



Byt 2+kk

80 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Pronajato



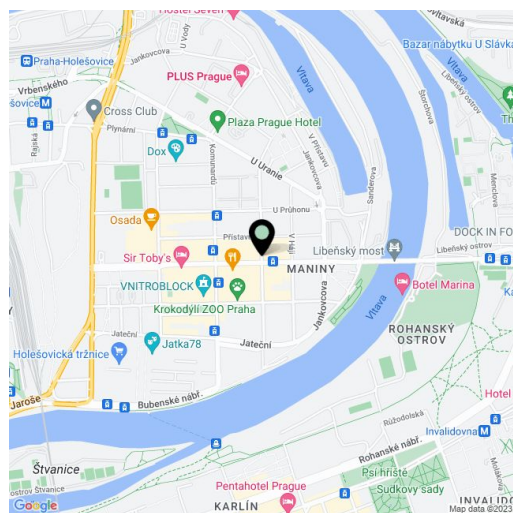
**Byt 2+kk**80 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách**Pronajato**

Celková plocha	80 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32758
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt ve 4. patře rezidenčního komplexu Avenium s 24/7 recepcí, ostrahou a uzavřeným vnitroblokem s dětským hřištěm. Rezidence stojí v centrální části Holešovic s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, s tramvajovými spoji ke stanicím metra Vltavská, Nádraží Holešovice (trasa C) nebo Palmovka (trasa B). Lokalita s výbornou dostupností do centra, v blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů – SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.

Byt s výhledem do klidného vnitrobloku nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, velkou šatnu a vstupní chodbu.

Laminátové podlahy, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, videotelefon, UPC internet (v ceně). K dispozici je 1 **garážové stání** (v ceně). Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 5200 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.