



Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato





Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

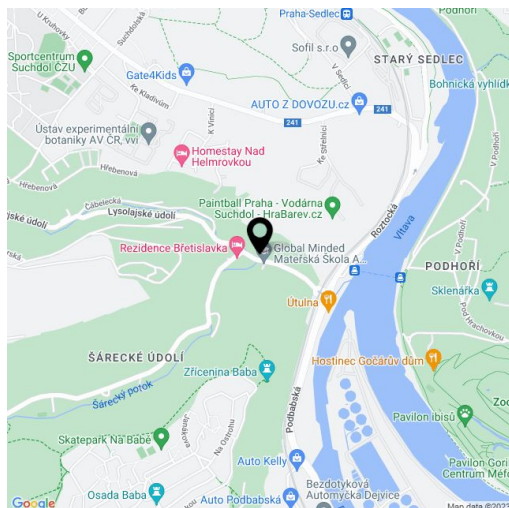
Pronajato

Pozemek	421 m²
Zastavěná plocha	150 m²
Zahrada	271 m²
Parkování	Garáž pro 2 auta a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32556
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou, parkováním a krásnými výhledy do okolní zeleně parku Podbaba v sousedství Šáreckého údolí s lesnatými svahy a rezidenční zástavbou. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár zastávek autobusem ke stanici metra Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V přízemí domu se nachází 2 ložnice a samostatná ložnice / pracovna přístupná z terasy / zahrady, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), zadní vstupní hala s vestavěnými skříněmi a prostorná přední vstupní hala. V 1. patře je umístěn obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a **terasou**, prostorná **galerie** vhodná např. pro pracovnu, 1 ložnice s koupelnou (vana, toaleta) a toaleta pro hosty. Dům má dále **3 velké podkrovní místnosti** vhodné jako úložné prostory a suterén, který tvoří hala s vestavěnými skříněmi, technické zázemí, spíž a tělocvična. K domu náleží sklep přístupný zvenčí.

Dubové parkety, dlažba, dřevěné stropy, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, podlahové a stěnové vytápění, pračka, myčka, alarm, vyhřívaný nájezd do garáže. K dispozici je **garáž pro 2 vozy a parkovací stání před garáží**. Poplatky činí cca 7000 Kč měsíčně.

