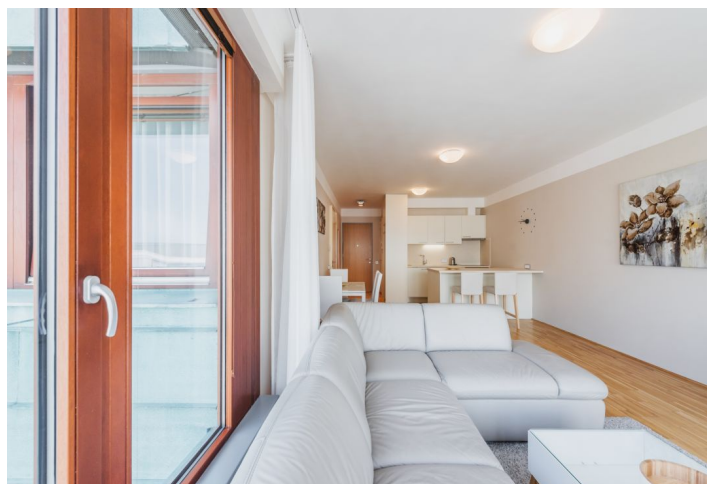




## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Byt 2+kk

61 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

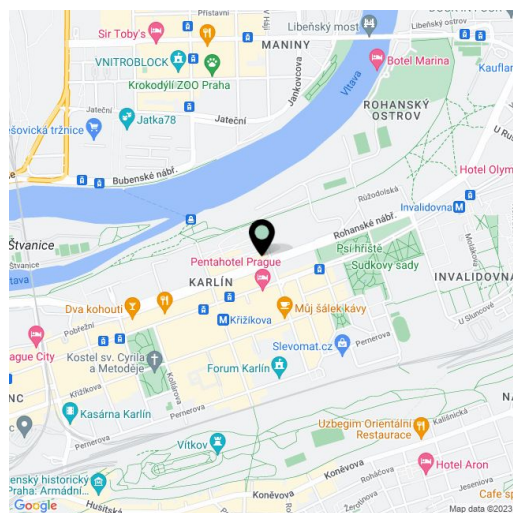
Pronajato

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Celková plocha   | 61 m²           |
| Parkování        | Garážové stání. |
| Garáž            | Ano             |
| Sklep            | Ano             |
| PENB             | C               |
| Referenční číslo | 32627           |
| K dispozici od   | lhned           |

**Moderní zařízený byt v 6. patře rezidenčního komplexu River Diamond s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém okolí a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od domu. Za budovou vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum, tenisové a golfové hřiště.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, technická komora a otevřená vstupní chodba.

**Parkety**, mozaiková dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, žaluzie, pračka, myčka, kombinovaná indukční varná deska, lůžkoviny, ručníky, TV, připojení UPC, **sklep**. V objektu se dále nachází uzavřené atrium ve stylu japonské zahrady s tekoucí vodou, vlastní správa a technické zajištění budovy. K dispozici je 1 **garážové stání** (v ceně). Zálohy na poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (možný převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.