



Byt 3+kk

90 m², Praha 10, Strašnice, Náзовská

Pronajato



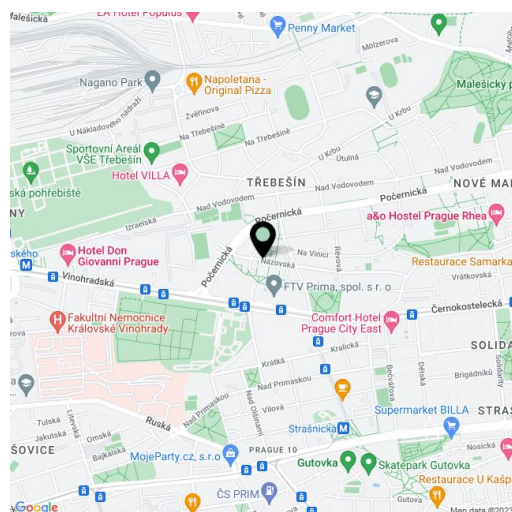


Byt 3+kk

90 m², Praha 10, Strašnice, Náзовská

Pronajato

Celková plocha	112 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Terasa	22 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění: 6.900 Kč/měs. Elektřina - převod na náměnce.
PENB	G
Referenční číslo	32940
K dispozici od	01.03.2027



Kompletně zrekonstruovaný byt s 22 m² terasou v 5. patře moderní budovy s podzemním parkováním, která je součástí rezidenčního komplexu Palouk v klidné zástavbě se spoustou zeleně na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Rezidence stojí v lokalitě s rychlým spojením do centra - v pěším dosahu stanic metra Strašnická a Želivského, v blízkém dosahu plné občanské vybavenosti. Pár minut chůze jsou vzdáleny zastávky tramvají a autobusů, park Ivana Jilemnického, mateřská a základní škola a dětské hřiště, v okolí se nachází množství kaváren a restaurací.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, snídaňovým barem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa, přístupná z ob. pokoje a jedné z ložnic, je orientována do tichého upraveného vnitrobloku se zelení a lavičkami.

Plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, myčka, indukční varná deska. V ceně je zahrnuto 1 parkovací stání v podzemní garáži.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



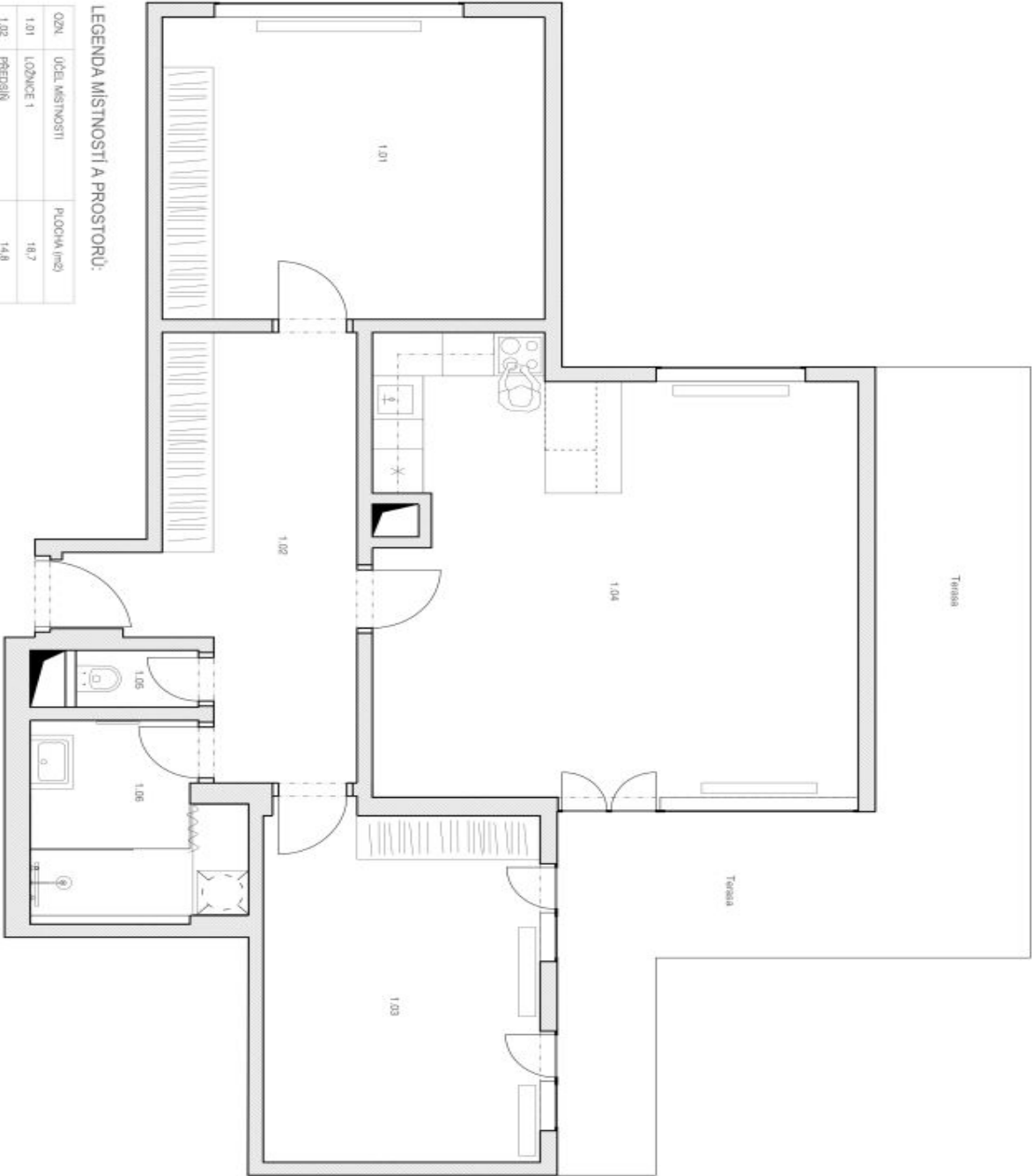
Byt 3+kk

90 m², Praha 10, Strašnice, Názovská

Pronajato

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
1.01	LOŽNICE 1	18,7
1.02	PŘEDSÍŇ	14,8
1.03	LOŽNICE 2	16
1.04	KUCHYŇ + JÍDELNA	34,2
1.05	WC	1,8
1.06	KOUPELNA	6,2
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA		91,5 m²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ A PROSTORŮ:



Názovská	
Název	
Objekt	-
Užitná plocha	1,50