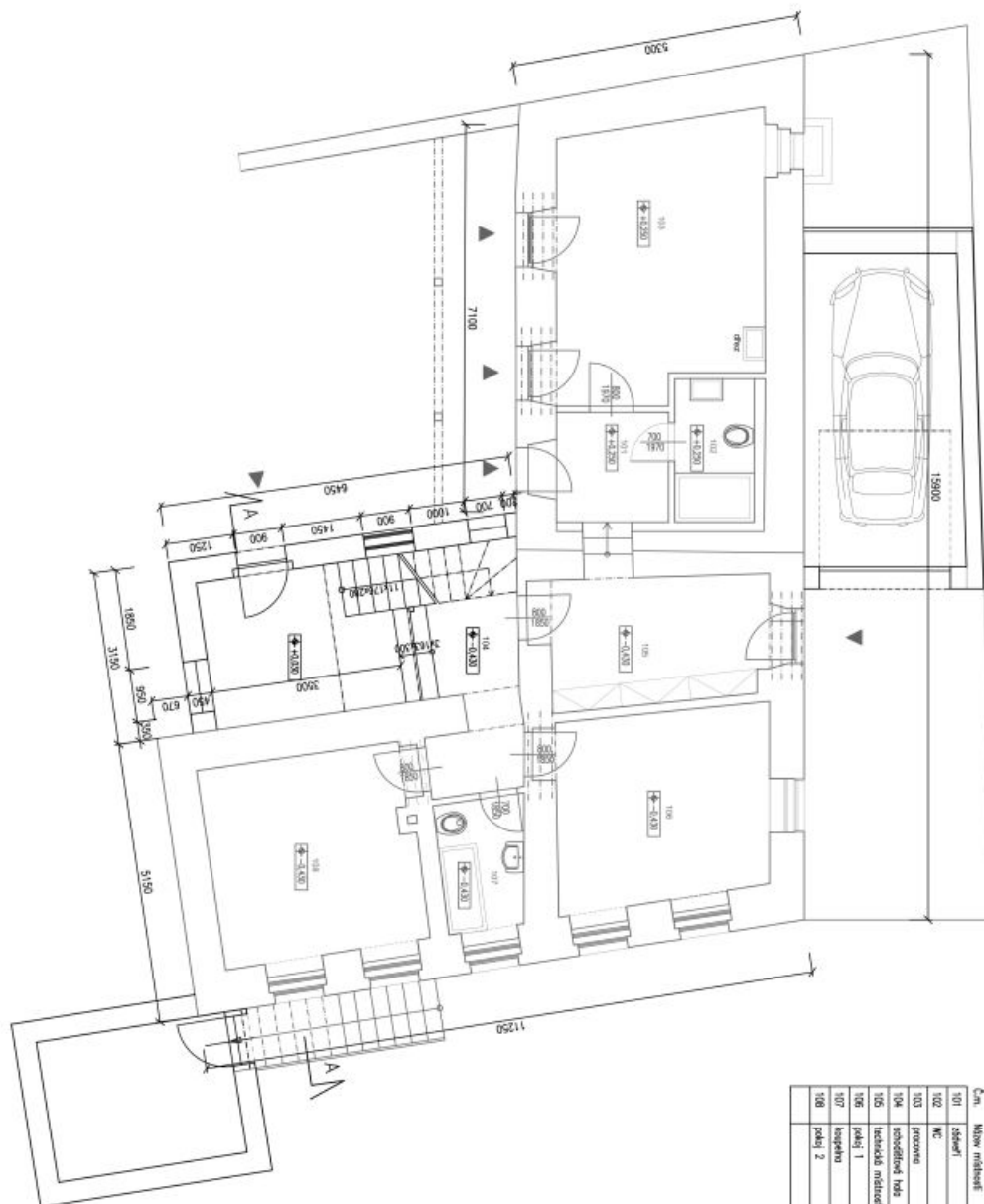




Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	WZ	Podoba	Povrch stěn	Strop	Oklad
101	stěnový	keramická dlažba	omítka N, tla	omítka hladká stuk	keramický
102	WC	11,2	keramická dlažba	omítka N, tla	podhled SOK
103	prostor	16,2	keramická dlažba	omítka N, tla	omítka hladká stuk
104	společenská kucha	18,4	keramická dlažba	omítka N, tla	omítka hladká stuk
105	technická místnost	9,2	keramická dlažba	omítka N, tla	omítka hladká stuk
106	podlaží 1	14,5	dřevěná podla	omítka N, tla	podhled SOK
107	hospod	3,5	keramická dlažba	omítka N, tla	keramický
108	podlaží 2	14,0	dřevěná podla	omítka N, tla	omítka hladká stuk

