



Obchodní prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

16.46 € / m² | 400 Kč / m²



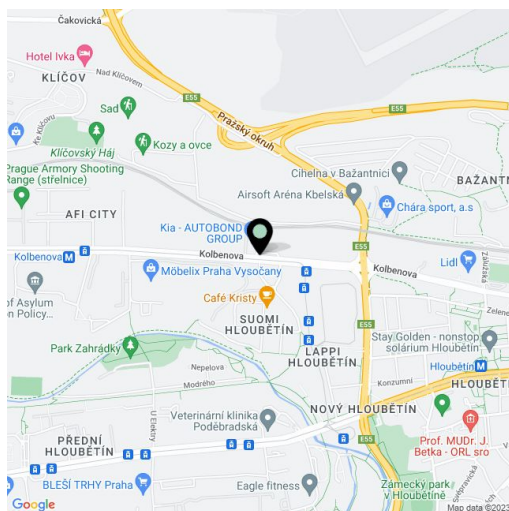


Obchodní prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

16.46 € / m² | 400 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 517 m ²
Minimální plocha	72 m ²
Parkování	2 000 - 2 500 CZK / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	32634



Obchodní prostory k pronájmu v přízemí areálu bývalé tovární haly Praga v historickém industriálním centru městské části Praha 9 – Vysočany. Celková plocha činí až 27 000 m² a je vyhrazena nejen pro kanceláře, ale i pro kulturní, vzdělávací a sportovní instituce, galerie, obchody, kavárny a restaurace. Vzdušný styl prvorepublikových průmyslových interiérů sahá až do roku 1907, kdy došlo k založení První pražské továrny na automobily. Prostor je vhodný pro provozovnu gastr.

Hala byla postavena v letech 1931-1934 a působila jako ústřední skladiště pošty. Její architektonické řešení do tvaru písmene E je dílem českého architekta Josefa Kalouse. Výrazným prvkem se stal jedinečný komín s vodojemem, který byl součástí nedochované kotelny hospodářského zázemí skladiště. Od roku 2003 je budova památkově chráněna.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází tramvajová zastávka Poštovská. Stanice metra Kolbenova (trasa B) je vzdálená 250 m od objektu, nákupní a administrativní centrum ve Vysočanech je vzdálené 10 minut pěší chůzí. Nedaleko je i vlakové nádraží Praha-Libeň. Snadné napojení na Městský okruh. V blízkosti budovy park Rokytka.

Vybavení a služby:

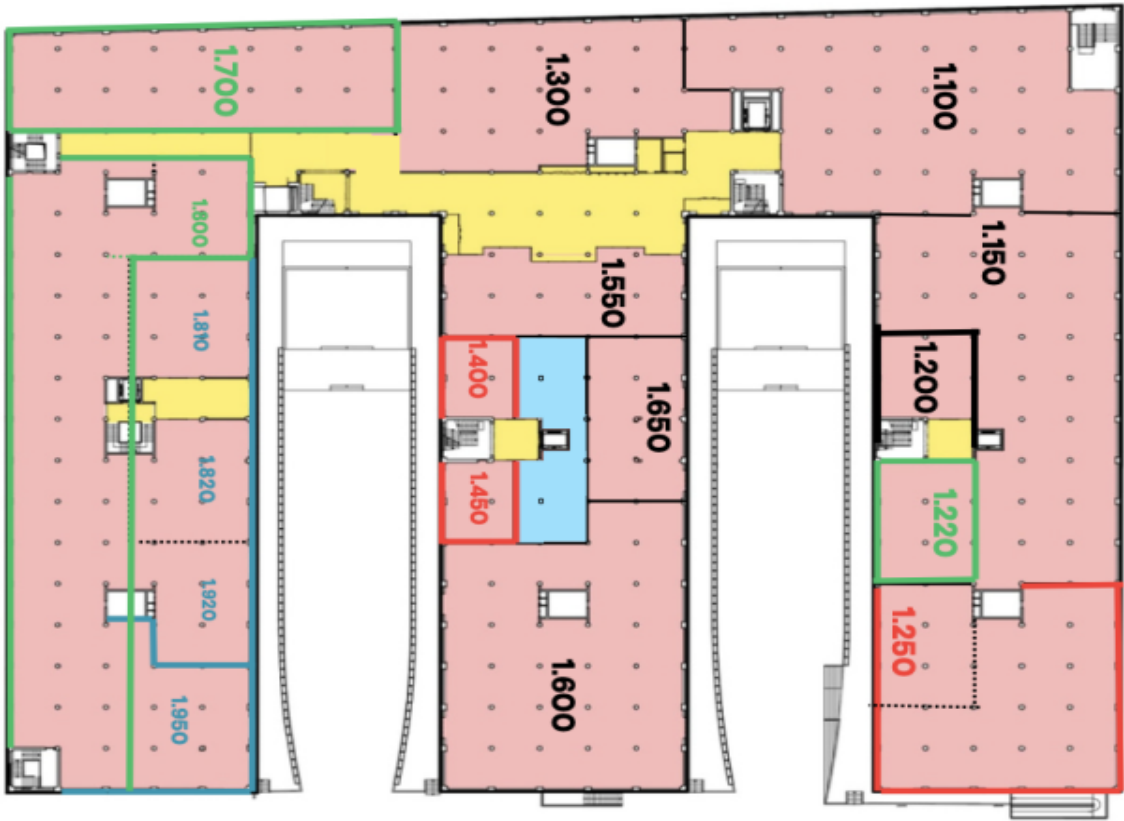
Pulzující přízemí s velkou recepcí ve vstupní hale, kavárnou, obchody, restauracemi, výstavními a eventovými prostory
 Recepce
 24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem
 Centrální vzduchotechnika - vytápění a centrální klimatizace
 Zdvojené podlahy
 Skladové prostory
 Kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale
 Venkovní parkování - k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu
 Velké podlažní plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispoziční řešení
 Venkovní dvory se sezením a nádvoří se zelení

Fáze 1 je již dokončena. Dokončení Fáze 2 (jižního traktu) je plánováno na Q2 2027.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kolbenova st.



GROUND FLOOR



Retail

6.747 m²

Gastro



Shared area

623 m²



Available 1st Phase



Available 2nd Phase



In Negotiation