



Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato



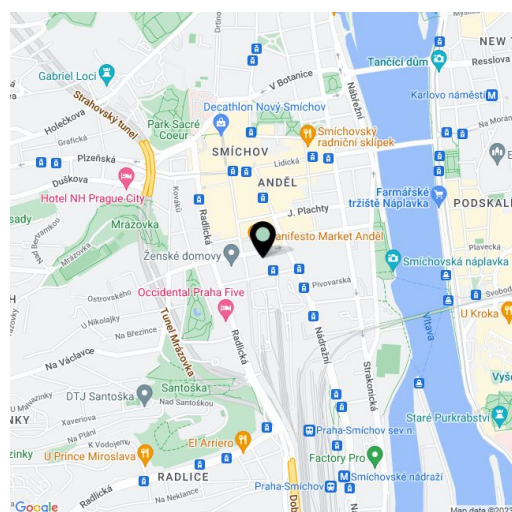


Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 757 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	32198



Pronájem kancelářských prostor ve vysokém standardu v první dokončené kancelářské budově, která bude tvořit hlavní průčelí nově vzniklého prostoru v rámci rozsáhlého kancelářského, obchodního a rezidenčního komplexu. V budoucnu se počítá s přeměnou sousedícího autobusového terminálu, kde vznikne významná budova s parkem. Při stavbě budou použity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu a jejím cílem je dosáhnout certifikace na úrovni BREEAM Excellent. K dispozici pro nájemce bude střešní terasa s okrasnou zahradou a také společná zahrada ve vnitrobloku s odpočinkovými plochami.

Lokalita:

Projekt vznikne v etablované kancelářské lokalitě pražského Smíchova a bude výborně dostupný autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Anděl (trasa B) a vlakového nádraží Smíchov, tramvajových a autobusových zastávek. Výhodné napojení na Městský okruh a spojení s tunely Mrázovka a Strahovský tunel.

Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Ostraha 24/7
- Osvětlení LED technologií
- Zdvojené podlahy
- Chlazení stropními indukčními trámy
- Vytápění nízkými otopnými tělesy pod okny
- Otevíratelné neprůhledné části oken
- Venkovní žaluzie na západní a jižní fasádě
- Nákladní a osobní výtahy
- Společná zahrada a střešní terasa
- Parkování v podzemních garážích
- Cyklogaráž se sociálním zázemím
- Nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrická kola

K dispozici od Q1 2023.

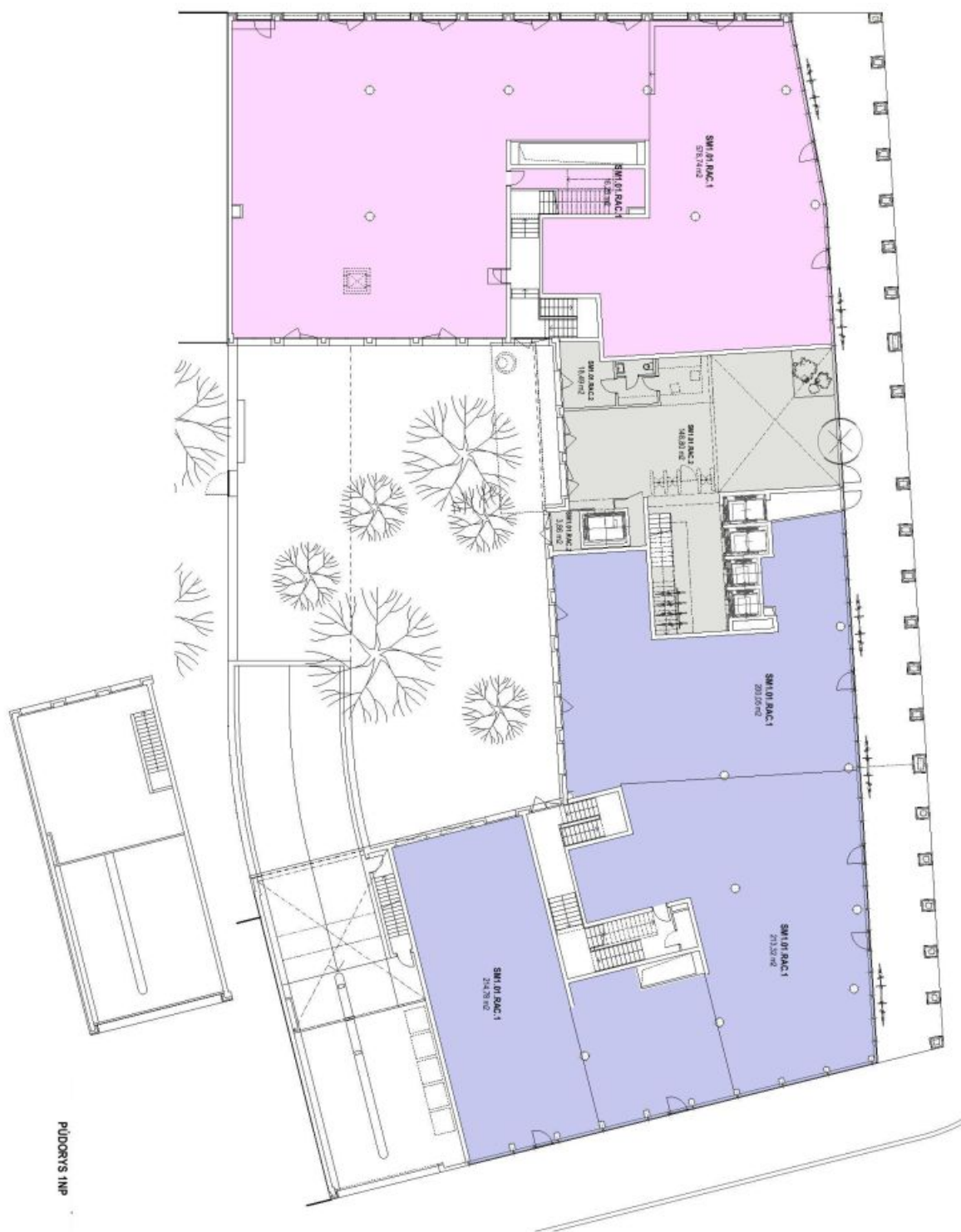
Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato