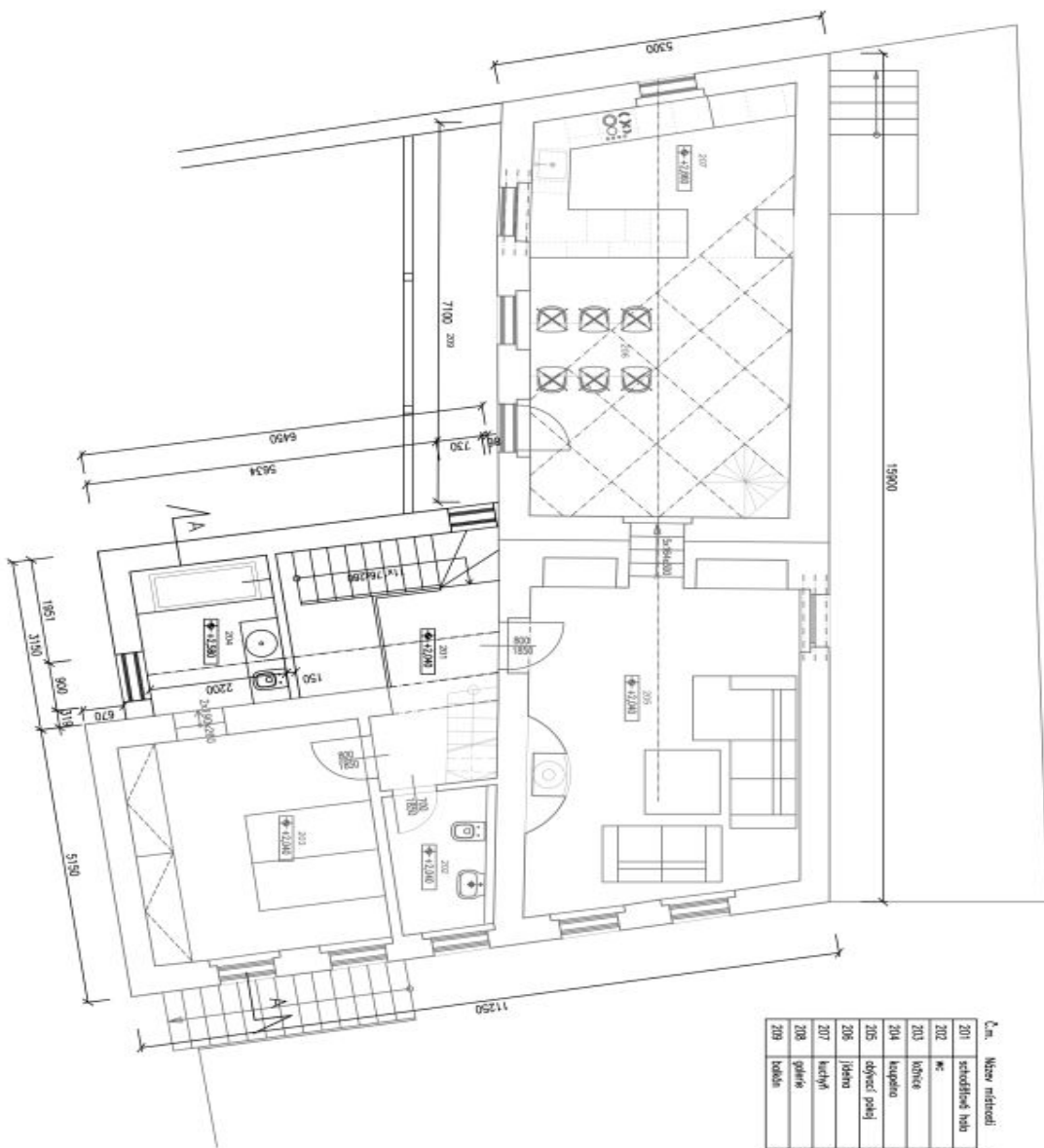
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, GP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
0	
NÁČET PŘÍLOH:	
PŮDORYS 1 NP - NÁVRH	
DATA:	
09/2018	STAVBA
WZ / TSM:	ZÁKLADNÍ STAVBA
1/35 / A3	PRŮBĚH DOKONČENÍ
	D.7



Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Čís.	Název místnosti	M²	Plocha	Povrch stěn	Strop	Okna
201	schodiště hbit	7,1	keramická dlažba	omítka hl. tlak	omítka hladká stik	keramický
202	ob.	3,8	keramická dlažba	omítka hl. tlak	prohled stik	keramický
203	kuchyně	15,8	dřevěná podlaha	omítka hl. tlak	omítka hladká stik	keramický
204	obývací	6,0	keramická dlažba	omítka hl. tlak	omítka hladká stik	keramický
205	obývací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omítka hl. tlak	omítka hladká stik	keramický
206	ložnice	21,7	dřevěná podlaha	omítka hl. tlak	omítka hladká stik	keramický
207	ložnice	10,2	dřevěná podlaha	omítka hl. tlak	omítka hladká stik	keramický
208	ložnice	6,5	keramická dlažba	omítka hl. tlak	prohled stik	keramický
209	ložnice	8,0	keramická dlažba	omítka hl. tlak	prohled stik	keramický

