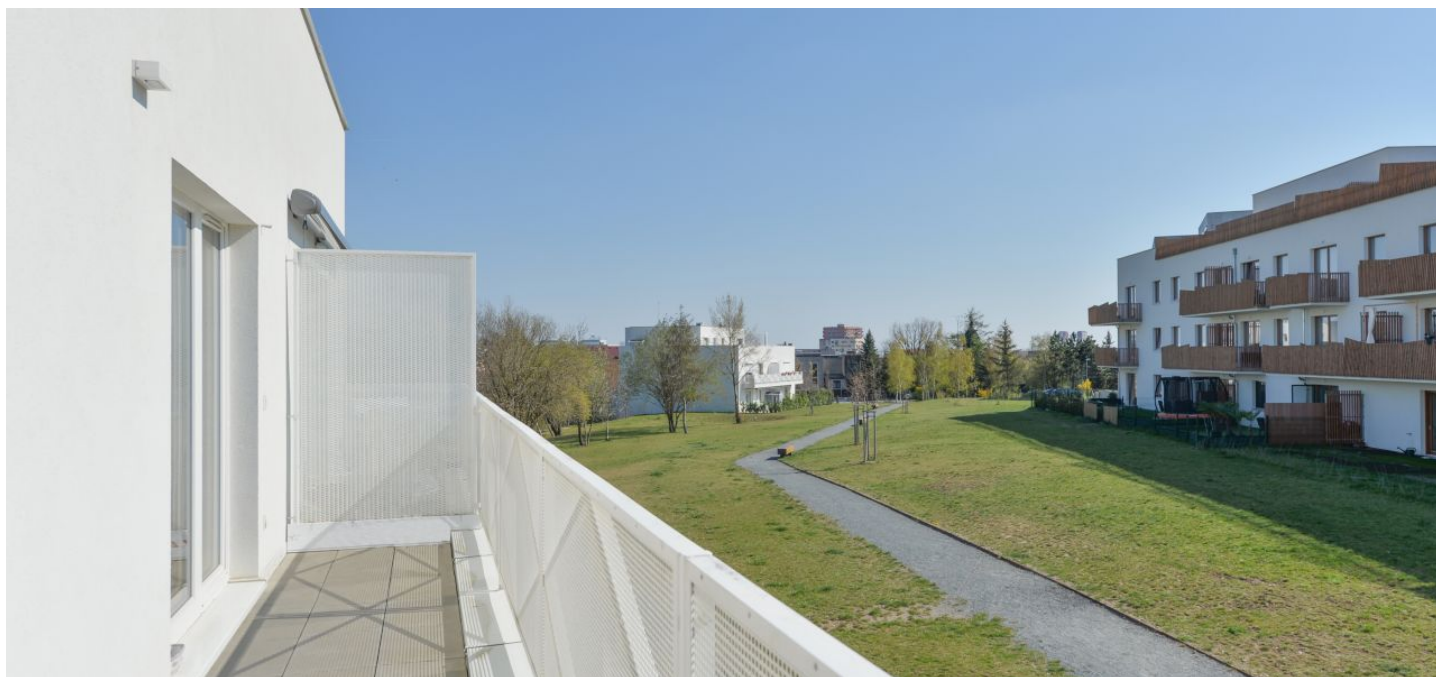




Byt 2+kk

60 m², Praha 5, Stodůlky, Klečková

Prodáno



**Byt 2+kk**60 m², Praha 5, Stodůlky, Klečková**Prodáno**

Celková plocha	69 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Garážové stání a venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	32329

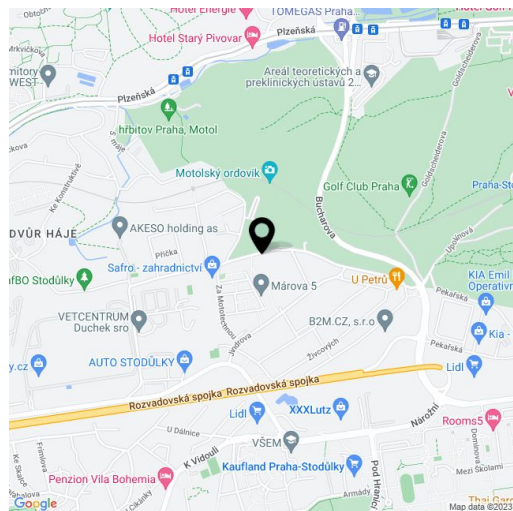
Slunný byt s garážovým stáním a jihozápadní terasou s výhledem do zeleně. Leží ve 2. patře novostavby s pouhými 7 jednotkami, výtahem, uzavřenou společnou zahradou a venkovním parkováním. Slepá ulice slouží pouze rezidentům, v těsné blízkosti je přírodní park a golfové hřiště.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelny (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, WC, přípojka na pračku) a předsíně. **Z obou pokojů je vstup na slunnou terasu.**

Součástí vybavení jsou **bambusové podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, kompletní kuchyňská linka či vestavěné skříně. Vytápění centrální. K jednotce přísluší **1 garážové stání a sklep**. Obyvatelům je k dispozici kočárkárna/kolárna a další parkování před domem.

Lokalita Na Vidouli vyniká množstvím zeleně, v blízkosti je několik **přírodních památek**. Místo je dostupné autobusy, zastávka je kousek od domu. Spoje jezdí 7 minut ke stanici linky A (**Motol**) nebo 10 minut ke stanici linky B (**Nové Butovice**). Pro cesty autem je výhodou blízkost nájezdu na Rozvadovskou spojkou a dále na Pražský okruh. Nedaleko je několik supermarketů a velkých nákupních center a **golfový klub** s 9jamkovým hřištěm.

Plocha dle OZ 60,2 m², terasa 8,5 m², sklep 4,2 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.