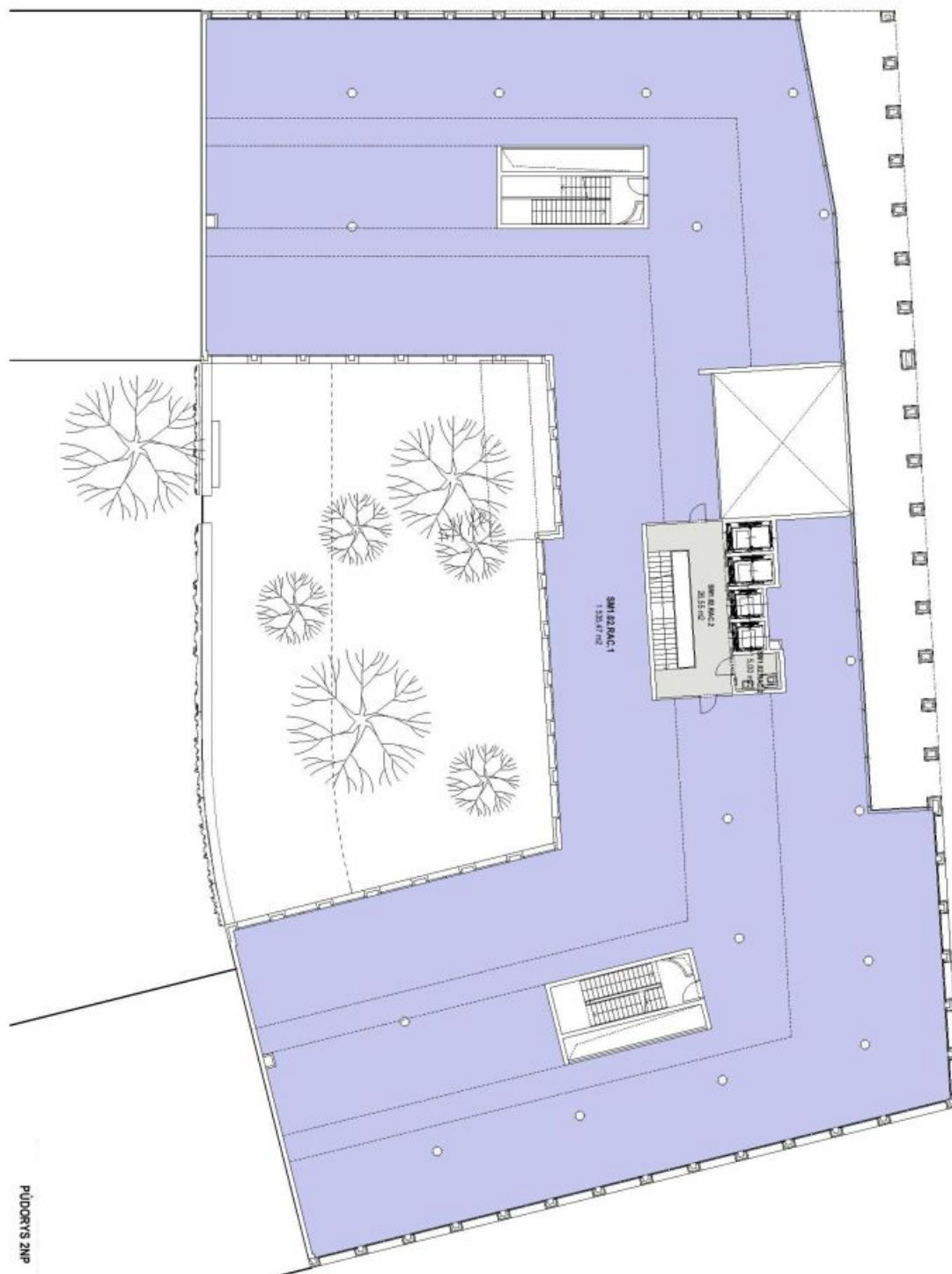
PŮDORYS 1PP



Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato

