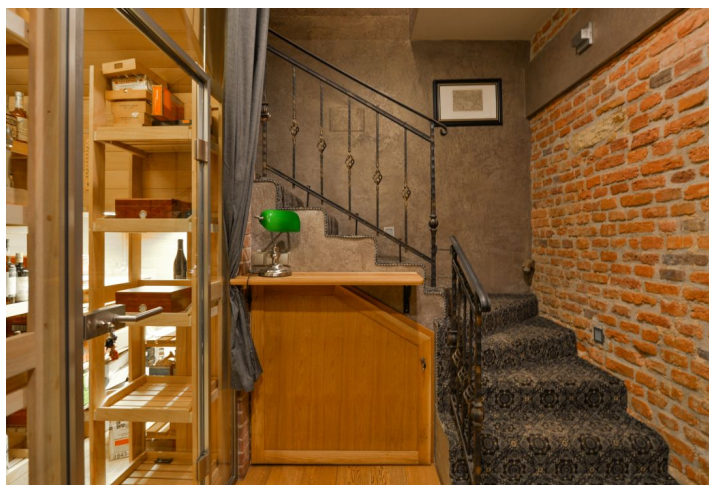
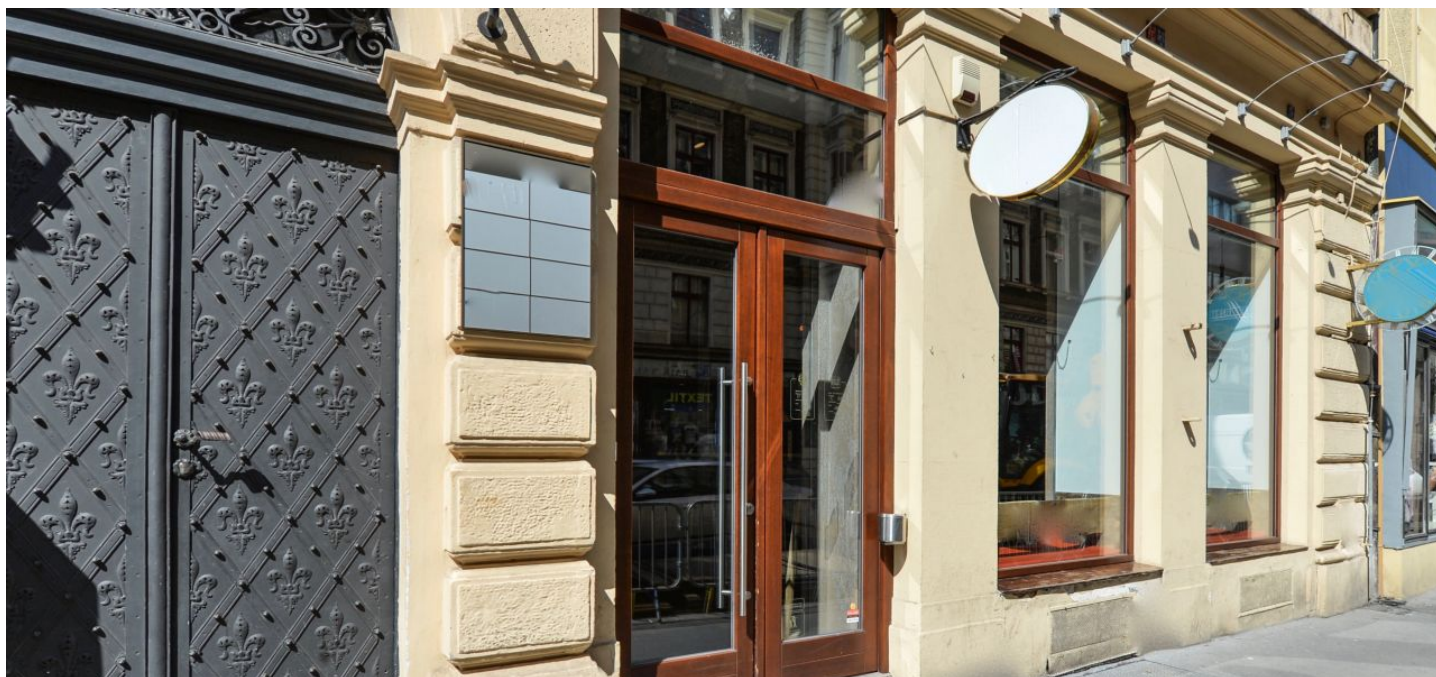




Obchodní prostory

183 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Prodáno





Obchodní prostory

183 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Prodáno

Celková plocha	183 m ²
Parkování	-
PENB	D
Referenční číslo	32667

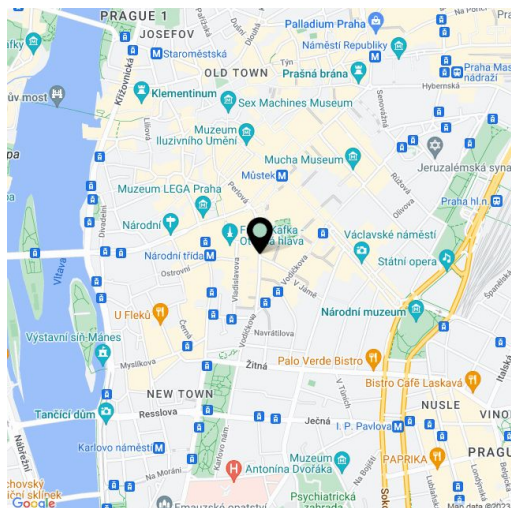
Dvoupodlažní komerční prostor s gastroprovozem v samém centru Prahy je strategicky umístěn nedaleko Národní třídy a Václavského náměstí, v blízkosti stanic metra i zastávek tramvají. Prostor se nachází v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží zrekonstruovaného secesního domu a představuje zajímavou investiční příležitost:

