



Byt 3+kk

103 m², Praha 5, Radlice

Prodáno





Byt 3+kk

103 m², Praha 5, Radlice

Prodáno

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32746

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu s garážovým stáním a západní terasou je umístěna ve 4. podlaží komorního bytového domu. Rezidence s výtahem a privátní zahradou stojí na klidném vyvýšeném místě Dívčích hradů s dobrou dostupností MHD, přímo u přírodního parku.

Dispozici bytu v nejvyšším patře tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou lze vstoupit i z ložnice s en-suite koupelnou. Dále je zde 2. ložnice, velká vstupní hala, koupelna, samostatná toaleta a komora. Z bytu je výhled na dominanty Prahy (východním směrem) i do klidné lokality přírodního parku (na západ).

Standard vybavení zahrnuje dubové třívrstvé podlahy, velkoformátovou dlažbu a obklady v koupelnách, dřevěná eurookna, bezpečnostní a protipožární vstupní dveře, zásuvky pro TV, SAT a data v každé obytné místnosti a přípravu na klimatizaci. Vytápění a ohřev vody z centrální kotelny (tepelné čerpadlo vzduch-voda doplněné elektrokotlem). Součástí kupní ceny je garážové stání a sklep.

Kousek od domu je autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Anděl (Na Knížecí), v docházkové vzdálenosti je i stanice metra a tramvaje Radlická. V blízkosti je sportovní centrum, plavecký bazén, tenisové kurty, mateřská a základní škola, vyhlášená restaurace nebo farmářský obchod. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Městský okruh. Přímo od domu lze vyrazit na kole či pěšky do přírody, přírodní park Prokopské a Dalejské údolí začíná v těsném sousedství rezidence.

Koupě bytu nepodléhá dani z nabytí nemovitosti.

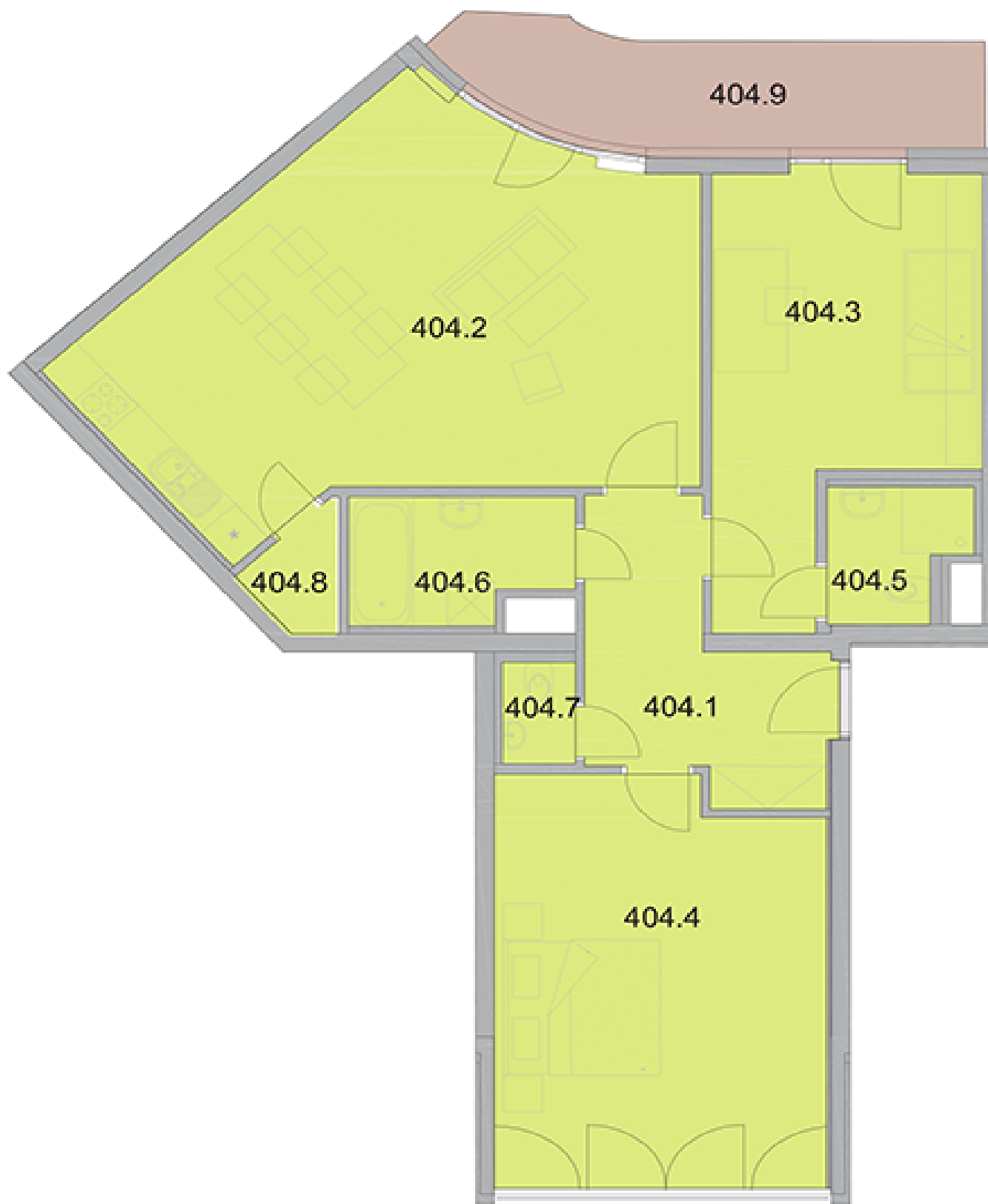
Celková plocha (dle OZ) 102,1 m², balkon 10,49 m², sklep 3,7 m².



Byt 3+kk

103 m², Praha 5, Radlice

Prodáno





Byt 3+kk

103 m², Praha 5, Radlice

Prodáno

404.1	HALA	9,26 m²
404.2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,84 m²
404.3	POKOJ	17,11 m²
404.4	POKOJ	23,07 m²
404.5	KOUPELNA + WC	3,08 m²
404.6	KOUPELNA	4,62 m²
404.7	WC	1,55 m²
404.8	KOMORA	1,79 m²
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA		102,10 m²
CELKOVÁ VNITŘNÍ PODLAHOVÁ PLOCHA		95,32 m²
404.9	TERASA POCHOZÍ	10,49 m²
Nadzemní podlaží		4
Typ		3+kk