



Byt 3+kk

136 m², Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno



**Byt 3+kk**136 m², Praha 1, Staré Město, Masná**Prodáno**

Celková plocha	136 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	6 980 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32863

Špičkově zařízení, plně klimatizovaný byt je umístěn ve 2. podlaží kompletně zrenovované rezidence s výtahem. Boční ulička, jedna z nejstarších v Praze, je součástí prestižní lokality historického centra Prahy a vede jen pár kroků od Staroměstského náměstí, luxusní Pařížské ulice a bývalého Židovského města.

Dominantou interiéru s **vysokými stropy** je světlý **sedmdesátimetrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (s vanou), druhá ložnice, koupelna (se sprchovým koutem) a vstupní hala. Okna obou ložnic směřují do klidného vnitrobloku.

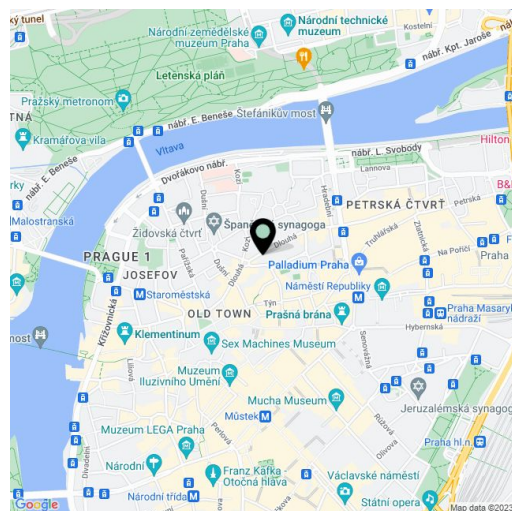
V bytě byly použity **prvotřídní materiály** a zařízení předměty. Soliterní vana je značky Agape, nábytek **Fendi casa** a **IPE Cavalli - Vissionaire**, na podlahách jsou nové parkety, v koupelnách kamenné obklady a dlažba. Okna jsou špaletová, vstupní dveře bezpečnostní. Vybavení zahrnuje také **sound systém**, videotelefon a kuchyňské spotřebiče **Siemens**. Teplo zajišťuje stěnové topení (v domě je centrální kotelna). **Kupní cena zahrnuje veškerý vyobrazený nábytek a vybavení.**

Dům stojí v pěším dosahu četných luxusních obchodů, butiků i památek. Blízko je také na nábřeží Vltavy s výhledem na **panorama Hradčan**. V blízkém okolí je několik stanic MHD (metra i tramvají). Místo nabízí široký výběr restaurací, kaváren a klubů i možnosti kulturního vyžití. Procházkou přes most lze dojít až do **Letenských sadů**.

Interiér 135,8 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

136 m², Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno

