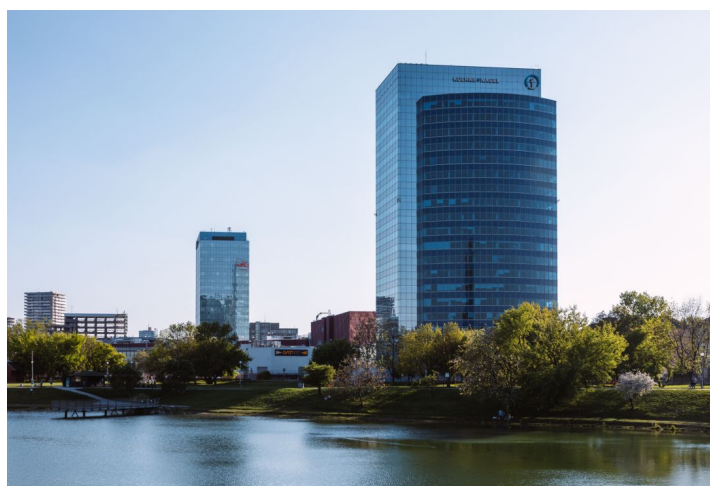




Administrativní budova

2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

12.90 € / m² | 314 Kč / m²





Administrativní budova

12.90 € / m² | 314 Kč / m²

2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Tower 2, 16 NP	300 m²	6 EUR za m² / měsíčně	40 - 80 EUR / ps / měsíc	12.90 € / m²
Tower 2, 16 NP	530 m²	6 EUR za m² / měsíčně	40 - 80 EUR / ps / měsíc	12.90 € / m²
Tower 2, 16 NP	1 024 m²	6 EUR za m² / měsíčně	40 - 80 EUR / ps / měsíc	12.90 € / m²



Administrativní budova

2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

12.90 € / m² | 314 Kč / m²

Poplatky za služby	5 EUR za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	16 880 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	40 - 80 EUR / ps / měsíc
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	32282

Multifunkční komplex nabízí k pronájmu kancelářské prostory ve vysokém standardu s dobrou viditelností budovy na známé adrese. Výhodou umístění je i blízkost jezera Kuchajda s veškerými druhy sportovišť a rekreace.

Budovy patří pod mezinárodní značku administrativních budov **myhive**, která nabízí na jednom místě nájemcům a návštěvníkům vše, co potřebují pro komerční úspěch a blahobyt.

myhive je více než jen kancelář - je to místo, kde lidé rádi setrvávají. Interiérový design odráží vřelou a přátelskou atmosféru hotelové haly, která vás a vaše návštěvníky okamžitě přivítá.

myhive je unikátní koncept, který nabízí nadstandardní zákaznický servis. Kromě recepce se o vás a vaše potřeby postará i Community Manager, který pro nájemce připravuje různé akce, vyhledává možnosti spolupráce s dalšími nájemci a celkově se stará o vaši spokojenost. Mimo jiné máte k dispozici společné zasedací a konferenční místnosti, obchody, fitness, úschovnu kol, šatnu se sprchami, atraktivní vnější zařízení a mnoho dalšího.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost do centra. Zastávka tramvají číslo 2 a 4 a také až pět autobusových linek se nacházejí přímo před budovou. V pěším dosahu je vlaková zastávka Nové Město.

Vybavení a služby:

- flexibilní dispoziční řešení
- nejmodernější telekomunikační připojení
- klimatizace i topení (stropní chlazení)
- sprinklery
- kamerový systém
- moderní výtahy
- elektronické zabezpečení
- zdvojené podlahy
- snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- 24-hodinová strážní služba
- reprezentativní vstupní prostor s recepcí
- sprchy a jízdní stání v přízemí
- společné zasedací místnosti
- parkování pro návštěvníky v přilehlém obchodním centru, až 3 hodiny zdarma

