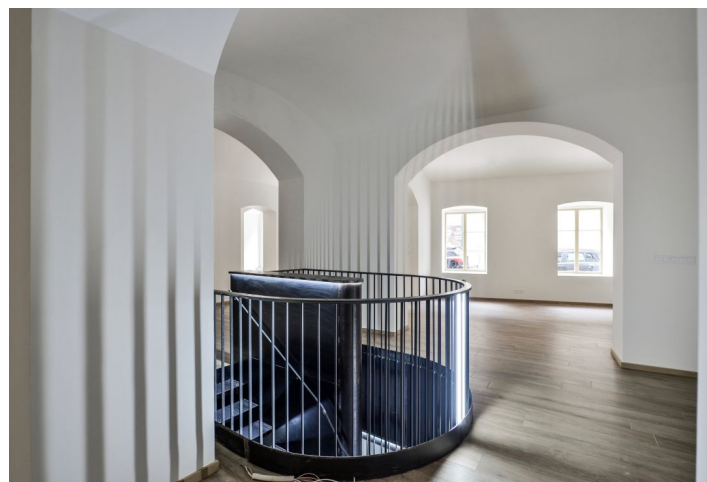




Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato





Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato

Plocha k dispozici	379 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	32498

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí a suterénu rekonstruovaného domu, přímo v centru Prahy, nedaleko náměstí Republiky. Dům má klasicistní fasádu a je po kompletní citlivé rekonstrukci.

Prostor je tvořen přízemím o velikosti 202 m² se vstupem na úrovni chodníku a suterénem o velikosti 177 m². Obě patra propojuje designové schodiště. Jednotka může sloužit jako showroom, prodejní kanceláře nebo kosmetický salon.

Lokalita:

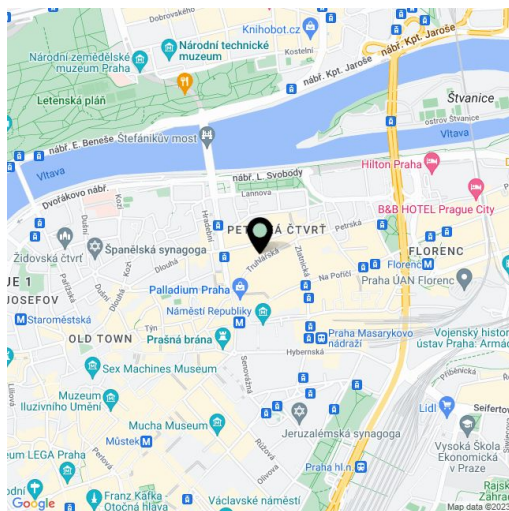
Pár minut pěšky odtud se nachází Václavské náměstí, rovněž historické Staroměstské náměstí nebo řeka Vltava. V okolí veškerá vybavenost včetně množství restaurací, kaváren, luxusních hotelů a obchodů. Nákupní centrum Palladium vzdáleno několik kroků. Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Florenc (trasa B a C) a Náměstí Republiky (trasa B). Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města.

Vybavení a služby:

Keramické dlažby v přízemí
Masivní dřevěné podlahy v suterénu
Designové industriální schodiště
Okna s kvalitní izolací tepla a hluku
Stropní chlazení
Vytápění kapilárním systémem

K dispozici ihned.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





		$\rho_{\text{eff}} = 0$		$\rho_{\text{eff}} = 0.1$		$\rho_{\text{eff}} = 0.2$	
		1D		2D		3D	
		μ	σ	μ	σ	μ	σ
1D	1D	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1D	2D	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1D	3D	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
2D	1D	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
2D	2D	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
2D	3D	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
3D	1D	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
3D	2D	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
3D	3D	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000



Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato

