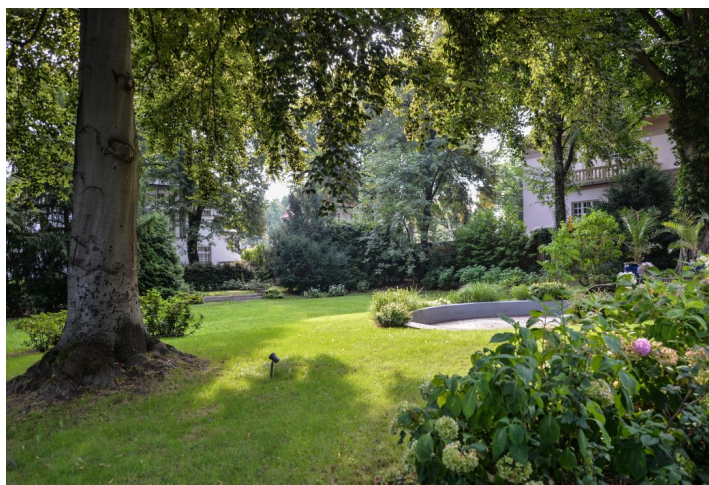




Rodinný dům 16+1

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání





Rodinný dům 16+1

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 024 m²
Pozemek	2 869 m²
Zastavěná plocha	661 m²
Zahrada	2 208 m²
Podlahová plocha	989 m²
Terasa	35 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32160

Reprezentativní vila z 20. let 20. století sloužící v současnosti jako sídlo velvyslance stojí obklopena velkou upravenou zahradou v historickém středu diplomatické čtvrti Bubeneč. V těsné blízkosti se rozkládá lesopark Stromovka.

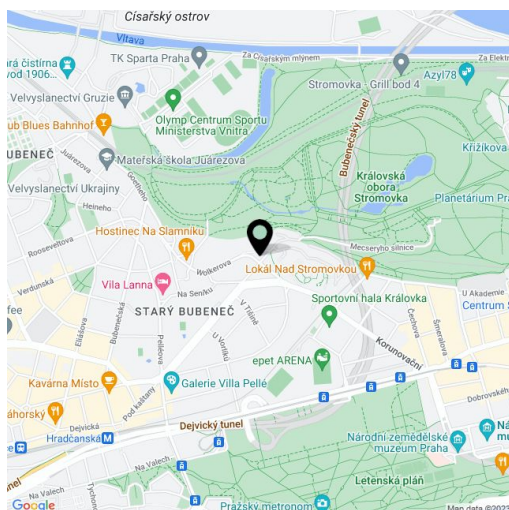
Vstupní podlaží tvoří velkoryse pojatá **přijímací hala s atriem**, 3 pokoje, kuchyně, spíž, 2 samostatné toalety, šatna, 2 komory a schodišťová chodba. V 1. patře jsou 4 ložnice (z toho 2 s vlastními koupelnami), 3 šatny, koupelna se vstupem na terasu, 1 průchozí pokoj s další terasou a hala. Ve 2. patře je umístěno 6 mansardových ložnic, 2 koupelny a hala, v nejvyšší úrovni se nachází tělocvična. Suterén je vyhrazen pro **bytovou jednotku** správce (obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna) a technické a provozní zázemí (spíž, sklad zahradního nářadí, kotelna, sušárna).

Vila byla postavena Ing. arch. Václavem Stieberem, prezidentem Inženýrské komory, jehož firma pracovala i pro významnou **bankéřskou rodinu Petschků**. Stavba je zrekonstruována, v interiéru i exteriéru je zachováno množství původních architektonických prvků a uměleckých děl včetně **Braunových plastik** na zahradě. Tu zdobí také **původní altán** a stoleté stromy. Vytápění domu je plynové.

Nemovitost, kde v minulosti bydlelo několik ministrů a nyní je sídlem velvyslance, je součástí **důstojné vilové čtvrti**. V sousedství sídlí velvyslanectví mnoha zemí. Z místa je snadno dostupné centrum i letiště, v blízkosti je několik restaurací, katolický kostel sv. Gotharda nebo sportovní hala, jen pár kroků vede do rozlehlé **Královské obory** (Stromovky) ve stylu anglického parku, v pěším dosahu jsou i **Letenské sady**.