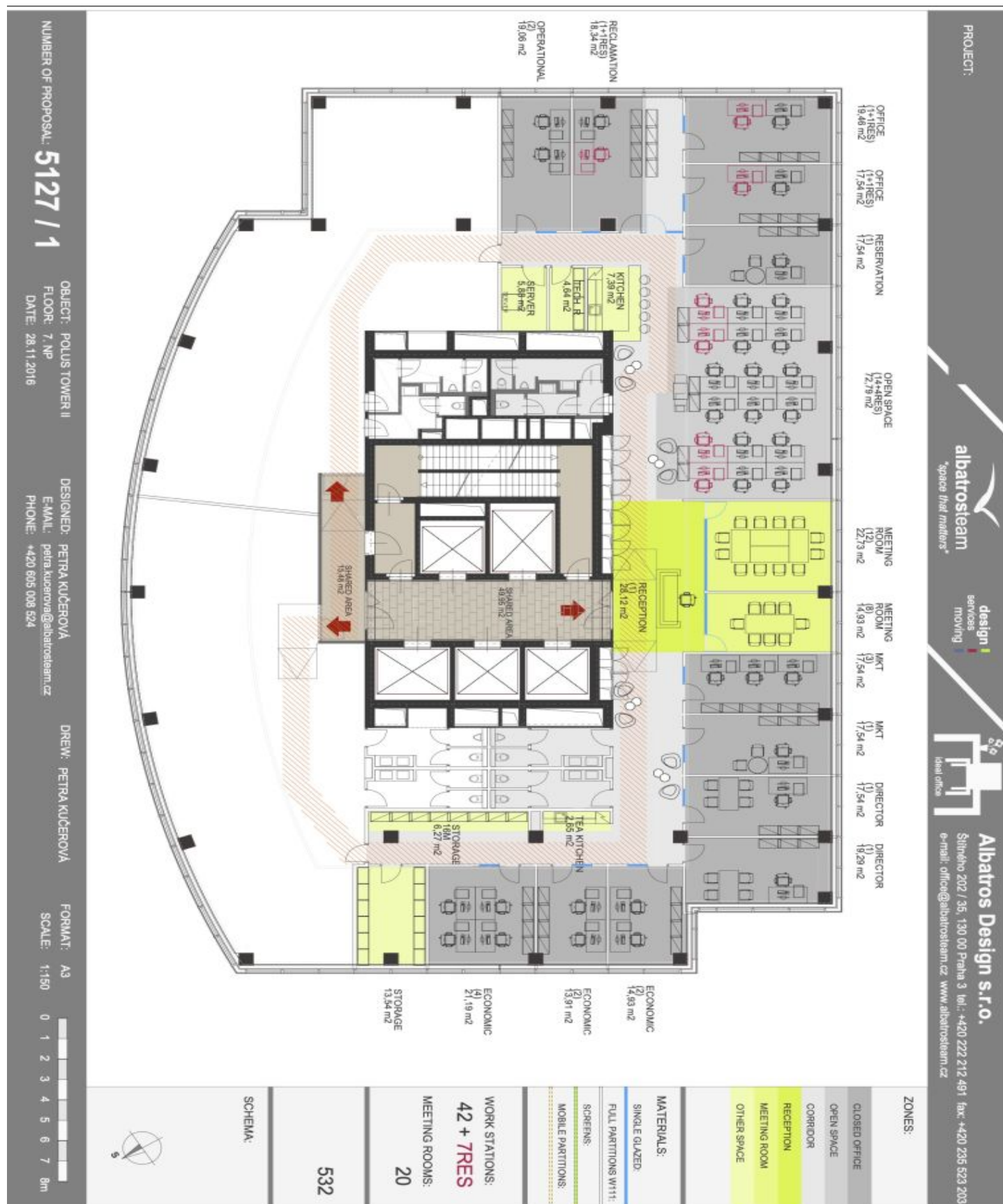
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

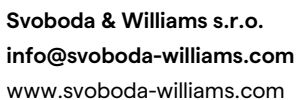
12.90 € / m² | 314 Kč / m²

2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská



2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

12.90 € / m² | 314 Kč / m²



Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
31. 01. 2026, 06:30

2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

12.90 € / m² | 314 Kč / m²



PROJECT:

albatrosteam
"space that matters"

design
services
moving



Albatros Design s.r.o.

Štítného 202 / 35, 130 00 Praha 3 tel.: +20 222 212 491 fax: +20 256 523 203
e-mail: office@albatrosTEAM.cz www.albatrosTEAM.cz

ZONES:

CLOSED OFFICE

OPEN SPACE

RECEPTION

OTHER SPAC

MATERIALS:

GLASS PARTITIONS

FULL PARTITIONS

MOBILE PARTITIONS

NEW CASE PARTITIONS

NEWELL, J. 1999. *Journal of Paleontology* 73:1011-1015.

DEMOLISHED PARTITION

WORK STATIONS:

91

MEETING ROOMS

4

SCHEMA:



NUMBER OF PROPOSAL: 6558 / 11

OBJECT: Polus Tower
FLOOR: 12.NP
DATE: 14.10.2019

DESIGNED: PETRA BRUSTKOVÁ
E-MAIL: petra.brustkova@albastrosTEAM.cz
PHONE: +420 605 008 524

DREW: PETRA BRUŠTIKOVÁ

FORMAT: A3

SCALE: 1:150



Administrativní budova

2 593 m², Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská12.90 € / m² | 314 Kč / m²