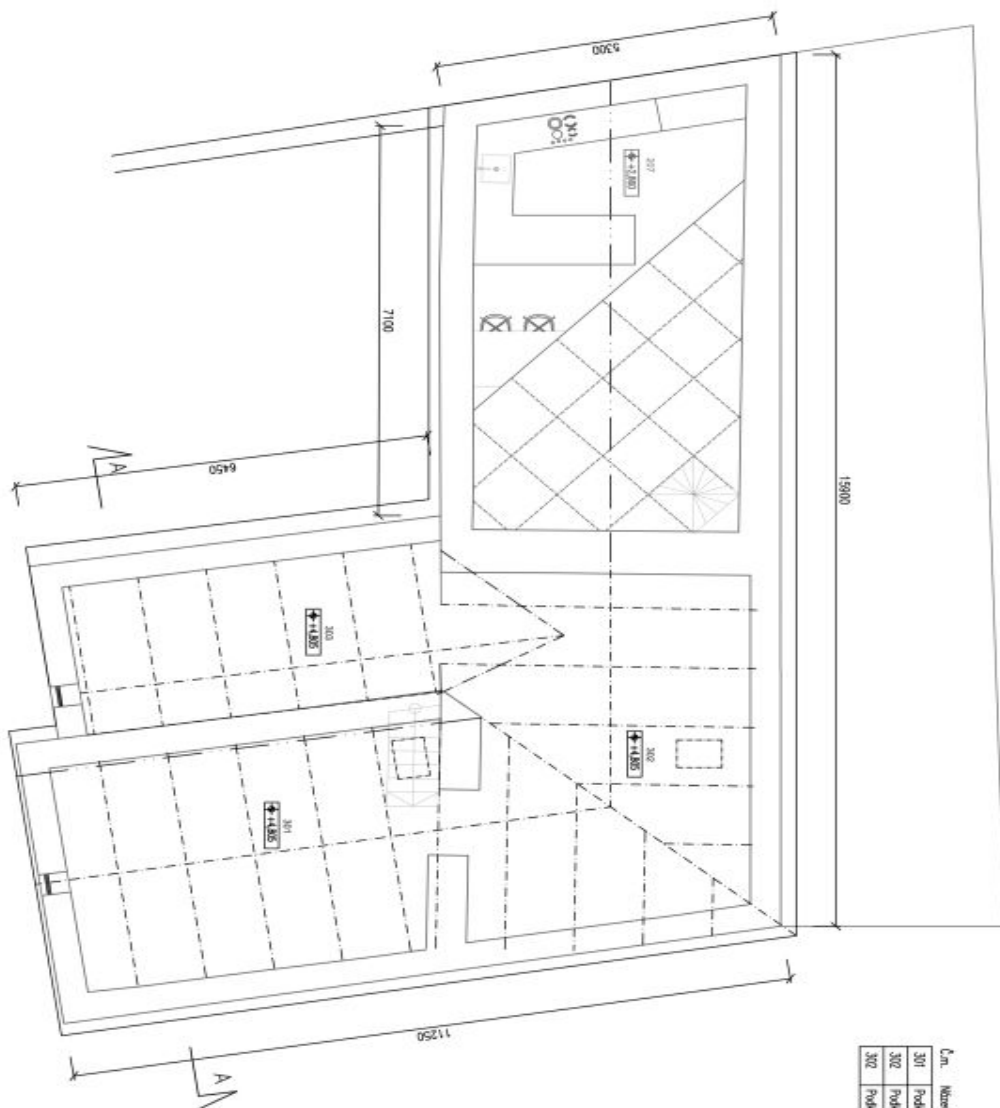
ARCHITEKT:	
KONSTRUKTOR, OP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
Část:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLOCHY 2 NP - NÁVRH	
Datum:	09/2016
Stav:	STAVĚNÍ
Učivo / stav:	ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
1/5 / A3	0,8



Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	M²	Pokrytí	Plocha dlažby	Strop	Ohřev
301	Pokojení prostor 1	23,5	dřevěná podlaha	omítky H. tluk	omítky	teplovodní
302	Pokojení prostor 2	29,0	dřevěná podlaha	omítky H. tluk	podhled SKV	
303	Pokojení prostor 3	15,5	dřevěná podlaha	omítky H. tluk	podhled SKV	