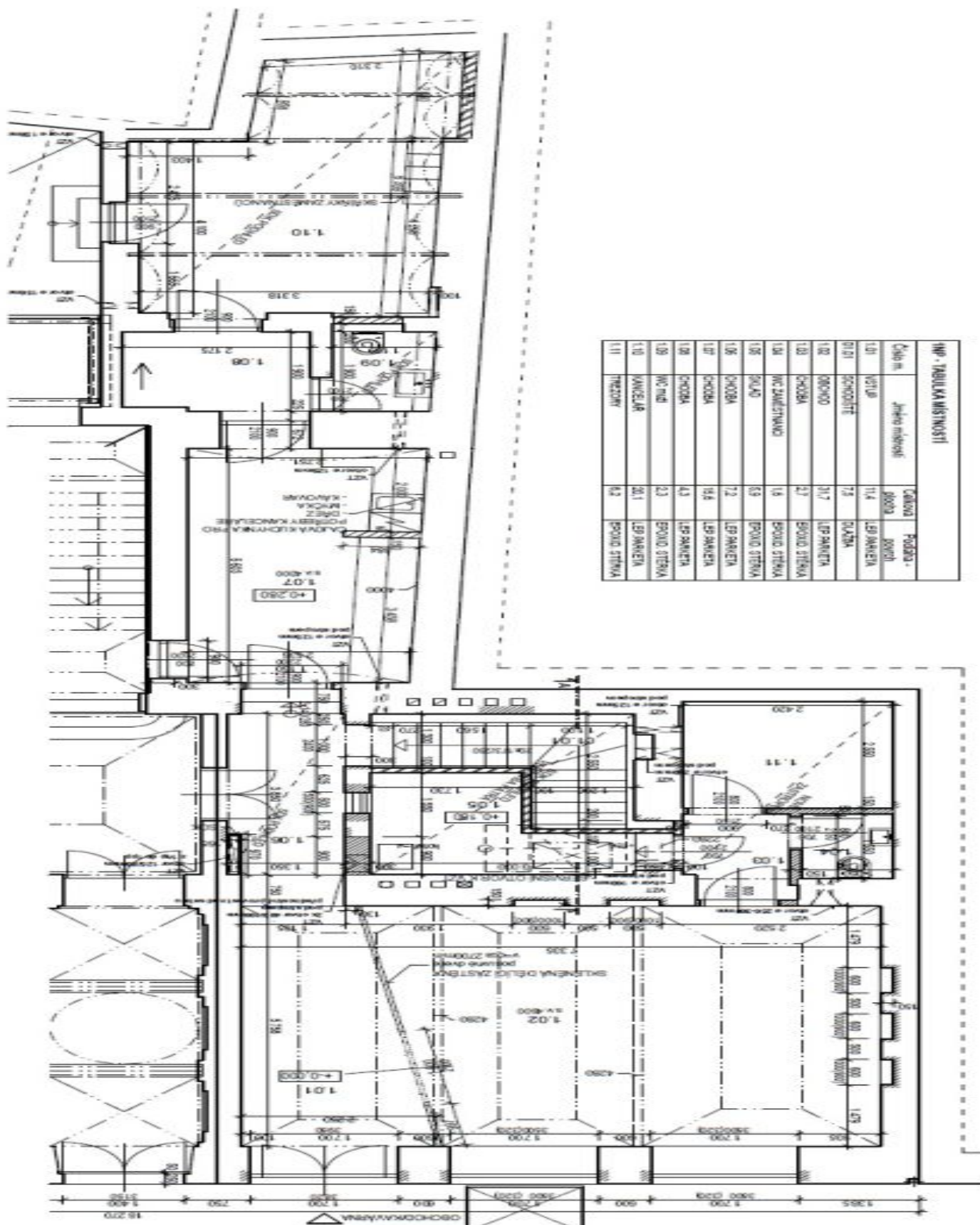
- aktuální výnos přes 5 % p.a.
- dlouhodobý spolehlivý nájemce
- možnost prodloužení nájemní smlouvy
- unikátní průchozí místo a nadstandardně zrekonstruované prostory.

Za **vstupem přímo z ulice** se nachází místnost s vysokým stropem a velkými okny, dále je zde místnost sloužící jako kuchyň, technické zázemí, toalety, chodba a dvorek. Ve sklepním prostoru je umístěna vstupní hala, kuchyňka, vestavěný **chlazený regál s humidorem na doutníky**, toaleta, salónek vybavený **výkonným systémem rekuperace vzduchu** a technická místnost. Podzemní patro a přízemí jsou **klimatizované**, mají dřevěné podlahy, cihlové zdi a jsou propojeny pohodlným schodištěm.

Nemovitost je výjimečná díky své poloze v Praze 1 – Novém Městě nedaleko **Františkánské zahrady**. V blízkosti se nachází divadlo U Kalicha, mnoho hotelů a kancelářských budov. Místo je **dobře viditelné** a nachází se v rychlém pěším dosahu od přestupní stanice linek metra B a A **Můstek**, stanice linky B **Národní třída** a několika zastávek tramvají.

Celková plocha 183,2 m².







1 PP TABULKA MÍSTNOSTÍ			
Číslo m.	Jméno místnosti	Číslo	Podlaha - povrch
01.02	CHODBA	12.3	DLÁŽBA
01.03	KUCHARNA	41.9	DLÁŽBA
01.04	WC 2m²	1.7	EPOND. STĚŘKA
01.05	KUCHYŇKA	3.0	EPOND. STĚŘKA
01.06	SALONK	7.9	DLÁŽBA

