



Byt 2+kk

43 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Pronajato



**Byt 2+kk**

43 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

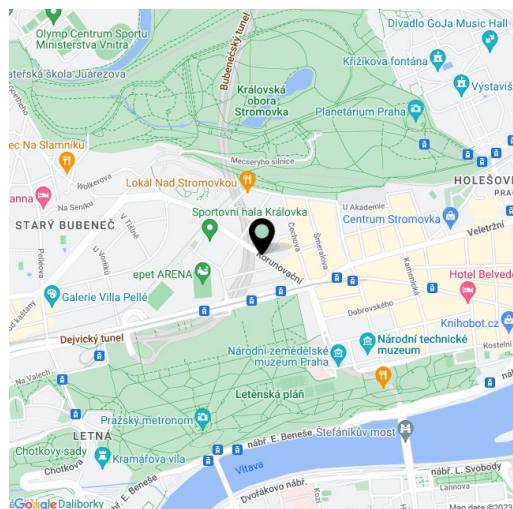
Pronajato

Celková plocha	47 m²
Podlahová plocha*	43 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 4.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	32277
K dispozici od	Ihned

Plně zrekonstruovaný, plně zařízený byt s balkonem v 5. patře bytového domu po kompletní rekonstrukci, s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova se nachází v těsné blízkosti parku Stromovka a v pěším dosahu parku Letenské sady, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra (stanice metra Hradčanská je vzdálena 1 zastávku tramvají) a kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6. Přilehlá vyhledávaná čtvrť Letná nabízí množství obchodů, kvalitních restaurací, trendy bister a kaváren, skrze Letenské sady je pěšky dostupné centrum města i Pražský hrad.

Byt, orientovaný do klidného dvora, má 1 ložnici s **balkonem** a vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické topení, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip. K dispozici od července 2025, po dohodě možno od června.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.