



Administrativní budova

7 023 m², Praha 9, Vysočany, Kolbenova

17.29 - 17.90 € / m² | 420 - 435 Kč / m²

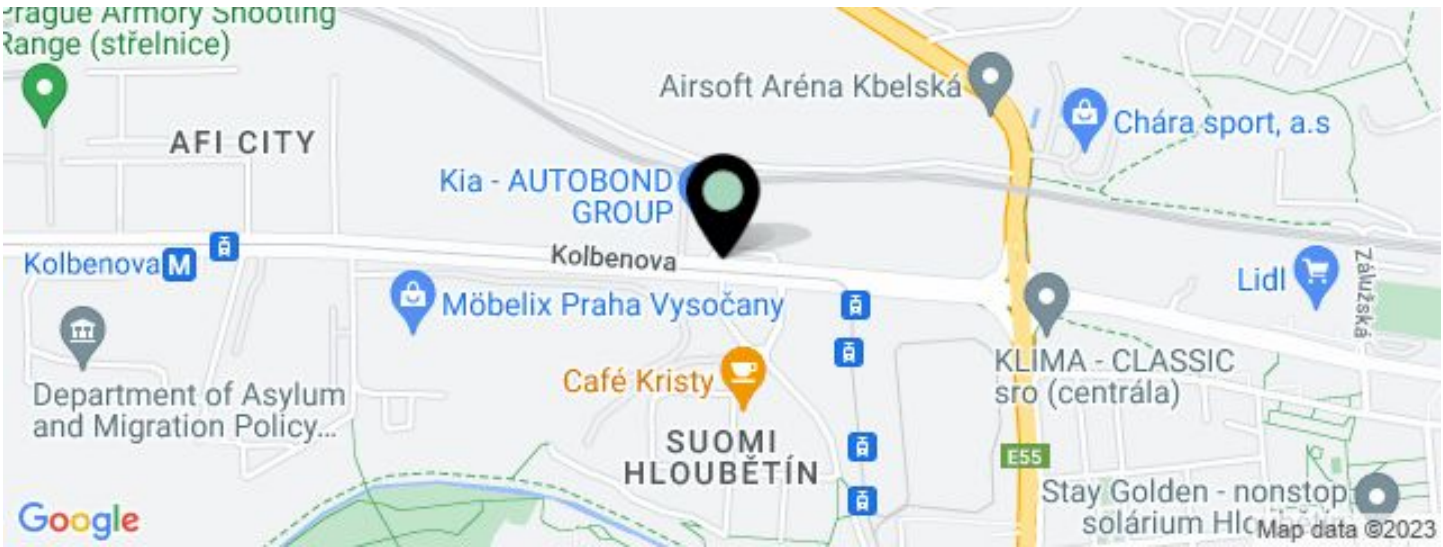




Administrativní budova

7 023 m², Praha 9, Vysočany, Kolbenova

17.29 - 17.90 € / m² | 420 - 435 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	234 - 4 563 m²	130 Kč za m² / měsíčně	2 000 - 2 500 CZK / ps / měsíc	17.29 - 17.90 € / m²
Kanceláře, 1. patro	244 - 2 460 m²	130 Kč za m² / měsíčně	2 000 - 2 500 CZK / ps / měsíc	17.29 - 17.90 € / m²
Kancelářské prostory	234 - 7 023 m²	130 Kč za m² / měsíčně	2 000 - 2 500 CZK / ps / měsíc	17.29 - 17.90 € / m²
Obchodní prostor/gastro, přízemí	72 - 1 517 m²	130 Kč za m² / měsíčně	2 000 - 2 500 CZK / ps / měsíc	16.46 € / m²
Obchodní prostor, 1. podzemní podlaží	200 - 2 080 m²	130 Kč za m² / měsíčně	2 000 - 2 500 CZK / ps / měsíc	16.46 € / m²

**Administrativní budova**7 023 m², Praha 9, Vysočany, Kolbenova**17.29 - 17.90 € / m² | 420 - 435 Kč / m²**

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	28 426 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	32620

Areál bývalé tovární haly Praga nabízí zrekonstruované kancelářské prostory k pronájmu v historickém industriálním centru městské části Praha 9 – Vysočany. Celková plocha činí až 27 000 m² a je vyhrazena nejen pro kanceláře, ale i pro kulturní, vzdělávací a sportovní instituce, galerie, obchody, kavárny a restaurace. Vzdušný styl prvorepublikových průmyslových interiérů sahá až do roku 1907, kdy došlo k založení První pražské továrny na automobily.

Hala byla postavena v letech 1931-1934 a působila jako ústřední skladiště pošty. Její architektonické řešení do tvaru písmene E je dílem českého architekta Josefa Kalouse. Výrazným prvkem se stal jedinečný komín s vodojemem, který byl součástí nedochované kotelny hospodářského zázemí skladiště. Od roku 2003 je budova památkově chráněna.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází tramvajová zastávka Poštovská. Stanice metra Kolbenova (trasa B) je vzdálená 250 m od objektu, nákupní a administrativní centrum ve Vysočanech je vzdálené 10 minut pěší chůzí. Nedaleko je i vlakové nádraží Praha–Libeň. Snadné napojení na Městský okruh. V blízkosti budovy park Rokytka.

Vybavení a služby:

Pulzující přízemí s velkou recepcí ve vstupní hale, kavárnou, obchody, restauracemi, výstavními a eventovými prostory
 Recepce
 24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem
 Centrální vzduchotechnika - vytápění a centrální klimatizace
 Zdvojené podlahy
 Skladové prostory
 Kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale
 Venkovní parkování - k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu
 Velké podlažní plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispoziční řešení
 Venkovní dvory se sezením a nádvoří se zelení

Fáze 1 je již dokončena. Dokončení Fáze 2 (jižního traktu) je plánováno na Q2 2027.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.