



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

Pronajato





## Byt 3+kk

96 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

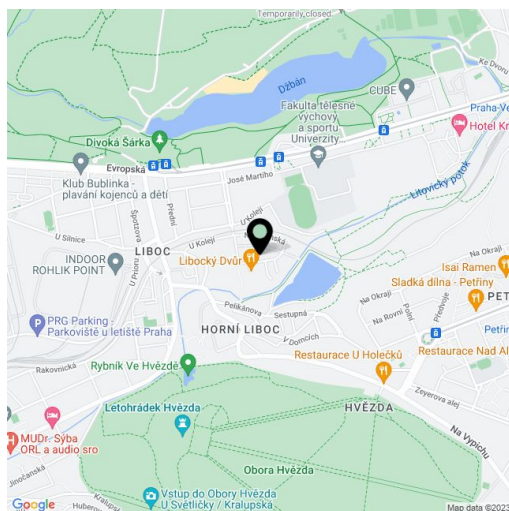
Pronajato

|                    |                                                                                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 114 m²                                                                                         |
| Podlahová plocha*  | 96 m²                                                                                          |
| Balkón             | 18 m²                                                                                          |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                                |
| Garáž              | Ano                                                                                            |
| Sklep              | Ano                                                                                            |
| Poplatky za služby | Zálohy na společné služby, vodu a topení 5000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. |
| PENB               | C                                                                                              |
| Referenční číslo   | 32770                                                                                          |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                          |

Nabízíme k pronájmu byt se 2 balkony a výhledy do zeleně ve 2. patře rezidenčního komplexu s ostrahou a podzemním parkováním v klidném prostředí v bezprostřední blízkosti Libockého rybníka, nedaleko obory Hvězda a Divoké Šárky. Pár minut chůze k autobusu nebo tramvaji, 10 minut jízdy ke stanici metra Dejvická. Dobrá dostupnost do mezinárodních škol a na letiště.

Byt má prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a rohovým **balkonem** s krásným výhledem do okolí, 2 ložnice se společným **balkonem**, koupelnu s vanou, bidetem a toaletou, **šatnu** s úložným prostorem, toaletu pro hosty a vstupní halu.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**, výtah, kamerový systém. K dispozici je 1 **garážové stání** (v ceně). K dispozici od 15. května 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**96 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská**Pronajato**

www.novaliboc.cz

**BYTOVÝ DŮM****BYT****PODLAŽÍ**

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Hala           | 14,3 m <sup>2</sup> |
| Lázeň          | 7,5 m <sup>2</sup>  |
| Komora         | 2,7 m <sup>2</sup>  |
| WC             | 1,6 m <sup>2</sup>  |
| Ložnice        | 18,8 m <sup>2</sup> |
| Ložnice        | 14,4 m <sup>2</sup> |
| Kuchyňský kout | 6,8 m <sup>2</sup>  |
| Obyvací část   | 30,1 m <sup>2</sup> |
| <hr/>          |                     |
| Celková plocha | 96,2 m <sup>2</sup> |
| Balkon         | 17,5 m <sup>2</sup> |



PRODEJCE:



tel.: 242 498 602

DEVELOPER:



DEVELOPMENT CR