Obytná plocha 946,04 m², terasy 34,5 m², garáž 43,33 m², zastavěná plocha 661 m², zahrada 2 208 m², pozemek 2 869 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

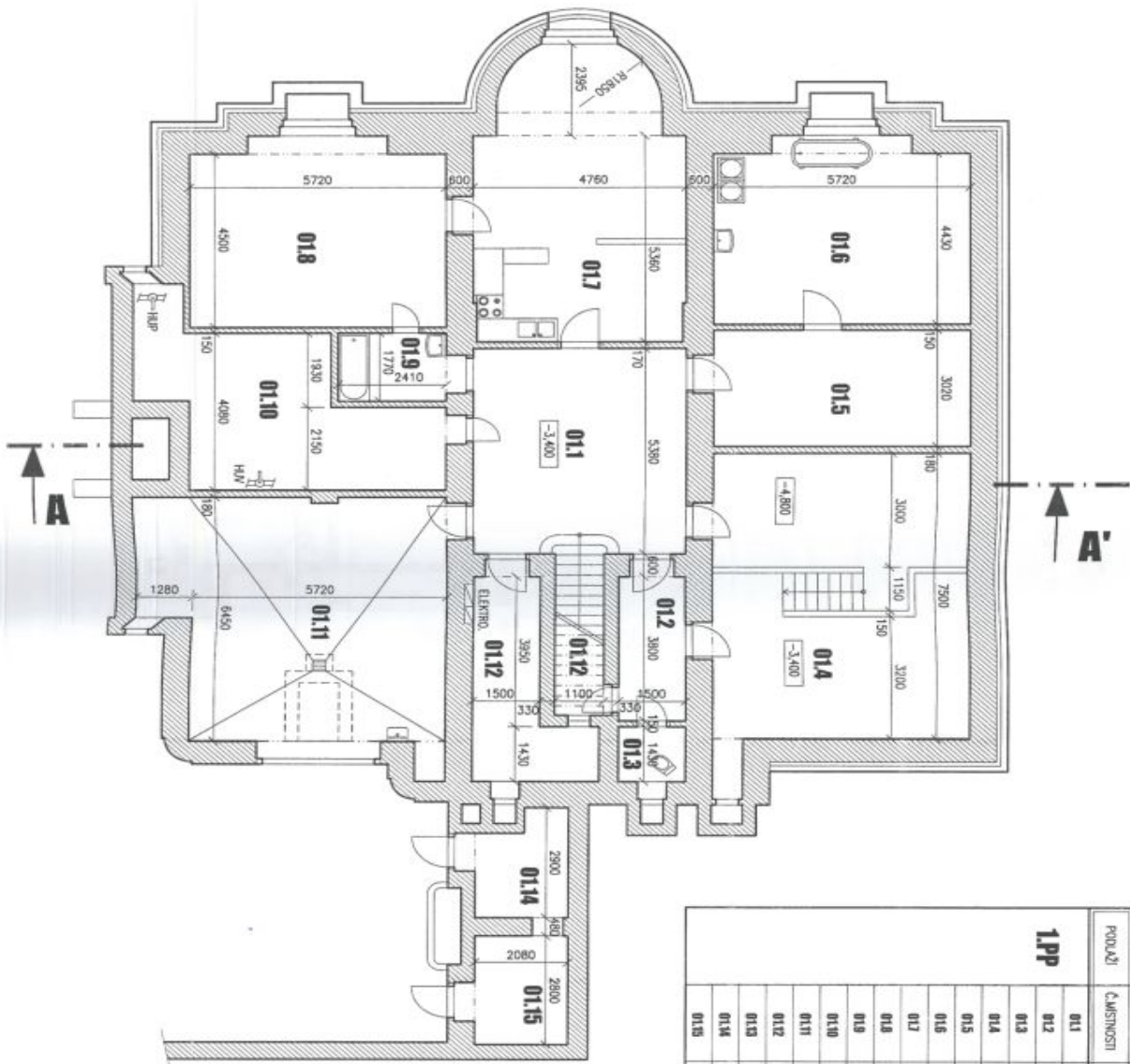




Rodinný dům 16+1

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání



PODLAŽÍ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	CELK. PLOCHA (m²)
1.PP	01.1	HALA	25,61	280,15
	01.2	CHODBA	6,15	
	01.3	WC	2,15	
	01.4	KOTELNA	44,87	
	01.5	SPALOVNA	17,71	
	01.6	PRÁDELNA	26,84	
	01.7	KUCHYŇ	33,69	
	01.8	POKOID	27,24	
	01.9	KOUPELNA	4,72	
	01.10	SKLAD (HDP, HAV)	22,36	
	01.11	CHOD	43,33	
	01.12	SPR	10,42	
	01.13	SPR	3,64	
	01.14	ZAHŘADKOVÁNÍ	5,75	
	01.15	ZAHŘADKOVÁNÍ	6,27	

