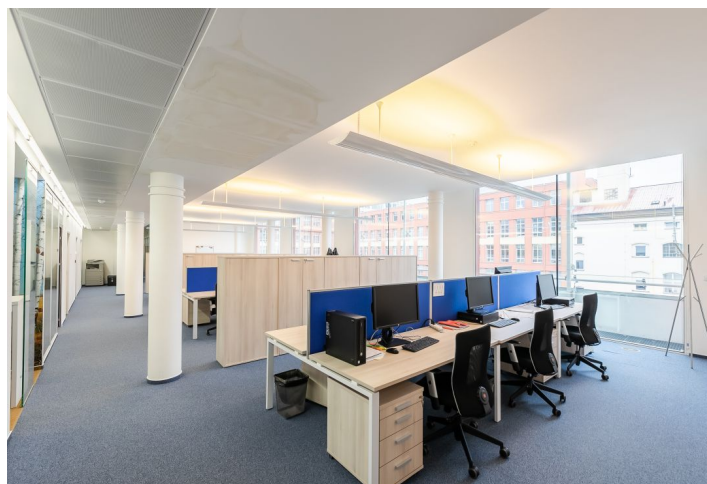




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Křižíkova

17.50 € / m² | 426 Kč / m²



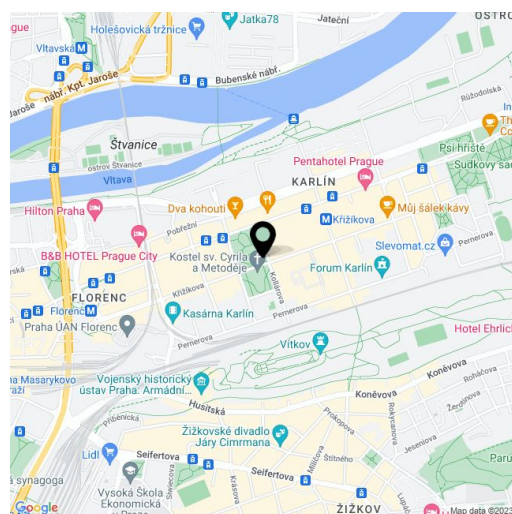


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Křižíkova

17.50 € / m² | 426 Kč / m²

Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 528 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	33006



Kanceláře k pronájmu ve 2. patře v administrativní budově, která vznikla revitalizací industriálních prostor továrny a dříve sloužila k výrobě plechových kotlů. Autorem projektu je významný španělský architekt a urbanista katalánského původu Ricardo Bofill, který pojem „továrna“ vnímá jako magické místo se zvláštní atmosférou, kterou může oko běžného pozorovatele jen stěží pochopit. Areál na konci 19. století prošel celkovou rekonstrukcí a návrh projektu vycházel z kontrastu mezi původní a dostavěnou částí. Původní část představuje mohutnou a zděnou halu, nová průhlednou a odlehčenou. Budova také získala ocenění „Stavba roku 2001“.

Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Křižíkova (trasa B). Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města.

Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Centrální topení
- Reprezentativní recepce
- Ostraha 24/7
- Moderní výtahy
- Vstup na čipové karty
- Protipožární systém
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

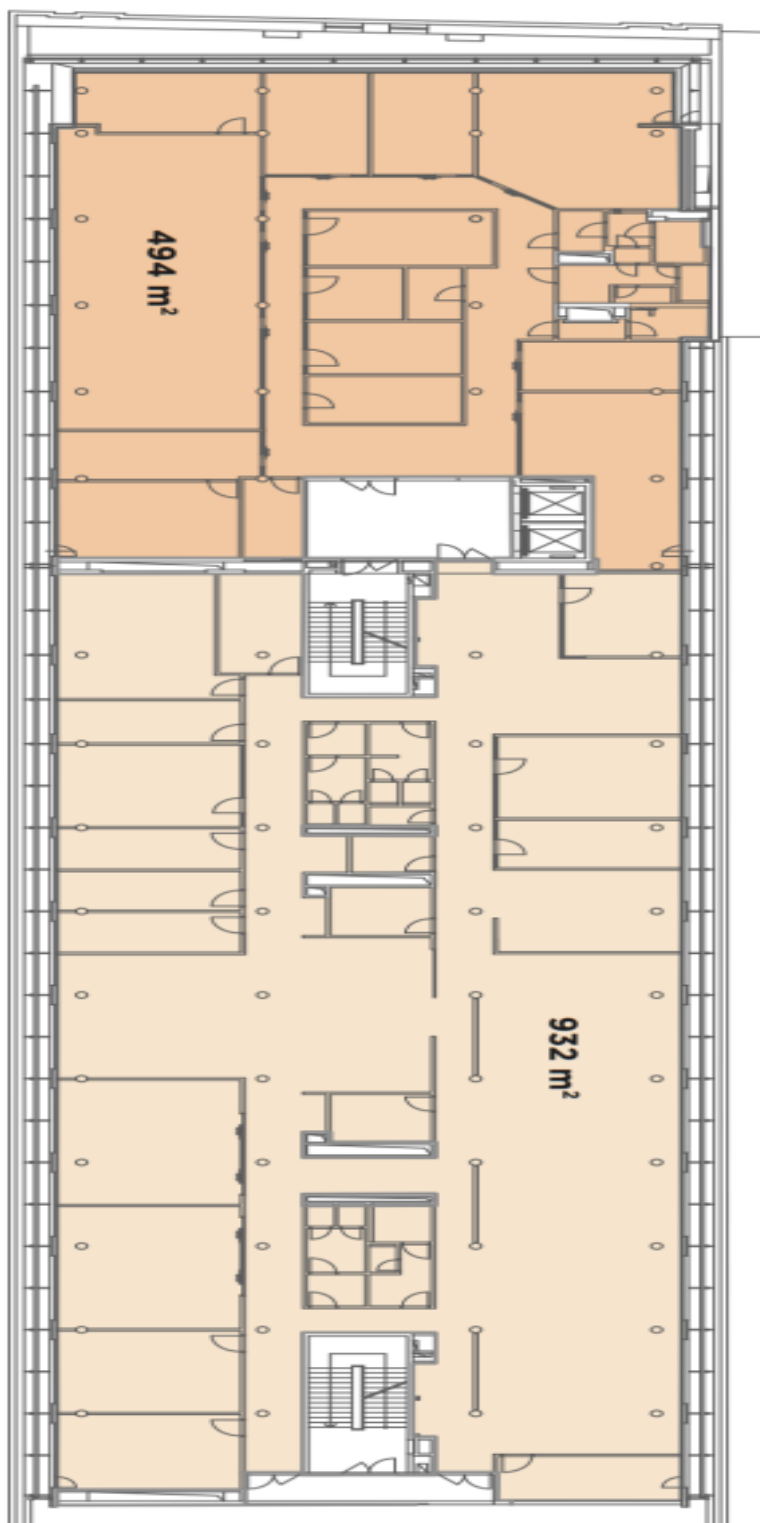


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Křižíkova

17.50 € / m² | 426 Kč / m²

3. NP





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Křižíkova

17.50 € / m² | 426 Kč / m²