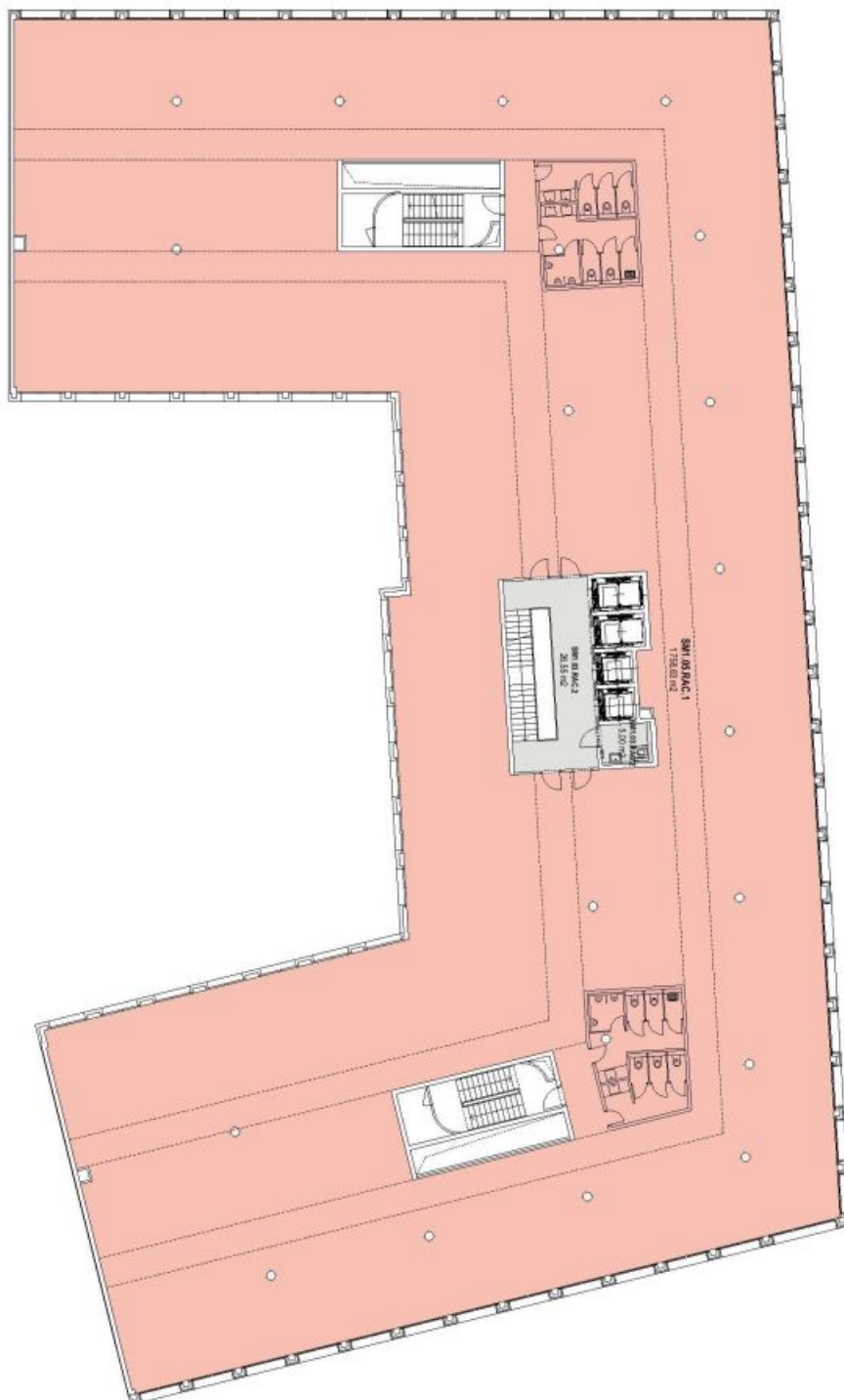




Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato