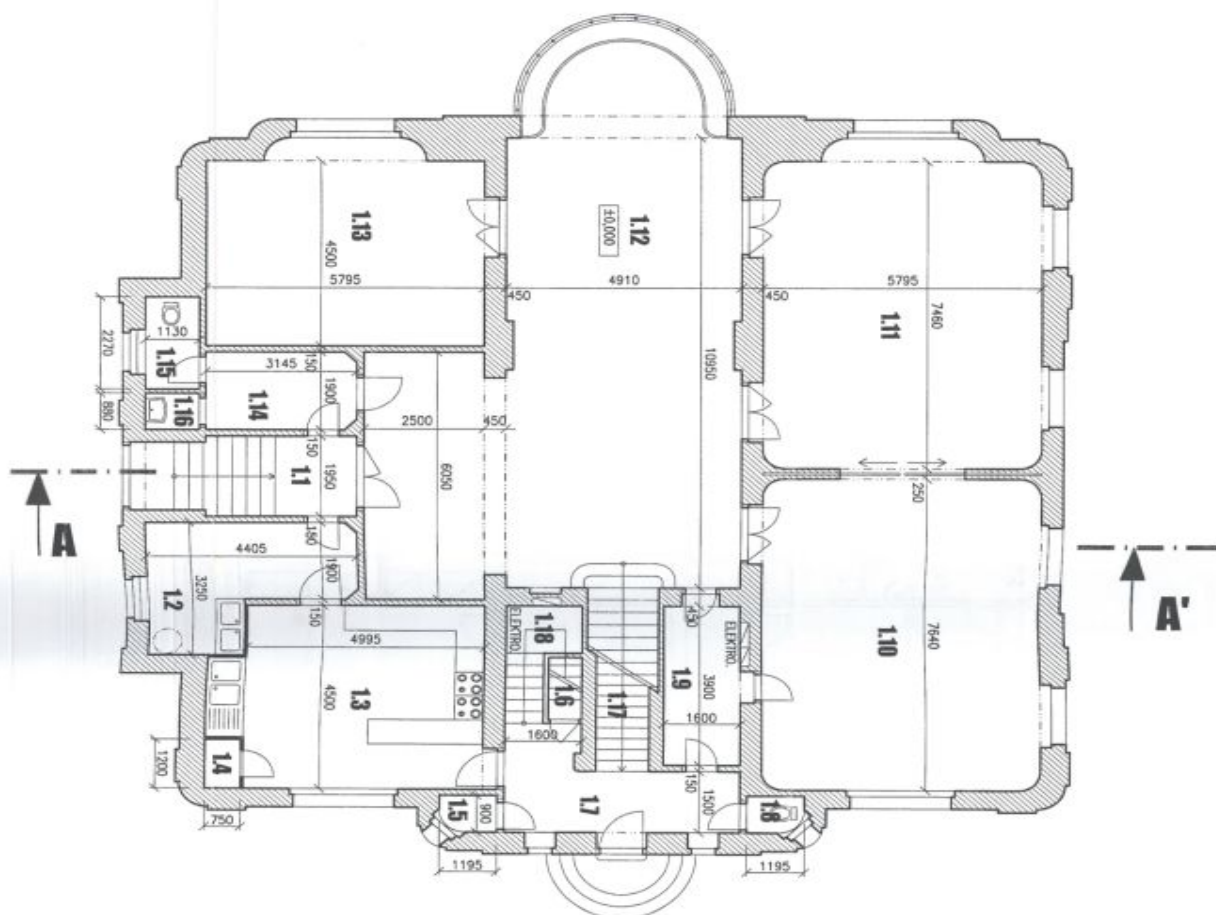
SUTERÉN
nám. Pod kořloný 3



Rodinný dům 16+1

Cena na vyžádání

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova



PODLAŽÍ	ČÁSTNOST	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	CELKOVÁ PLOCHA (m²)
1.NP	11	ZÁVĚŠÍ	8,74	278,5
	12	POMOCNÁ KUCHĚNĚ	11,02	
	13	KUCHĚNĚ	24,38	
	14	SPĚŽ	0,90	
	15	KOJNARNA	1,01	
	16	KOJNARNA	1,09	
	17	CHODBA	9,57	
	18	WC	1,01	
	19	LOŽNÍ SPOJENÍ	6,72	
	110	LOŽNÍ	45,11	
	111	SÁLON	46,24	
1.NP	112	SÁLON	77,22	
	113	PRACOVNA	27,81	
	114	SÁLON	5,91	
	115	WC	2,57	
1.NP	116	UMÝVADLO	0,99	
	117	SPALOVNA	5,00	
1.NP	118	SPALOVNA	3,21	

