



Byt 2+1

77 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato





Byt 2+1

77 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

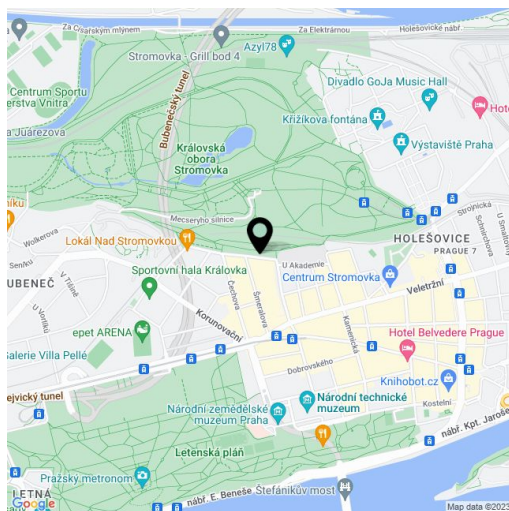
Pronajato

Celková plocha	78 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Balkón	1 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32458
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, nezařízený byt s balkonem a krásným výhledem do Stromovky, situovaný ve 3. patře zrenovovaného, památkově chráněné secesní budovy. Dům stojí v jedinečné lokalitě v bezprostředním sousedství parku Stromovka, v rychlé dostupnosti do centra (tramvaje, metro Hradčanská a Vltavská), na letiště a do mezinárodních škol, s výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Ideální adresa pro milovníky přírody a zdravého životního stylu, s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace.

Vkusný interiér tvoří obývací pokoj s **balkonem** s výhledem do parku, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 1 ložnice s vestavěnými úložnými prostory a výhledem do zeleně ve vnitrobloku, dále en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní chodba s úložnými prostory. Při rekonstrukci bytu byl kladen důraz na **zachování původních architektonických prvků**.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, dvoukřídlové dveře, plynový kotel, indukční varná deska, myčka, videotelefon. Byt je možno zařídit nábytkem za zvýšené nájemné. Zálohy na poplatky za společné domovní služby a vodu pro 2 osoby 1.700 Kč/měs. Zálohy na elektřinu a plyn 2.500 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.