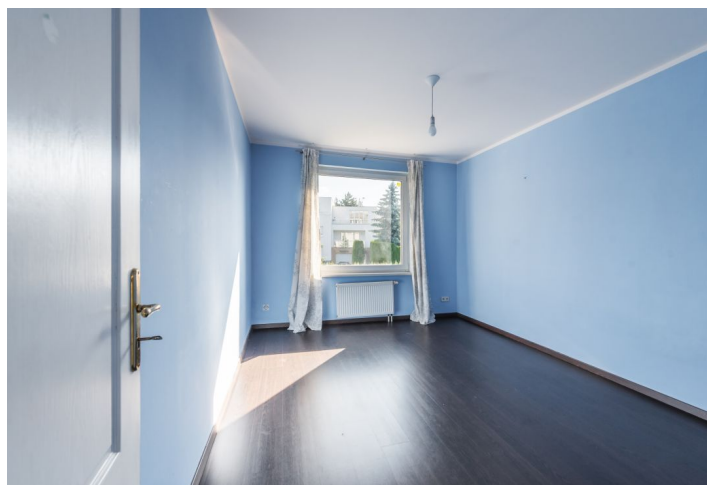
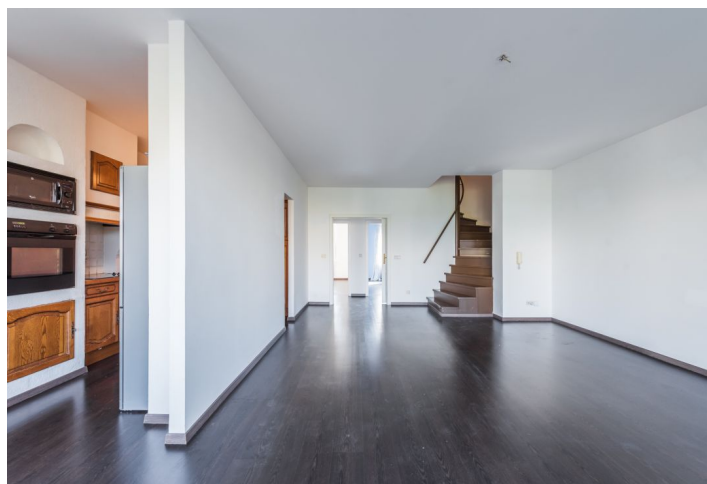




Byt 4+1

119 m², Praha 5, Smíchov, Libínská

Prodáno





Byt 4+1

119 m², Praha 5, Smíchov, Libínská

Prodáno

Celková plocha	127 m²
Podlahová plocha*	119 m²
Balkón	8 m²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32504

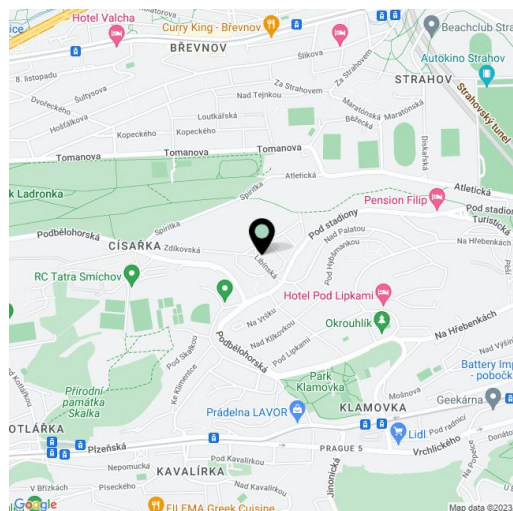
Mezonetový byt s jihozápadně orientovaným balkónem je umístěn v moderním čtyřpodlažním bytovém domě s garáží. Dům stojí v boční ulici na pomezí Smíchova a Břevnova jen kousek od Ladronky a Strahova.

Ve 3. podlaží je umístěna 1 ložnice, koupelna, chodba, předsíň s hlavním vstupem a komora. O úroveň níže je obývací pokoj s velkým balkónem, částečně oddělená kuchyně, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a schodišťová chodba.

Podlahy jsou dřevěné plovoucí, okna plastová. Vytápění z centrální plynové kotelny. Dům střeží kamerový systém. Součástí kupní ceny je **1 garážové stání**.

Místo nabízí široké možnosti **sportovních aktivit** (fotbal, tenis, plavání, inline brusle, cyklistika aj.). V bezprostřední blízkosti je několik mateřských škol, základní škola, mnoho dětských hřišť, v pěším dosahu je velký park **Ladronka**, přírodní památka Skalka nebo **zahrada Klamovka**. Autobusy odsud jezdí 9 minut ke stanici metra Anděl (Na Knížecí) nebo 17 minut k lince A Dejvická.

Interiér 119,2 m², balkon 8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

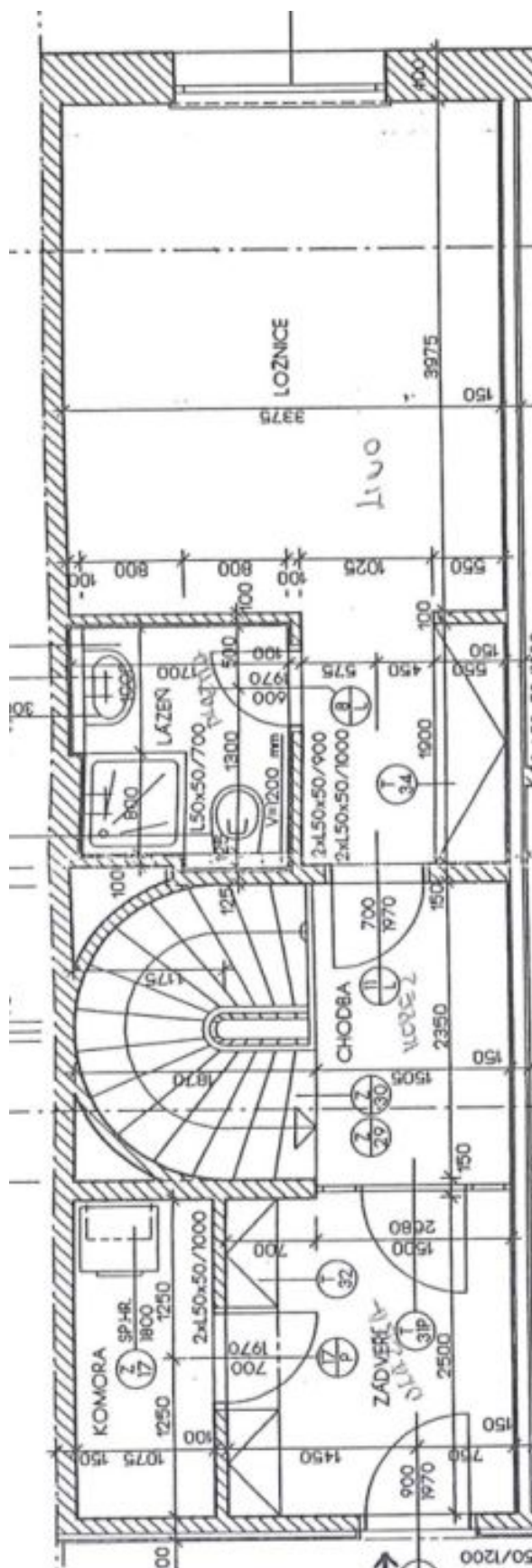
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

119 m², Praha 5, Smíchov, Libínská

Prodáno





Byt 4+1

119 m², Praha 5, Smíchov, Libínská

Prodáno

