



## Byt 3+kk

86 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 3+kk

86 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

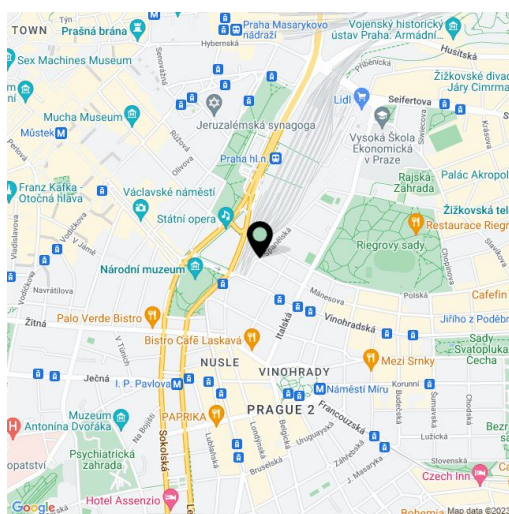
## Pronajato

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 86 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | Ano   |
| PENB             | E     |
| Referenční číslo | 32310 |
| K dispozici od   | lhned |

Nabízíme k pronájmu zrenovovaný, plně zařízený byt s designovými prvky ve 3. patře kompletně zrekonstruované budovy s výtahem a upravenou společnou zahradou ve vnitrobloku. Dům se nachází v klidné ulici v těsné blízkosti Riegrových sadů, minutu chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanovištěm pravidelných farmářských trhů a množstvím kvalitních kaváren, trendy bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a k plné občanské vybavenosti.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní s **podsvícenou břídlícovou deskou**, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a snídaňovým pultem, hlavní ložnice s **postelí Hästens** a malou komorou, pracovna / druhá ložnice a koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou. Obě ložnice jsou orientovány do klidného dvora.

Kvalitní vybavení a provedení, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně v obou ložnicích, svítidla **Artemide**, rolety, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, **sklep**. Poplatky za společné domovní služby a energie vč. internetu 8.000 Kč/měs. K dispozici od října 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.