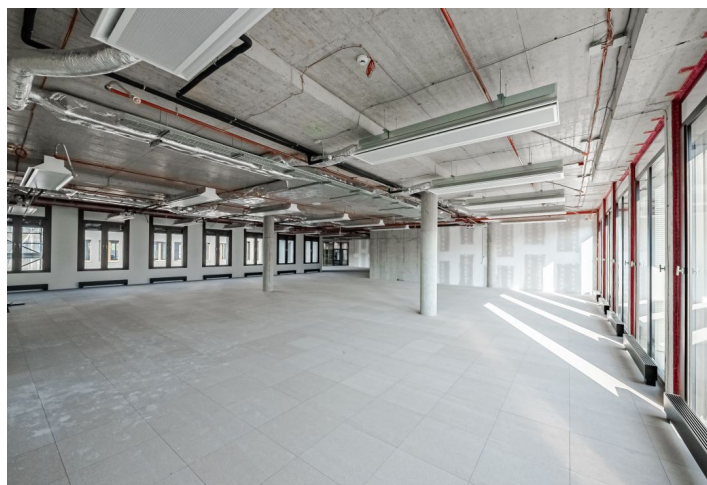
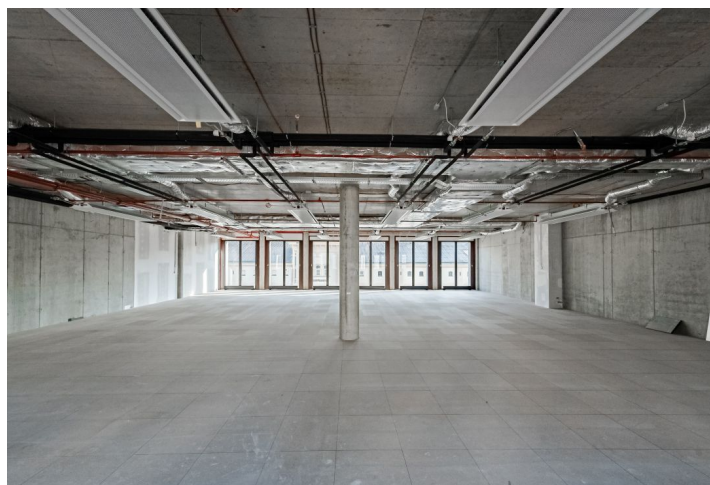
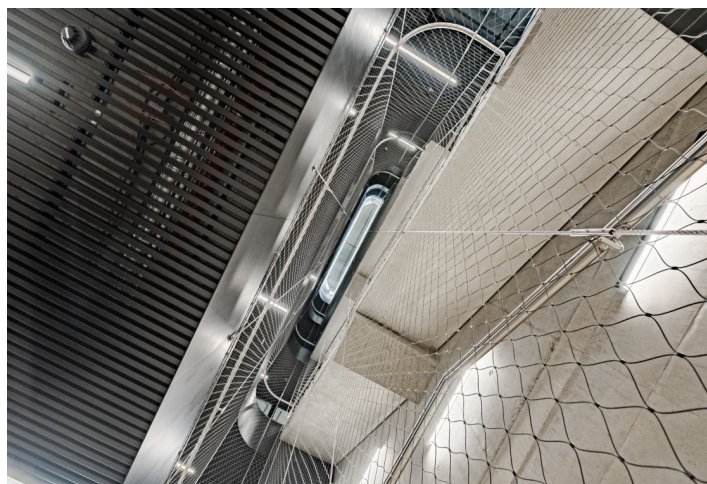




## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato



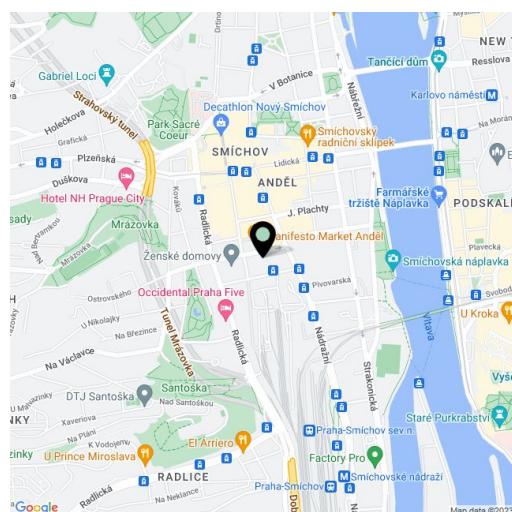


## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

## Pronajato

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 1 757 m <sup>2</sup>              |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 140 EUR / ps / měsíc              |
| PENB               | A                                 |
| Referenční číslo   | 32199                             |



