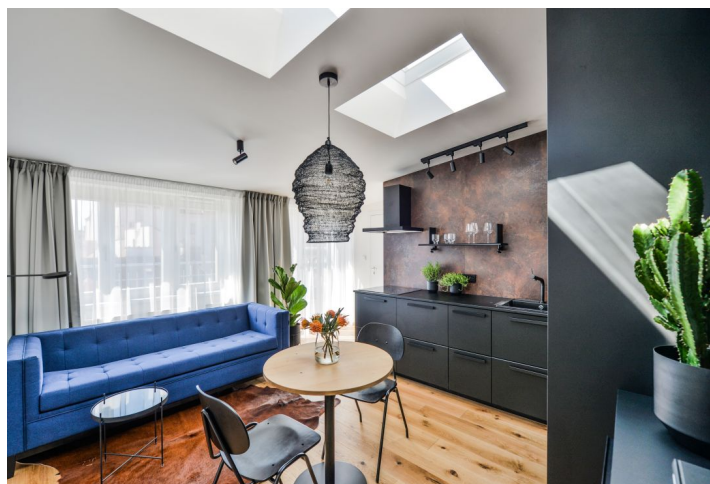




Byt 2+kk

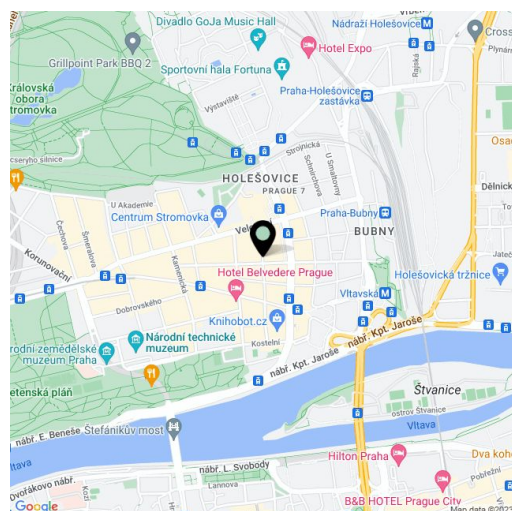
43 m², Praha 7, Holešovice, Heřmanova

Pronajato



**Byt 2+kk**43 m², Praha 7, Holešovice, Heřmanova**Pronajato**

Celková plocha	57 m ²
Podlahová plocha*	43 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 2.000 Kč/měs. pro jednu os. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	32272
K dispozici od	Ihned



Plně zařízený designový půdní byt s klimatizací a jižně orientovanou, 14 m² terasou v 5. patře kompletně nově zrekonstruované budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům se nachází v klidné ulici v pěším dosahu dvou velkých pražských parků Stromovka a Letná. V blízkém okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, množství kvalitních restaurací, trendy bister a kaváren, 2 minuty od domu je zastávka tramvají s rychlým spojením do centra a ke stanicím metra Hradčanská a Vltavská. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér nabízí klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na **terasu** orientovanou do klidného zeleného vnitrobloku, dále 1 ložnici s množstvím vestavěných skříní a úložných prostor, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s dalšími vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dekorativní dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, světlodovy, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, rozkládací sedačka, zahradní nábytek, sklep.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.