PŘÍZEMÍ

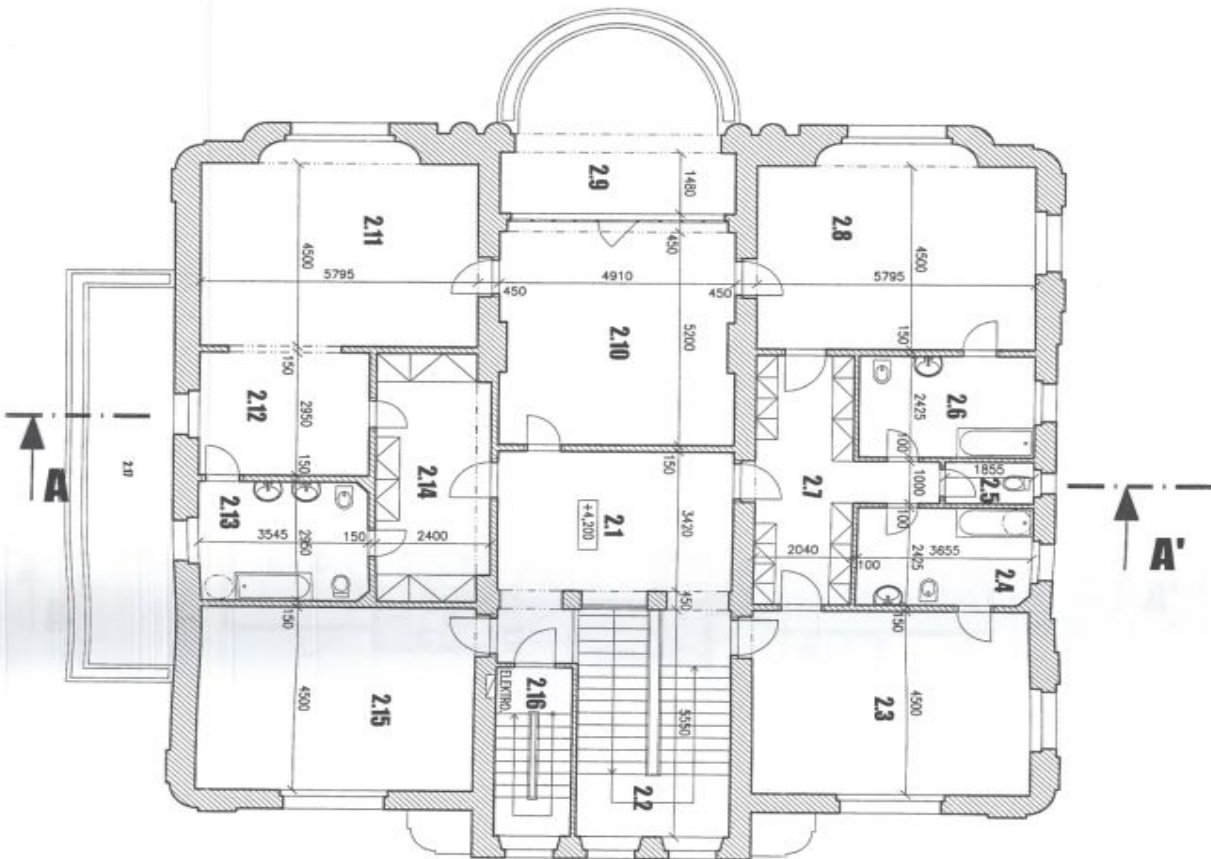
nám. Pod kaňany 3



Rodinný dům 16+1

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání



2.NP	PODLAŽÍ		NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	CELK. PLOCHA (m²)
	Č. MÍSTNOSTI				
	21	HALA	20,83	282,85	
	22	SPRCHOVĚ	17,79		
	23	POKJ	26,38		
	24	KOPELNA	8,83		
	25	WC	1,86		
	26	KOPELNA	8,88		
	27	SALNA	14,44		
	28	POKJ	28,11		
	29	TERESA	17,24		
	210	OBRAČÍ POKJ	25,16		
	211	POKJ	28,11		
	212	SALNA	10,46		
	213	KOPELNA	10,40		
	214	SALNA	14,12		
	215	POKJ	26,38		
	216	SHDÍ	6,62		
	217	TERESA	18,56		