Pronájem kancelářských prostor ve 2. patře ve vysokém standardu v první dokončené kancelářské budově, která tvoří hlavní průčelí nově vzniklého prostoru v rámci rozsáhlého kancelářského, obchodního a rezidenčního komplexu. V budoucnu se počítá s přeměnou sousedícího autobusového terminálu, kde vznikne významná budova s parkem. Při stavbě byly použity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. Objekt obdržel certifikaci na úrovni BREEAM Excellent. K dispozici je pro nájemce střešní terasa s okrasnou zahradou a také společná zahrada ve vnitrobloku s odpočinkovými plochami.

## Lokalita:

Projekt vznikl v etablované kancelářské lokalitě pražského Smíchova a je výborně dostupný autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Anděl (trasa B) a vlakového nádraží Smíchov, tramvajových a autobusových zastávek. Výhodné napojení na Městský okruh a spojení s tunely Mrázovka a Strahovský tunel.

## Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Ostraha 24/7
- Osvětlení LED technologií
- Zdvojené podlahy
- Chlazení stropními indukčními trámy
- Vytápění nízkými otopnými tělesy pod okny
- Otevíratelné neprůhledné části oken
- Venkovní žaluzie na západní a jižní fasádě
- Nákladní a osobní výtahy
- Společná zahrada a střešní terasa
- Parkování v podzemních garážích
- Cyklogaráž se sociálním zázemím
- Nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrická kol

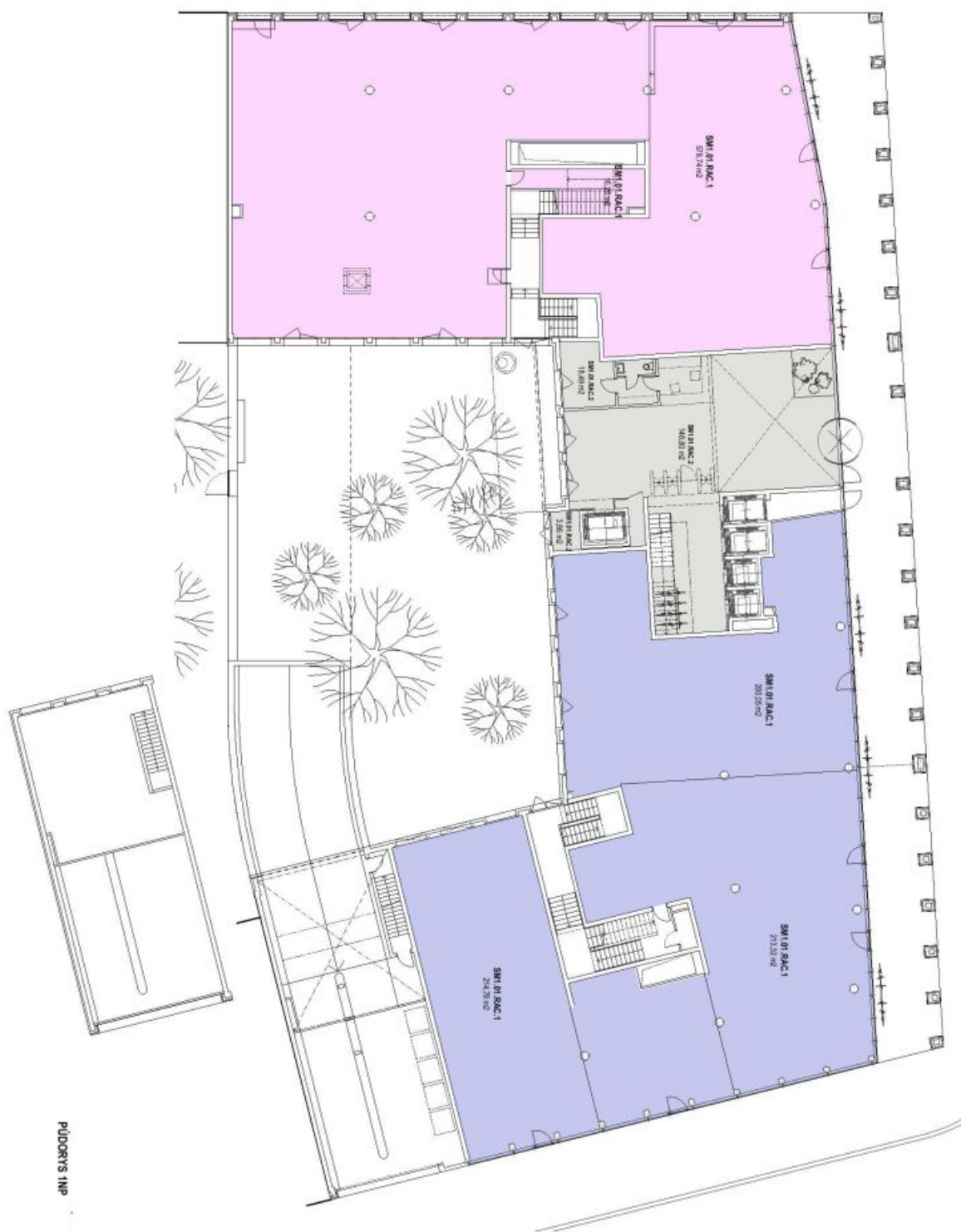
Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato





