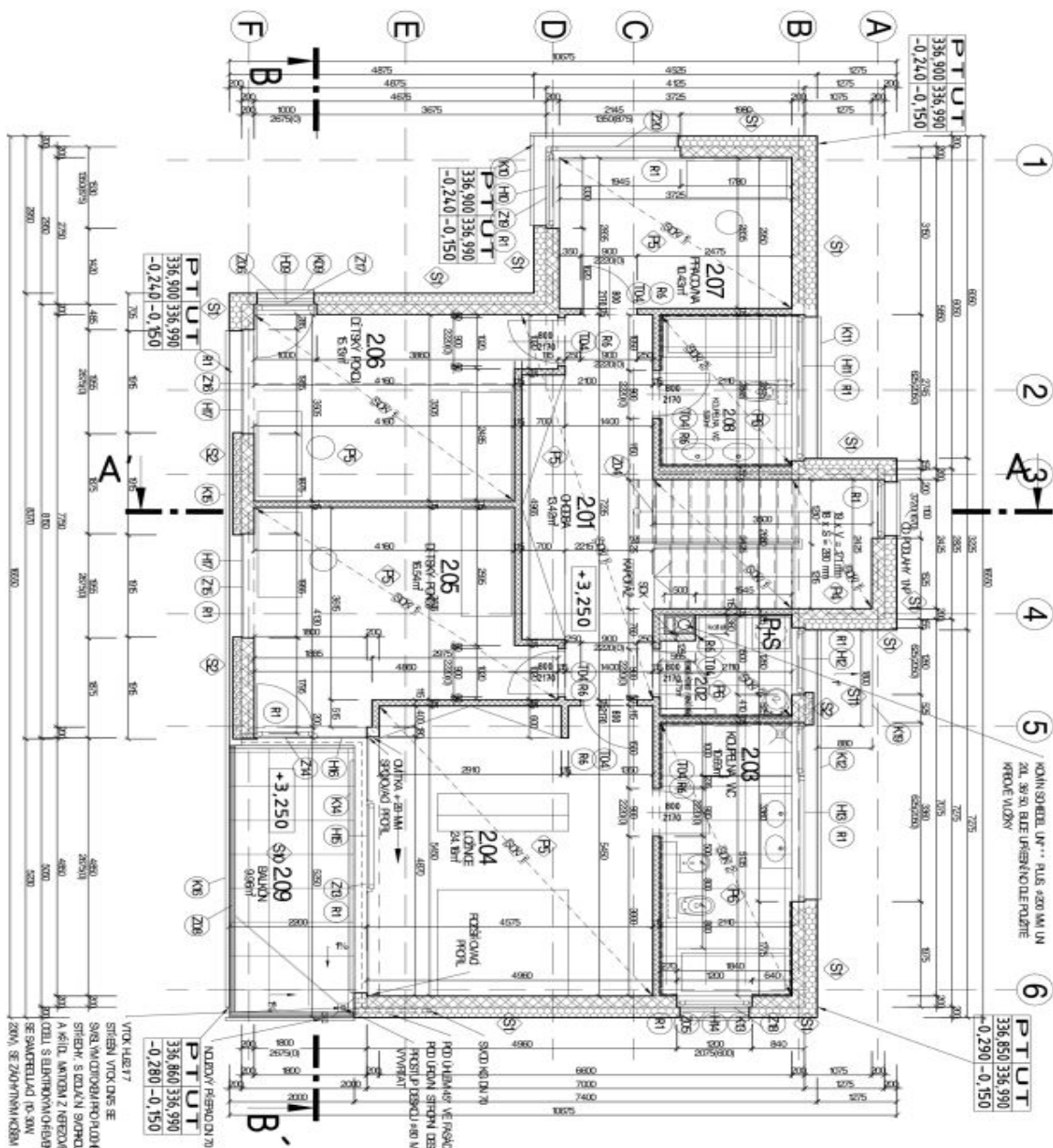
- [illegible]

VĚNUJTE POZORNOST TECHNICKÉ ZPRÁVĚ

Tabela misnosti							
Model	Tip	Motor	Snaga (kW)	Polovina	Težina	Visina	Prostornost
101	101	HERCULES, ALFA	0,70 / 0,95	40 x 40 x 1	10	100 x 100	
102	102	HC	2,40 / 2,80	50 x 50 x 1	15	100 x 100	
103	103	SOGROST	2,30	50 x 50 x 1	15	100 x 100	
104	104	GRANITE POWER	3,2 / 3,8	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
105	105	MAXI, JETRO	3,70 / 3,85	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
106	106	MAXI	3,50	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
107	107	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
108	108	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
109	109	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
110	110	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
111	111	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
112	112	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
113	113	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
114	114	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
115	115	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
116	116	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
117	117	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
118	118	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
119	119	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
120	120	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
121	121	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
122	122	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
123	123	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
124	124	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
125	125	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
126	126	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
127	127	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
128	128	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
129	129	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
130	130	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
131	131	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
132	132	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
133	133	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
134	134	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
135	135	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
136	136	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
137	137	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
138	138	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
139	139	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
140	140	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
141	141	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
142	142	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
143	143	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
144	144	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
145	145	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
146	146	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
147	147	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
148	148	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
149	149	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
150	150	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
151	151	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
152	152	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
153	153	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
154	154	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
155	155	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
156	156	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
157	157	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
158	158	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
159	159	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
160	160	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
161	161	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
162	162	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
163	163	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
164	164	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
165	165	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
166	166	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
167	167	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
168	168	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
169	169	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
170	170	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
171	171	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
172	172	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
173	173	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
174	174	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
175	175	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
176	176	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
177	177	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
178	178	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
179	179	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
180	180	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
181	181	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
182	182	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
183	183	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
184	184	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
185	185	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
186	186	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
187	187	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
188	188	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
189	189	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
190	190	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
191	191	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
192	192	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
193	193	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
194	194	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
195	195	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
196	196	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
197	197	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
198	198	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
199	199	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	
200	200	MAXI	3,30	60 x 60 x 1	20	100 x 100	

Prodáno

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová



LEGENDA MATERIALU:

- | | | |
|---|------------|-----------|
|  | ZAKR. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |
|  | POH. JEON | 100 x 100 |

POZNÁMKY:

- [illegible]

VĚNUJTE POZORNOST TECHNICKÉ ZPRÁVĚ

[illegible]

Pohlaví	Osvězení	Sledován	Počet návštěv
M	ne	ne	11
F	ne	ne	7



Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno

