



Byt 2+kk

55 m², Praha 6, Veleslavin, Pod Dvorem

Pronajato





Byt 2+kk

55 m², Praha 6, Veveslavín, Pod Dvorem

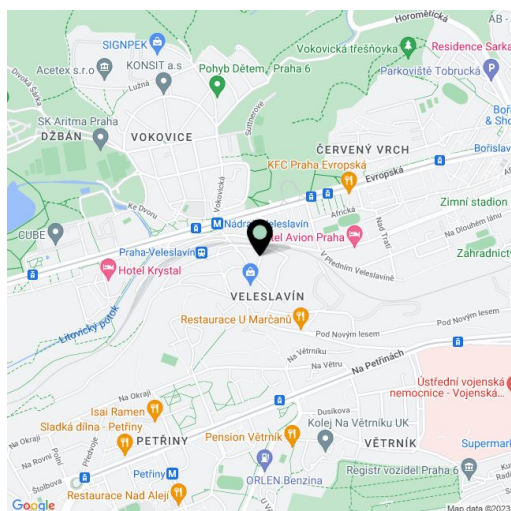
Pronajato

Celková plocha	60 m²
Podlahová plocha*	55 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	x
PENB	G
Referenční číslo	32816
K dispozici od	lhned

Nabízíme nový, kompletně zařízený byt s balkonem v 1. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Budova se nachází na rozhraní Ořechovky a Veveslavína, v sousedství Veveslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra (stanice metra Nádraží Veveslavín se nachází pár minut chůze od domu), k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

Vyšší standard vybavení, výhledy do okolní zeleně, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, zahradní nábytek, **sklep**, výtah, kolárna a kočárkárna v budově. **Jedno parkovací stání v podzemní garáži** je zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 4000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



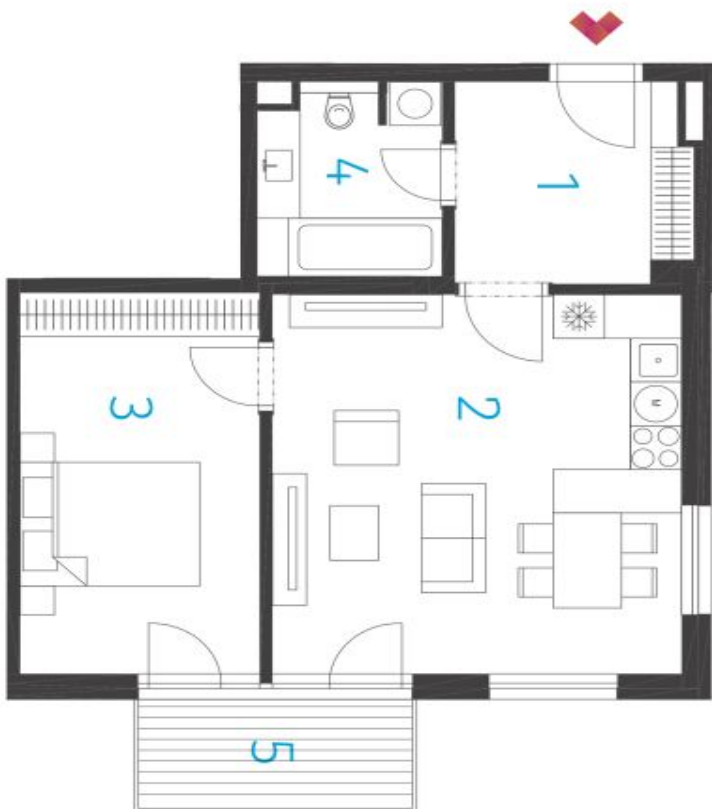
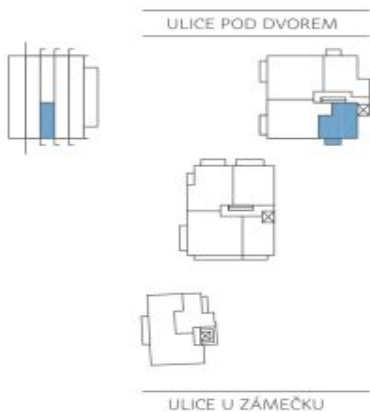
Byt 2+kk

55 m², Praha 6, Veleslavin, Pod Dvorem

Pronajato

2+kk
59,7 m²

1	Hala	7,7 m²
2	Obývací pokoj + kk	25,1 m²
3	Ložnice	14,7 m²
4	WC, Koupelna	5,4 m²
	Ostatní plochy, vnitřní příčky	2,2 m²
5	Podlahová plocha	55,1 m²
	Balkon	4,6 m²
	Byt celkem	59,7 m²
	Garážové stání	
	Sklep	



Residence
u Veleslavinského
zámku

800 888 111
prodej@uvz.cz
www.uvz.cz

Residence u Veleslavinského zámku, Praha 6, Veleslavin, Plochy, jednotlivých
místností a další informace uvedené v tomto katalogovém listu jsou pouze
informační a nejsou právně závazné. Vyhrazujeme si právo změnit
bytové/obchodní podmínky jako náklady, kuchyňská linka, vestavěné skříně
a domovní spotřebiče, není přikládán dotazník. Platnost: 01.01.2025
je součástí každého inzerátu a vyžaduje platbu na účtu.



1:125