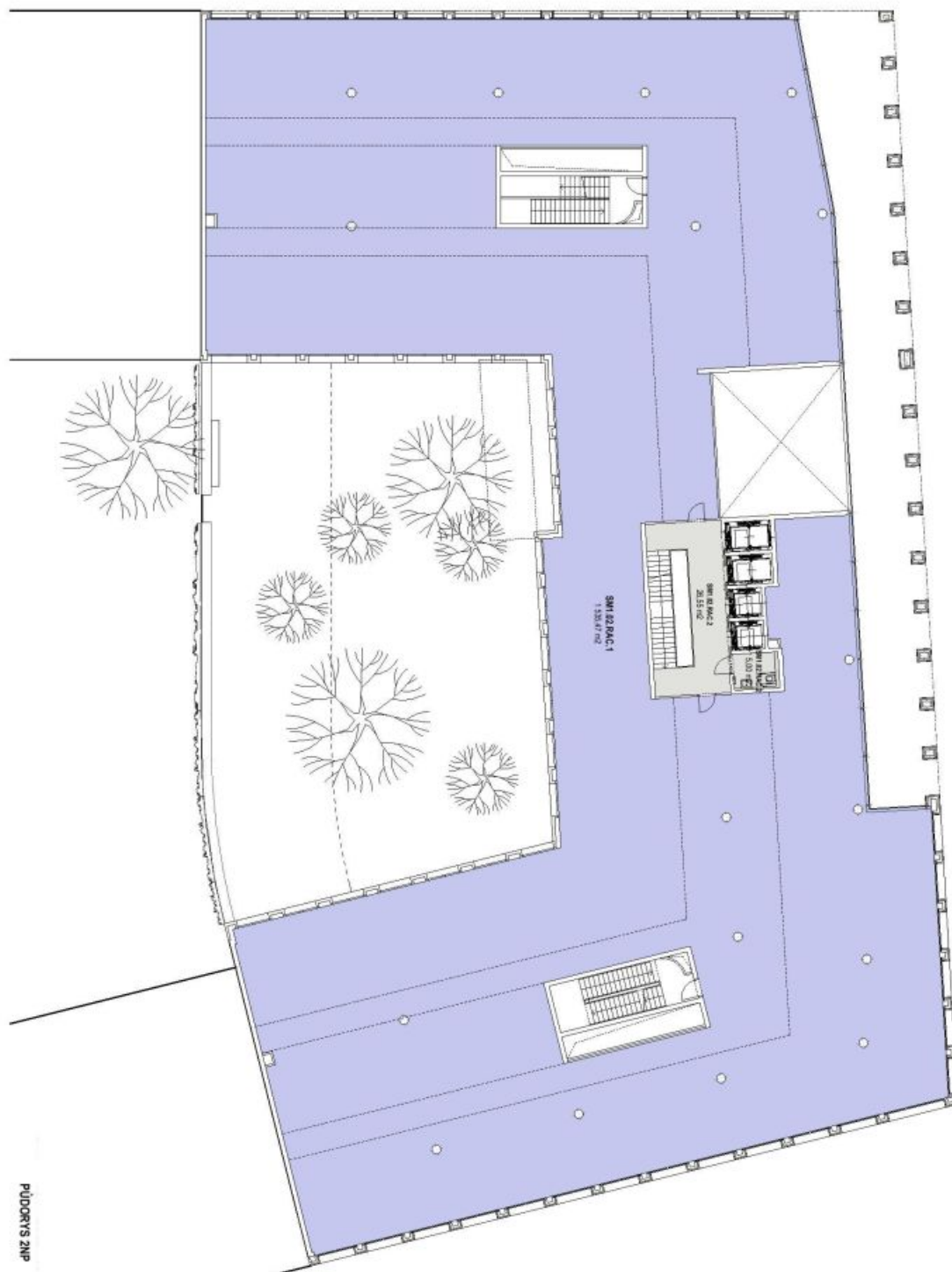
PÚDORYS 1PF



# Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato

