



Byt 3+kk

140 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato





Byt 3+kk

140 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

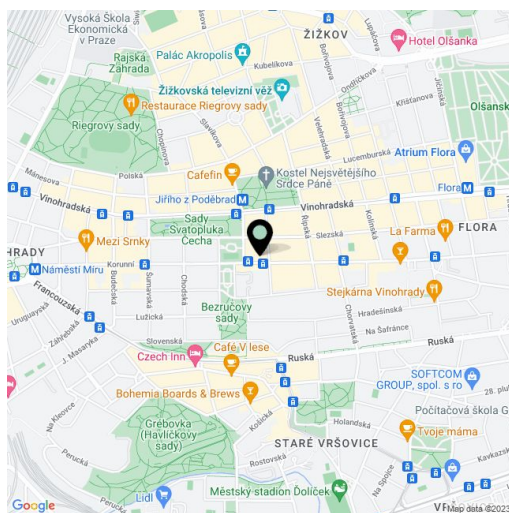
Pronajato

Celková plocha	140 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32469
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený podkrovní mezonetový byt s galerií ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu Korunní Dvůr v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. V areálu se nachází 24/7 recepce a bezpečnostní služba, podzemní garáž, fitness centrum, centrální dvůr s parkovou úpravou, dětské hřiště a kavárna. Rezidence stojí v klidné lokalitě s velmi rychlým spojením do centra, pouhých pár minut chůze od nákupního centra a stanice metra Flora.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře jsou 2 samostatné ložnice s vestavěnými úložnými prostory, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta) a **velká galerie** vhodná např. pro pracovnu.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, myčka, základní nádobí, videotelefon, **sklep**, vstupy na čip. K dispozici jsou **2 garážová stání** v objektu. Zálohy na poplatky za společné domovní služby, vodu, topení a údržbu garáží: 8500 Kč měsíčně. Spotřeba elektriny se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.