



## Byt 4+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Klausova

Pronajato





## Byt 4+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Klausova

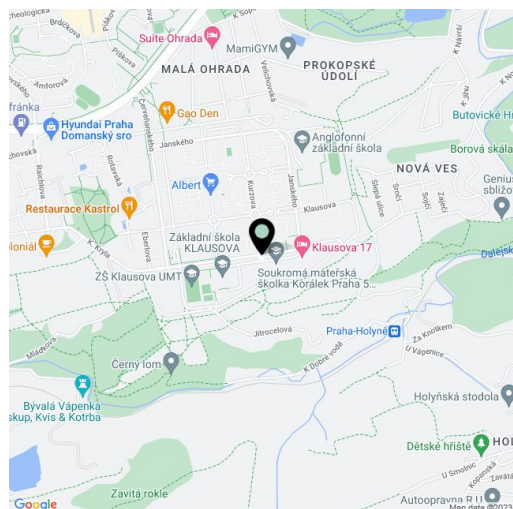
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 185 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 154 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 31 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | 2 garážová stání.  |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 32760              |
| K dispozici od    | lhned              |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s 31 m<sup>2</sup> terasou a výhledem do širokého okolí se spoustou zeleně. Byt se nachází ve 2. patře v uzavřeném bytovém komplexu z r. 1998 s 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a soukromou zahradou s dětským hřištěm v klidné lokalitě v přímém sousedství Prokopského údolí. Veškerá vybavenost je dostupná v blízkém okolí, pár zastávek autobusem či 10 minut chůze je to ke stanici metra Lužiny, trasa B. V rychlé dostupnosti je také Německá a Japonská škola.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnice s **šatnou** a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, hala, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Terasa** je přístupná z hlavní ložnice a obývacího pokoje.

**Klimatizace** v ob. pokoji a hlavní ložnici, **parkety**, koberce, dlažba, kuchyňská linka **Poggenpohl**, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, TV, prostorný **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání** v objektu. Poplatky za společné služby a vodu: 3600 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.