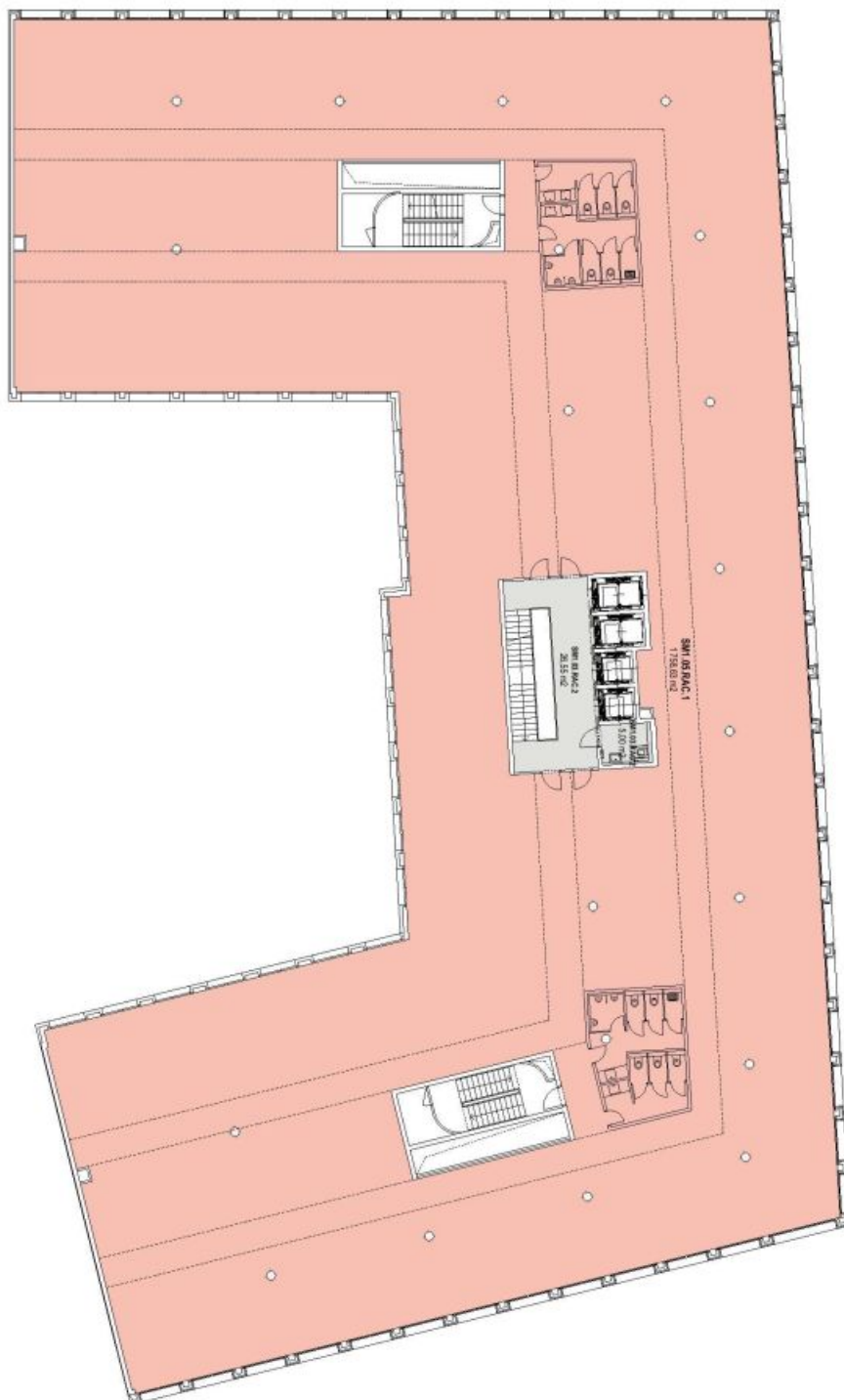




# Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato

