



Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

17.26 - 17.87 € / m² | 420 - 435 Kč / m²



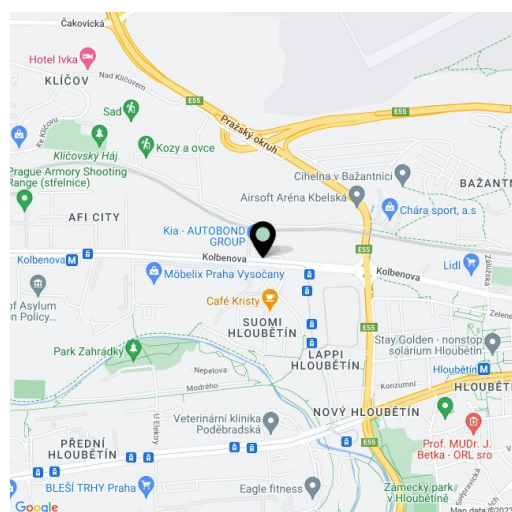


Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

17.26 - 17.87 € / m² | 420 - 435 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	4 563 m ²
Sklep	-
Parkování	2 000 - 2 500 CZK / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	32632



Moderní kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře areálu bývalé tovární haly Praga v historickém industriálním centru městské části Praha 9 – Vysočany. Celková plocha činí až 27 000 m² a je vyhrazena nejen pro kanceláře, ale i pro kulturní, vzdělávací a sportovní instituce, galerie, obchody, kavárny a restaurace. Vzdušný styl prvorepublikových průmyslových interiérů sahá až do roku 1907, kdy došlo k založení První pražské továrny na automobily.

Hala byla postavena v letech 1931-1934 a působila jako ústřední skladiště pošty. Její architektonické řešení do tvaru písmene E je dílem českého architekta Josefa Kalouse. Výrazným prvkem se stal jedinečný komín s vodojemem, který byl součástí nedochované kotelny hospodářského zázemí skladiště. Od roku 2003 je budova památkově chráněna.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází tramvajová zastávka Poštovská. Stanice metra Kolbenova (trasa B) je vzdálená 250 m od objektu, nákupní a administrativní centrum ve Vysočanech je vzdálené 10 minut pěší chůzí. Nedaleko je i vlakové nádraží Praha-Libeň. Snadné napojení na Městský okruh. V blízkosti budovy park Rokytka.

Vybavení a služby:

Pulzující přízemí s velkou recepcí ve vstupní hale, kavárnou, obchody, restauracemi, výstavními a eventovými prostory
 Recepce
 24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem
 Centrální vzduchotechnika - vytápění a centrální klimatizace
 Zdvojené podlahy
 Skladové prostory
 Kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale
 Venkovní parkování - k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu
 Velké podlažní plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispoziční řešení
 Venkovní dvory se sezením a nádvoří se zelení

Fáze 1 je již dokončena. Dokončení Fáze 2 (jižního traktu) je plánováno na Q2 2027.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



SECOND FLOOR

Office 7.253 m2

Shared area 161 m2

Technical room 36 m2

- Available 1st Phase
- Available 2nd Phase
- In Negotiation

3.100	588 m2
3.150	234 m2
3.200	532 m2
3.250	377 m2
3.300	636 m2
3.400a	1480 m2
3.400b	800 m2
3.550	900 m2
3.700	487 m2
3.750	343 m2
3.800	315 m2
3.850	516 m2
3.900	535 m2