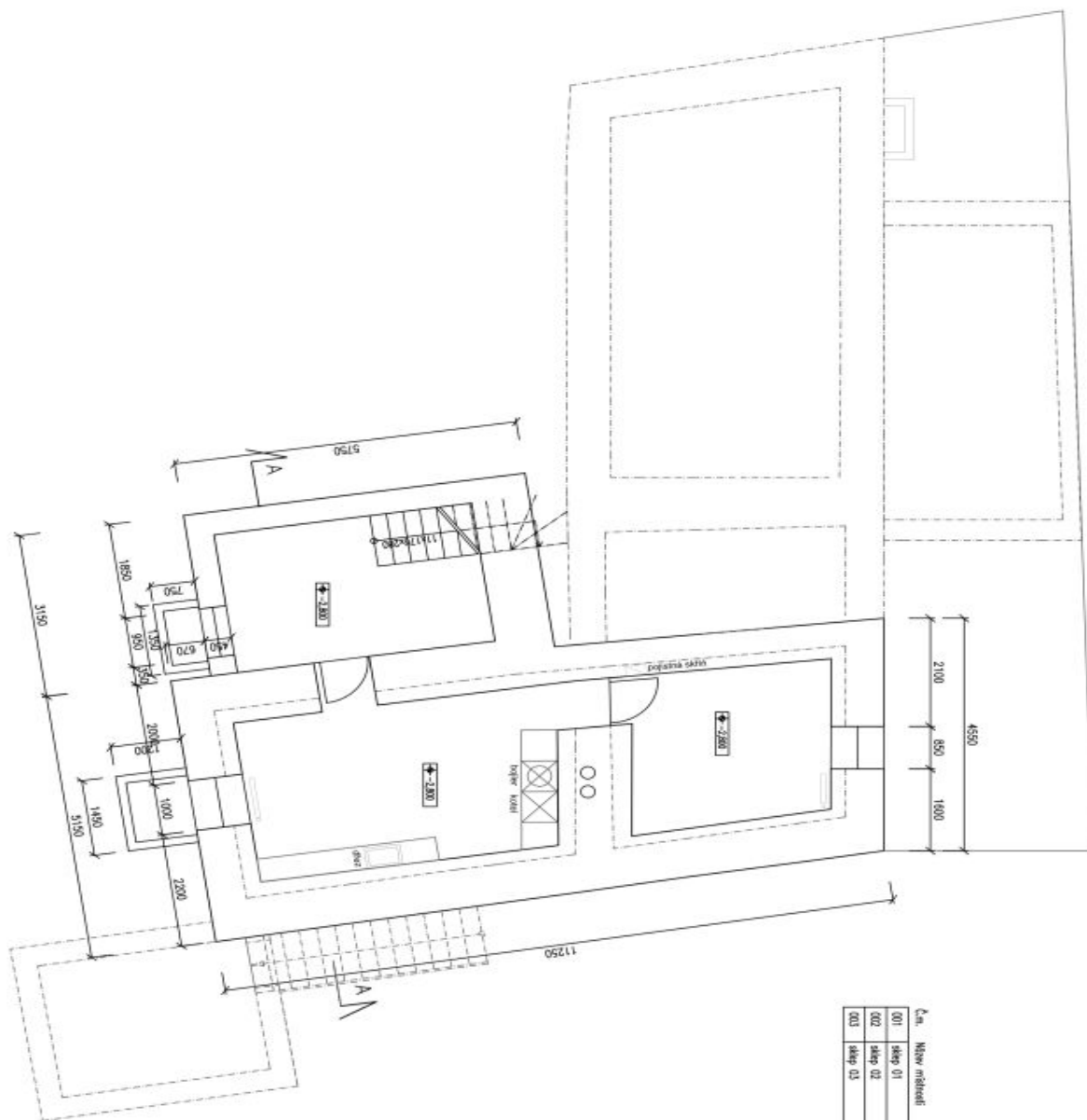
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, OP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÍSLO:	
D	
NÁZEV PRŮLOHY:	
PLOŠNÝ POKRYV - NÁVRH	
DATUM:	STŘEŠNÍ
08/2016	ZMĚNA STAVBY
ČÍSLO / PLOŠNÝ	PŘED DOKONČENÍM
1/75 / AS	D.8



Rodinný dům 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	M2	Podoba	Povrch stěn	Strop	Okna
001	obývací	2800	keramická dlažba	omítka bílá	omítka bílá	okna bílá
002	obývací	2800	keramická dlažba	omítka bílá	omítka bílá	okna bílá
003	obývací	1175	keramická dlažba	omítka bílá	omítka bílá	okna bílá

ARCHITEKT:	
KOORDINACE, GP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLOŠOVÝ SKLEP	
DATUM:	
08/2016	
KEŘENÍ / PŘÍLOHY:	
1/75 / A3	