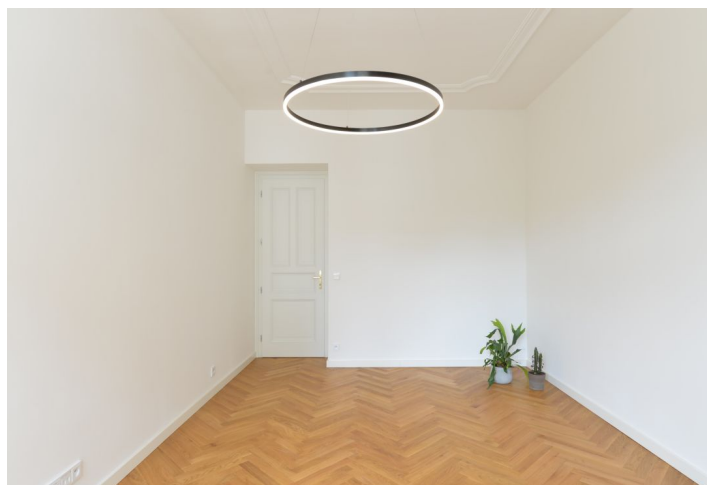




## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato



**Byt 4+kk**

150 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

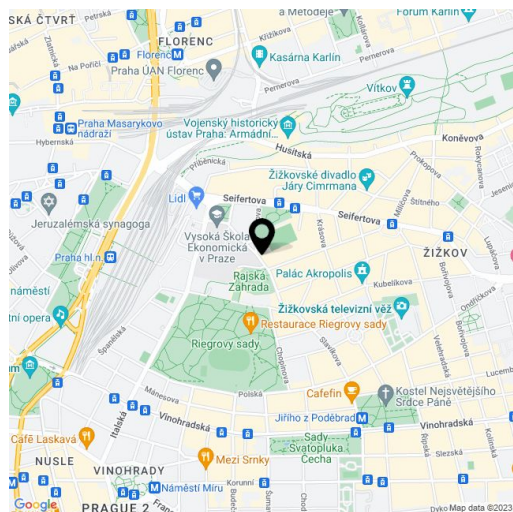
**Pronajato**

|                    |                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 150 m²                                                                               |
| Parkování          | -                                                                                    |
| Sklep              | -                                                                                    |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby a vytápění 9938 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | D                                                                                    |
| Referenční číslo   | 32496                                                                                |
| K dispozici od     | lhned                                                                                |

**Atraktivní byt 4+kk s výhledem na Pražský hrad je součástí kompletní rekonstrukce nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém slohu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.**

Dispozice tohoto bytu ve 4.NP nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linku a jídelním prostorem, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, 2 dětské ložnice (jedna z nich s privátní šatnou), sdílenou koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a vstupní chodbu. Všechny pokoje jsou orientovány na jih nebo jihozápad.

Masivní dubové parkety, obklady a dlažba, repliky původních interiérových dveří, kvalitní koupelnová sanita a ozdobné nástěnné a stropní štuky, vestavěné skříně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

150 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato

