



Byt 4+kk

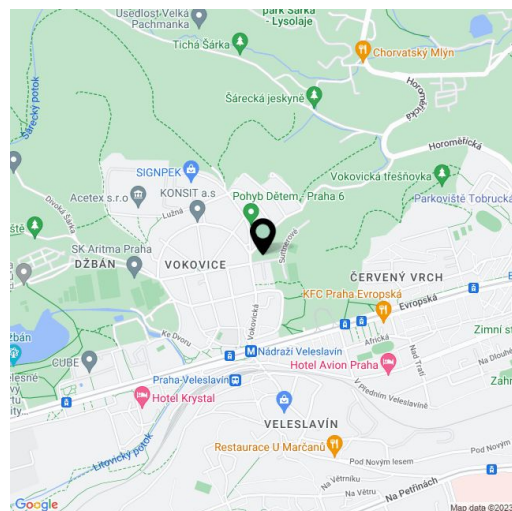
119 m², Praha 6, Vokovice, Nobelova

Pronajato



**Byt 4+kk**119 m², Praha 6, Vokovice, Nobelova**Pronajato**

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu vč. internetu 7.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	32359
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt se 2 lodžiemi a krásným výhledem do zeleně Šáreckého údolí ve 3., nejvyšším patře moderní budovy v rezidenčním komplexu Na Krutci od studia Kuba & Pilař architekti, s 24/7 recepcí a bezpečnostní službou, sportovním centrem a tenisovými kurty. Rezidence se nachází ve výhodné lokalitě v Praze 6 Vokovicích v sousedství přírodní rezervace Šárka, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol, s výborným spojením do centra. Veškerá vybavenost je dostupná v blízkém okolí, 5 minut chůze je to k zastávce tramvají a stanici metra Nádraží Veleslavín.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a lodžii s krásným výhledem, hlavní ložnici s vybavenou šatnou, druhou ložnici a pracovnu / 3. ložnici s lodžii. Byt má dále plně vybavenou koupelnu, samostatnou toaletu s technickým zázemím a vstupní halu.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v ob. pokoji, hale a dvou ložnicích, vnitřní žaluzie, předokenní žaluzie v pracovně, plynový kotel, pračka, myčka, zahradní nábytek, videotelefon, **sklepní kóje**, výtah, internet v ceně. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání** v budově.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.