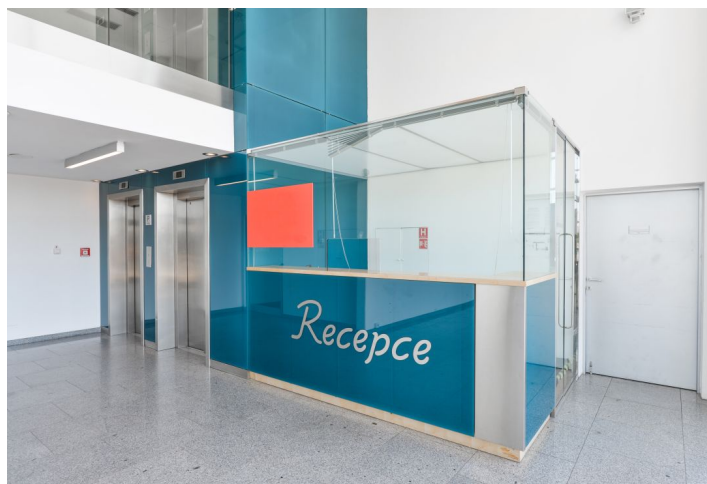




Administrativní budova

Praha 10, Hostivař, Nákupní

Pronajato



**Administrativní budova**

Praha 10, Hostivař, Nákupní

Pronajato

Poplatky za služby	3 EUR za m ² / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	32870

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově přímo u obchodního centra s možností využití venkovního velkokapacitního veřejného parkoviště zdarma, popř. oploceného placeného parkování v podzemních garážích. V přízemí se nachází prostorná recepce se zázemím. Veškeré kancelářské prostory mají možnost individuálního ovládání teploty. Přístupy jsou upraveny pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Lokalita:

Dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti autobusové zastávky s návazností na stanici metra Skalka (trasa A). Snadné napojení na Městský okruh přímo u dálniční spojky Štěrboholské radiály a křižovatky Průmyslová v městské části Štěrboholy. Nedaleko přírodní park a Hostivařský lesopark.

Vybavení a služby:

Recepce 24/7
Nonstop ostraha
Otevíratelná okna
Klimatizace
Garážová i venkovní parkovací stání
Kuchyňky
Serverovna s nezávislou klimatizací
Elektronicky řízené vnější žaluzie orientovány na slunnou stranu
Přístupové karty
Kamerový systém
Požární zabezpečení
Zdvojené podlahy
Zavěšené minerální podhledy
Požární systém a elektronický zabezpečovací systém (EVS)
Chlazení
Individuální ovládání teploty v kancelářích
Výtahy
Detektory kouře
Možná instalace LAN a IT rozvodů
Uzamykatelná parkovací místa

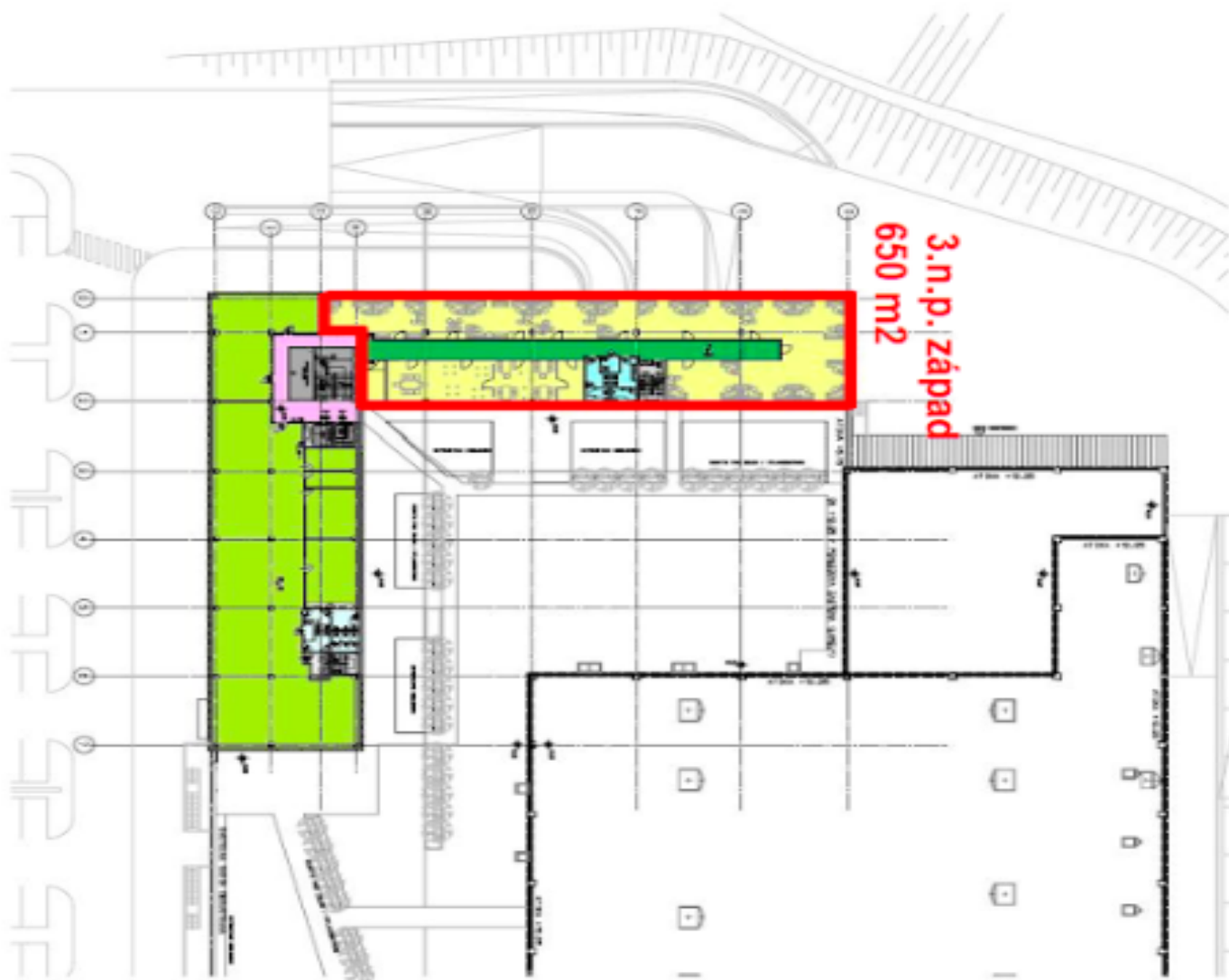
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 10, Hostivař, Nákupní

