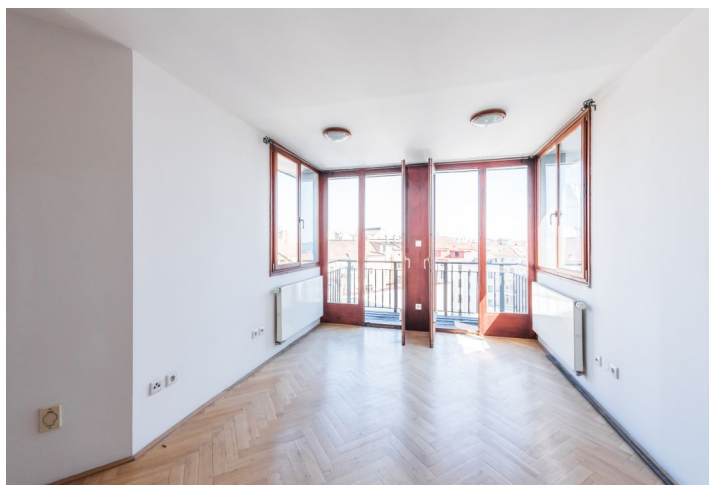
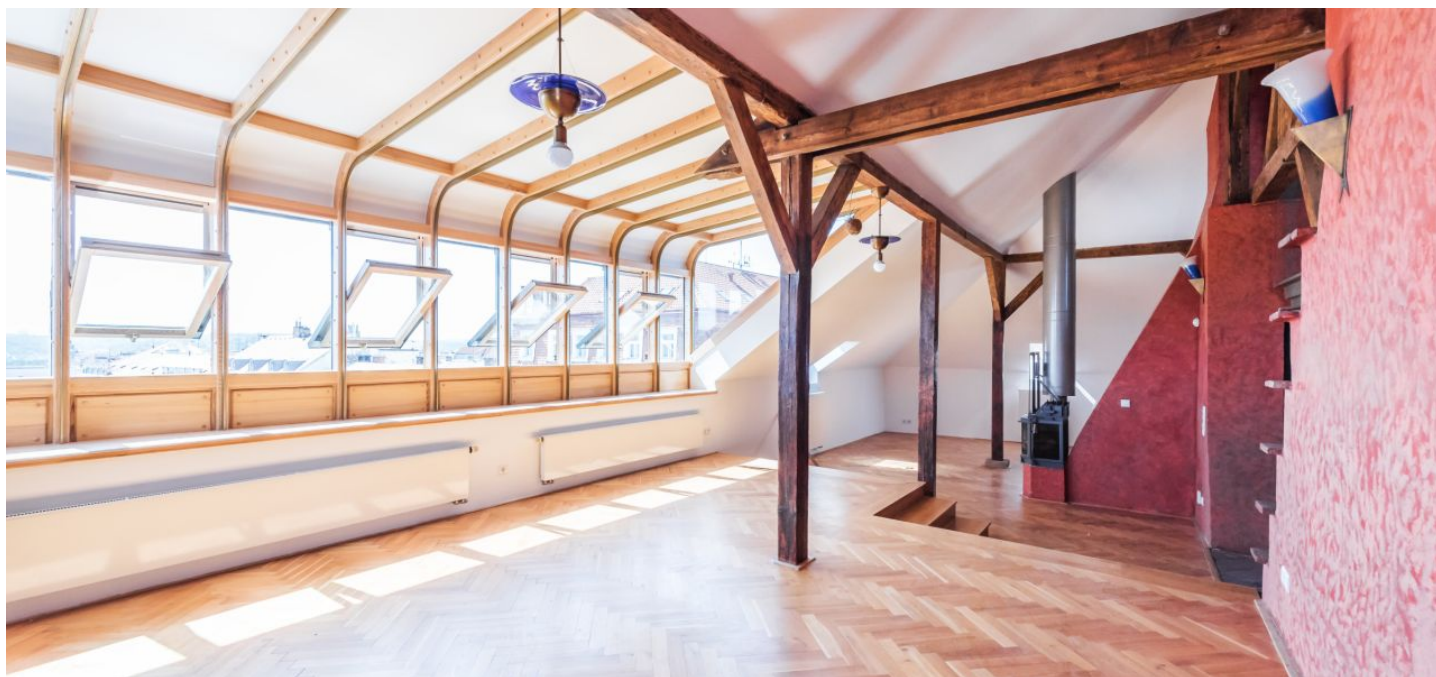




## Byt 5+kk

250 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Pronajato





## Byt 5+kk

250 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

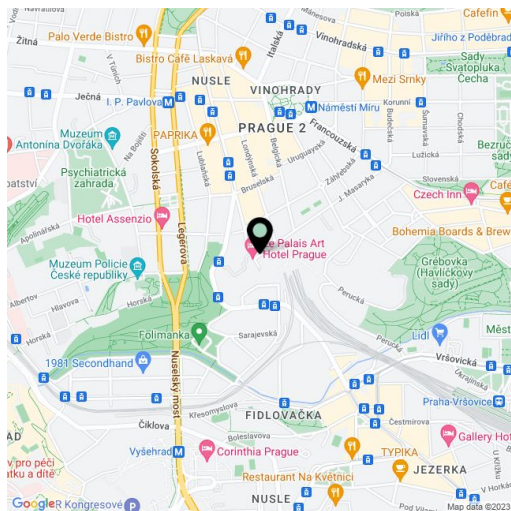
Pronajato

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 270 m² |
| Podlahová plocha* | 250 m² |
| Terasa            | 20 m²  |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | -      |
| PENB              | G      |
| Referenční číslo  | 32603  |
| K dispozici od    | lhned  |

Nevšední mezonet se střešní terasou a panoramatickým výhledem na Prahu. Nabízíme k pronájmu prostorný, plně renovovaný podkrovní byt se 3 koupelnami, balkonem a přístupem přímo z výtahu, situovaný ve 4. patře zrekonstruované budovy v nejžádanější části Královských Vinohrad. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě v blízkosti Havlíčkových sadů, v oblasti s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od stanice metra Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností, kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Nápaditě řešený interiér ve spodní úrovni tvoří členitý klimatizovaný otevřený prostor s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem s krbovými kamny, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta) a přílehlou pracovnou / šatnou, další dvě ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta, spíž a otevřená vstupní hala. V horním patře je umístěna čtvrtá ložnice / pracovna s balkonem a šatnou a koupelna (sprchový kout, toaleta). Ve třetí úrovni se nachází velká střešní terasa s krásným výhledem na město.

Vysoké stropy, parkety, dlažba, centrální vysavač, dřevěné trámoví, myčka, alarm. Poplatky za společné služby 900 Kč na osobu měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.