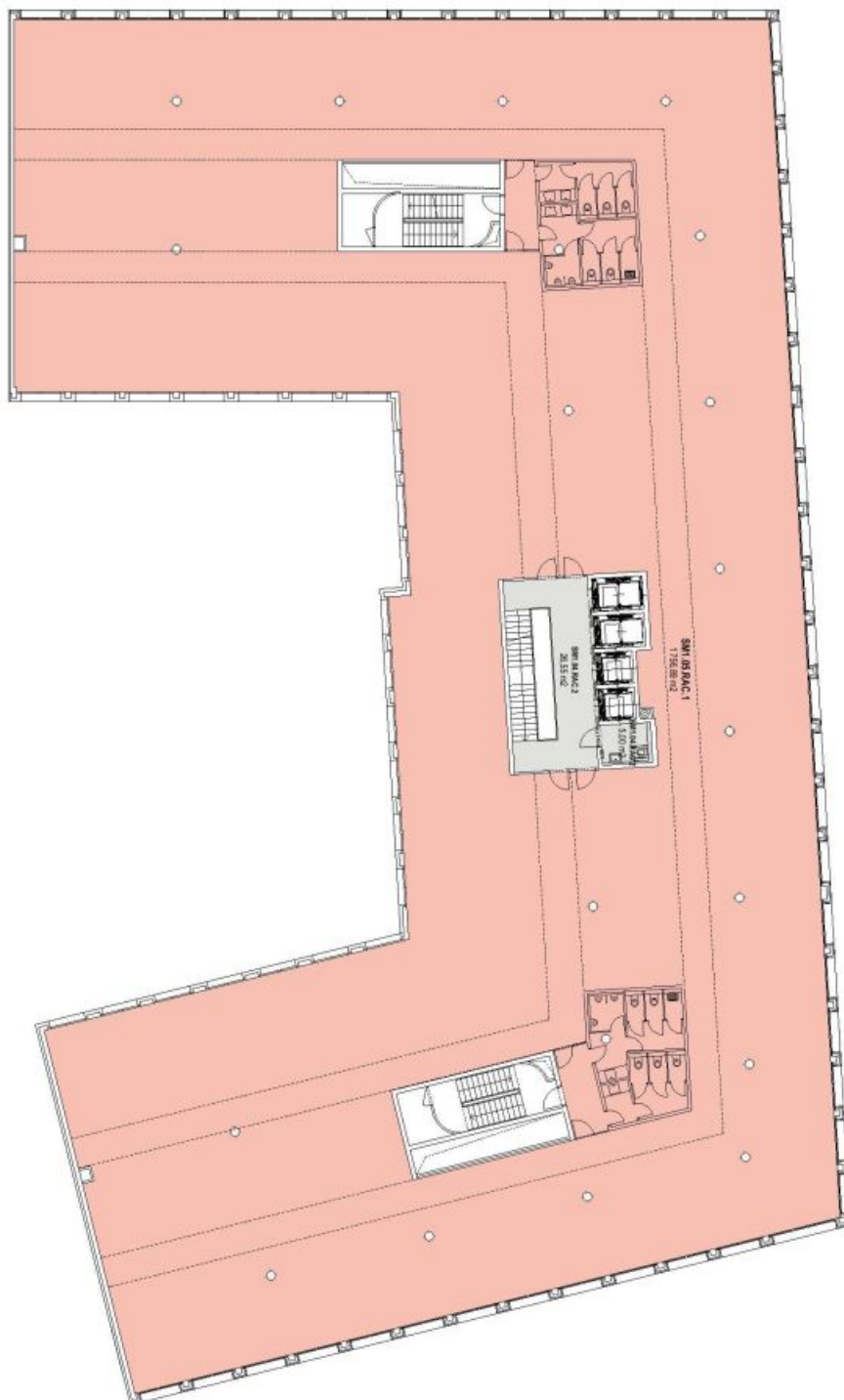




## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato



PUDORIS ANP