



Byt 3+1

120 m², Brno-město, Brno - střed, Marešova

Pronajato



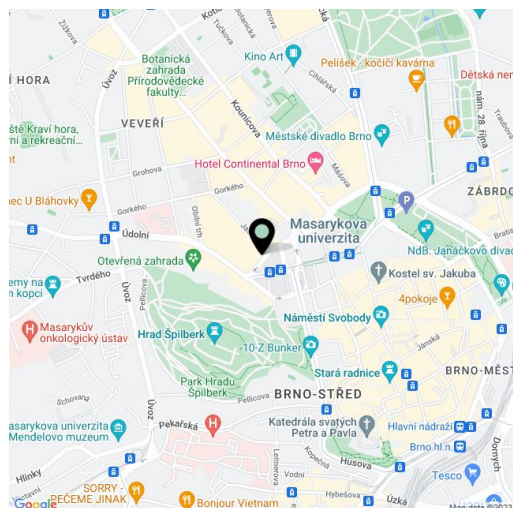
**Byt 3+1**120 m², Brno-město, Brno - střed, Marešova**Pronajato**

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	15 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5000 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32704
K dispozici od	lhned

Prostorný, slunný byt s balkonem situovaný ve 2. patře neorenesančního nájemního domu z 80. let 19. století. Byt se nachází v oblíbené brněnské lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V okolí se nachází zastávka tramvaje i trolejbusu, restaurace, kavárny, lékárna, bankomat, porodnice, Moravská galerie a centrum města v dochozí vzdálenosti.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, kuchyň se vstupem na balkon, který je situovaný do vnitrobloku, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, vstupní hala, šatna a technická místnost.

Dřevěné parkety, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, původní zrepasovaná okna, pračka, lednice, mikrovlnná trouba, myčka, samostatný plynový kotel. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 5.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.