Pronajato



LEGENDA

1 504,10 celková plocha patra
1 446,05 užitná plocha patra

46,10 recepcie
55,90 schodiště centrální, výtahy

519,0 kanceláře - západ
28,60 wc - západ
101,96 chodba - západ
13,25 schodiště - západ

644,0 kanceláře - jih
29,70 wc - jih
107,70 chodba - jih
13,60 schodiště - jih

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
EUROPARK SHOPPING CENTER

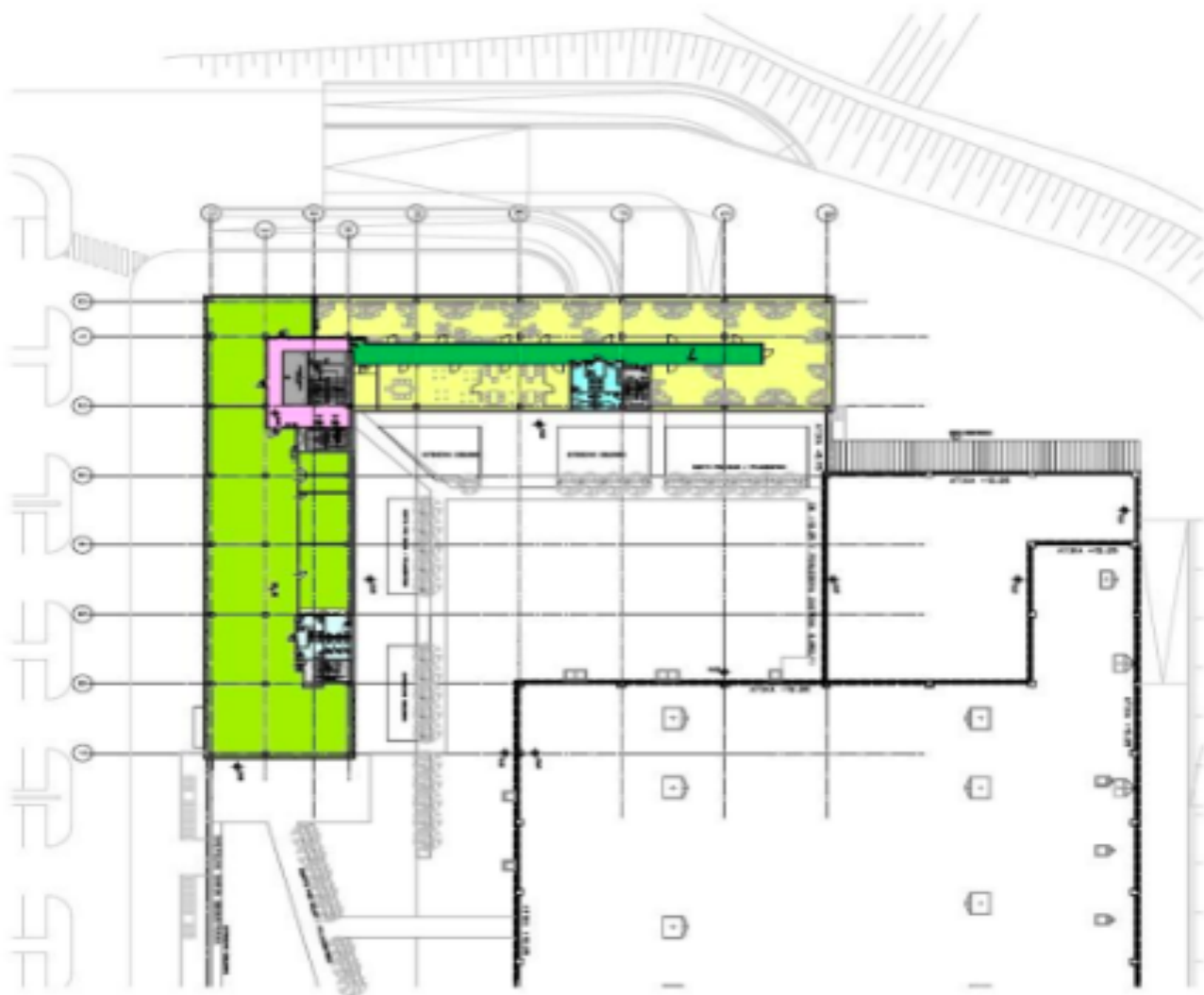
04/2018



Administrativní budova

Praha 10, Hostivař, Nákupní

Pronajato



LEGENDA

1 504,10 celková plocha patra
1 446,05 užitná plocha patra

46,10 recepcie
65,90 schodiště centrální, výtahy

519,0 kanceláře - západ
28,60 wc - západ
101,95 chodba - západ
13,25 schodiště - západ

644,0 kanceláře - jih
29,70 wc - jih
107,70 chodba - jih
13,60 schodiště - jih

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
EUROPARK SHOPPING CENTER

04/2018