



Byt 3+kk

93 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato



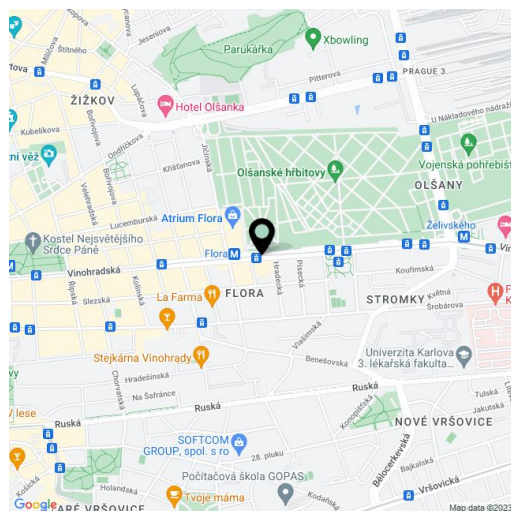
**Byt 3+kk**93 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**Pronajato**

Celková plocha	93 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32344
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrenovovaný byt v 5. patře Rezidence Florian, funkcionalistického domu po kompletní nové rekonstrukci, s reprezentativními společnými prostory s designovým osvětlením a revitalizovaným vnitroblokem s okrasnou zahradou a odpočinkovou zónou s prostorem pro posezení a grilování. Dům stojí ve výhodné lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, přímo u stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad se stanovištěm oblíbených farmářských trhů, nedaleko parků Parukářka a Riegrovy sady.

Interiér nabízí centrální vstupní halu s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, šatnu a technickou komoru.

Parkety, dlažba, vestavěné úložné prostory, nová okna s hlukovou izolací, repasované původní dveře včetně rámců, myčka, indukční varná deska, videotelefon, balkon v mezipatře domu, výtah. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.