



Byt 3+1

137 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

89 041 Kč | 3 665 €





Byt 3+1

89 041 Kč | 3 665 €

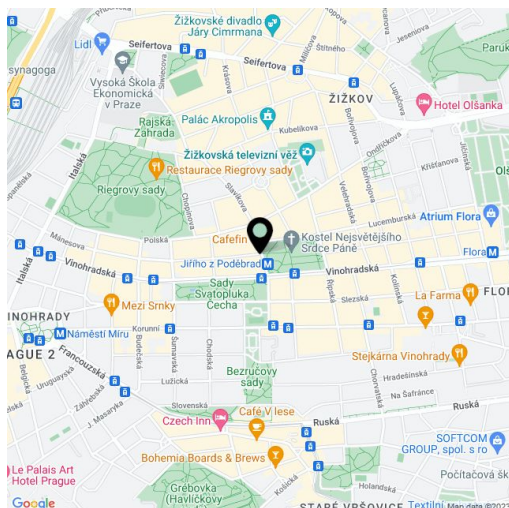
137 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Celková plocha	137 m²
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	32372
K dispozici od	01.04.2026

Atraktivní nadstandardní zařízený byt s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice, plně vybavená koupelna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala. Je zde možnost vytvoření třetí ložnice.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. Jedno **garážové stání za extra poplatek** 6500 Kč/měs. + DPH (nutno pronajmout spolu s bytem). Na rozdíl od fotografií je byt kompletně **zařízený**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

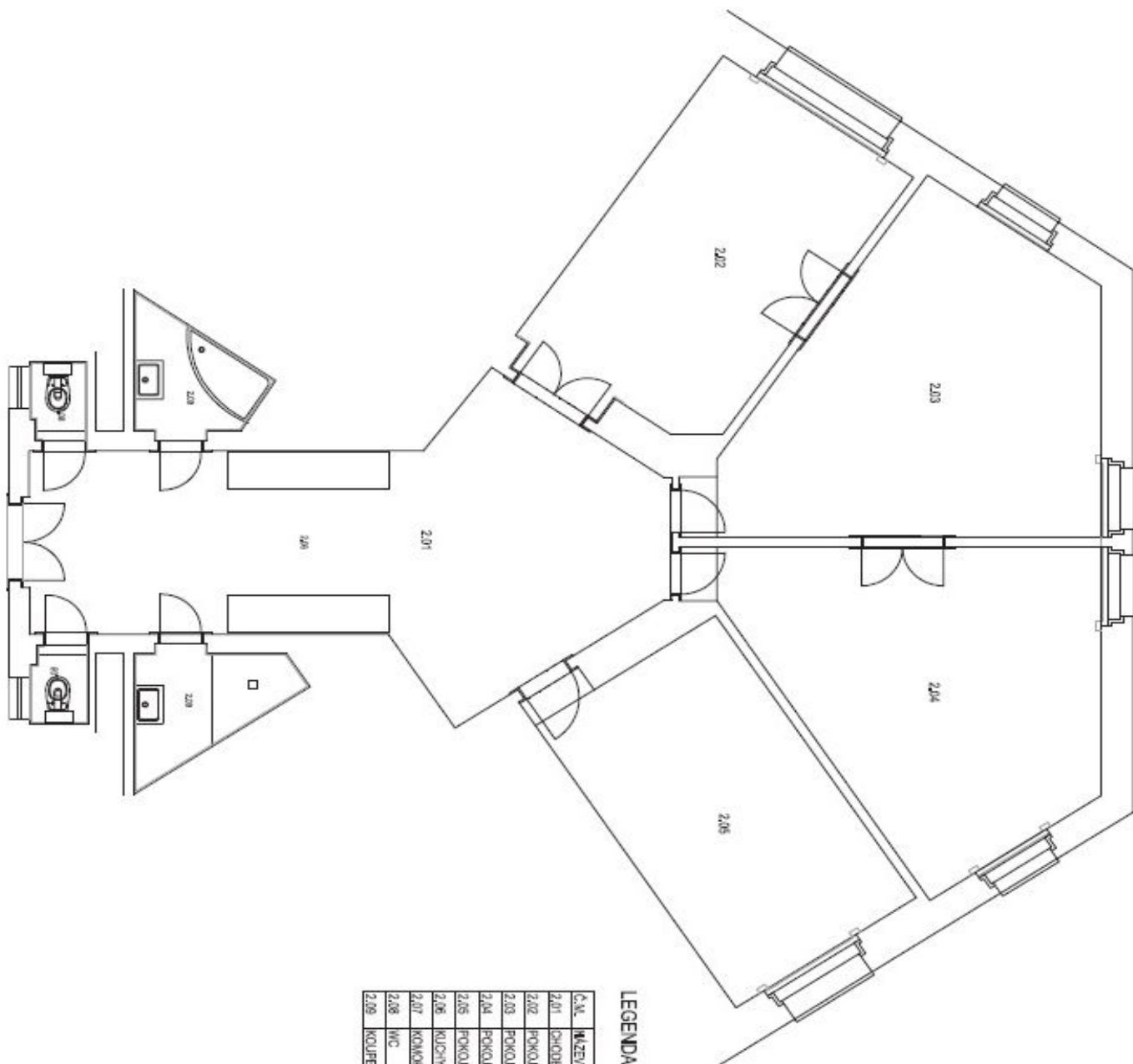
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

137 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

89 041 Kč | 3 665 €



LEGENDA MÍSTNOSTI:

Č.M.	NÁZEV	M ²	PODLAŽNÁ
2.01	CHODBA	32,84	
2.02	POKOU	18,47	
2.03	POKOU	24,62	
2.04	POKOU	29,40	
2.05	POKOU	18,21	
2.06	KUCHYŇSKÝ KOUT	3,73	
2.07	KOMORA	1,09	
2.08	WC	1,09	
2.09	KOUPELNA	3,19	

SMXL