



## Rodinný dům 4+kk

161 m², Praha 5, Velká Chuchle, Novochuchelská

**Prodáno**







## Rodinný dům 4+kk

Prodáno

161 m², Praha 5, Velká Chuchle, Novochuchelská

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Celková plocha   | 161 m²           |
| Pozemek          | 697 m²           |
| Zastavěná plocha | 163 m²           |
| Zahrada          | 534 m²           |
| Podlahová plocha | 131 m²           |
| Terasa           | 30 m²            |
| Parkování        | Garáž pro 2 vozy |
| Garáž            | Ano              |
| Sklep            | Ano              |
| PENB             | G                |
| Referenční číslo | 32745            |

Rodinný dům s rohovým pozemkem poskytujícím dokonalé soukromí stojí v boční slepé ulici. Tradiční rezidenční čtvrť v těsné blízkosti přírodní památky Nad závodíštěm vyniká klidem, krásnými výhledy a snadnou dostupností služeb i centra.

V přízemí je umístěn obývací pokoj s kuchyní, velký pokoj, vstupní hala, koupelna a chodba. Obě místnosti mají vstupy do **zahrady**. Patro tvoří 2 ložnice se sdílenou koupelnou. Z jedné z ložnic vedou schody do podkrovní místnosti (využitelné například jako pracovna, není počítáno do celkové výměry domu). Z ložnice je také přístup na velkou **jihozápadně orientovanou terasu** (30 m²). V suterénu je úložný sklep a technické zázemí.

Zděný dům vyžaduje částečnou modernizaci. Okna jsou dřevěná, na podlahách dlažba a dřevo. Kuchyně i koupelny jsou plně vybaveny. Topení je plynové. Parkování v samostatně stojící **garáži pro dva vozy**, která je přístupná z ulice i z pozemku. Na zahradě se vzrostlými stromy je **zahradní domek** na nářadí a sklep.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost, možnost bydlení v přírodě a soukromí a zároveň rychlý dosah centra Prahy. V blízkosti jsou potraviny, mateřská a základní škola, fitness, pošta, knihovna, bankomat, restaurace, lékaři i veterinář. Z autobusové zastávky vzdálené pár kroků jezdí přímé spoje ke stanici metra Smíchovské nádraží. V blízkosti se nachází chuchelské **dostihové závodíště**, **přírodní park Radotínsko-Chuchelský háj**, tenisové kurty nebo **lesní zoo**.

Užitná plocha domu 130,98 m², terasa 30,2 m², garáž 42,5 m², zahrada 534 m², pozemek 679 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