PAIRO

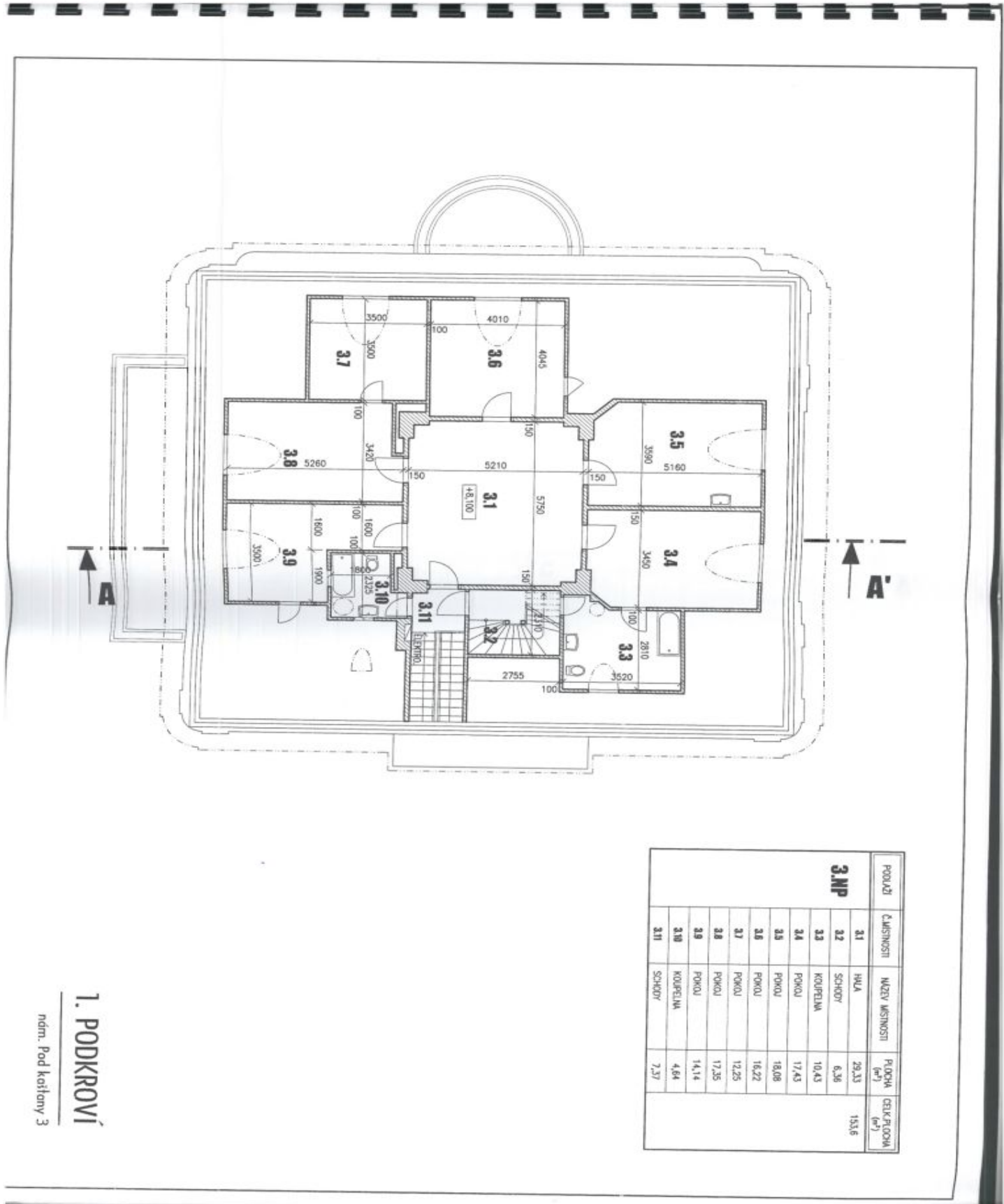
nám. Pod kašany 3



Rodinný dům 16+1

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání



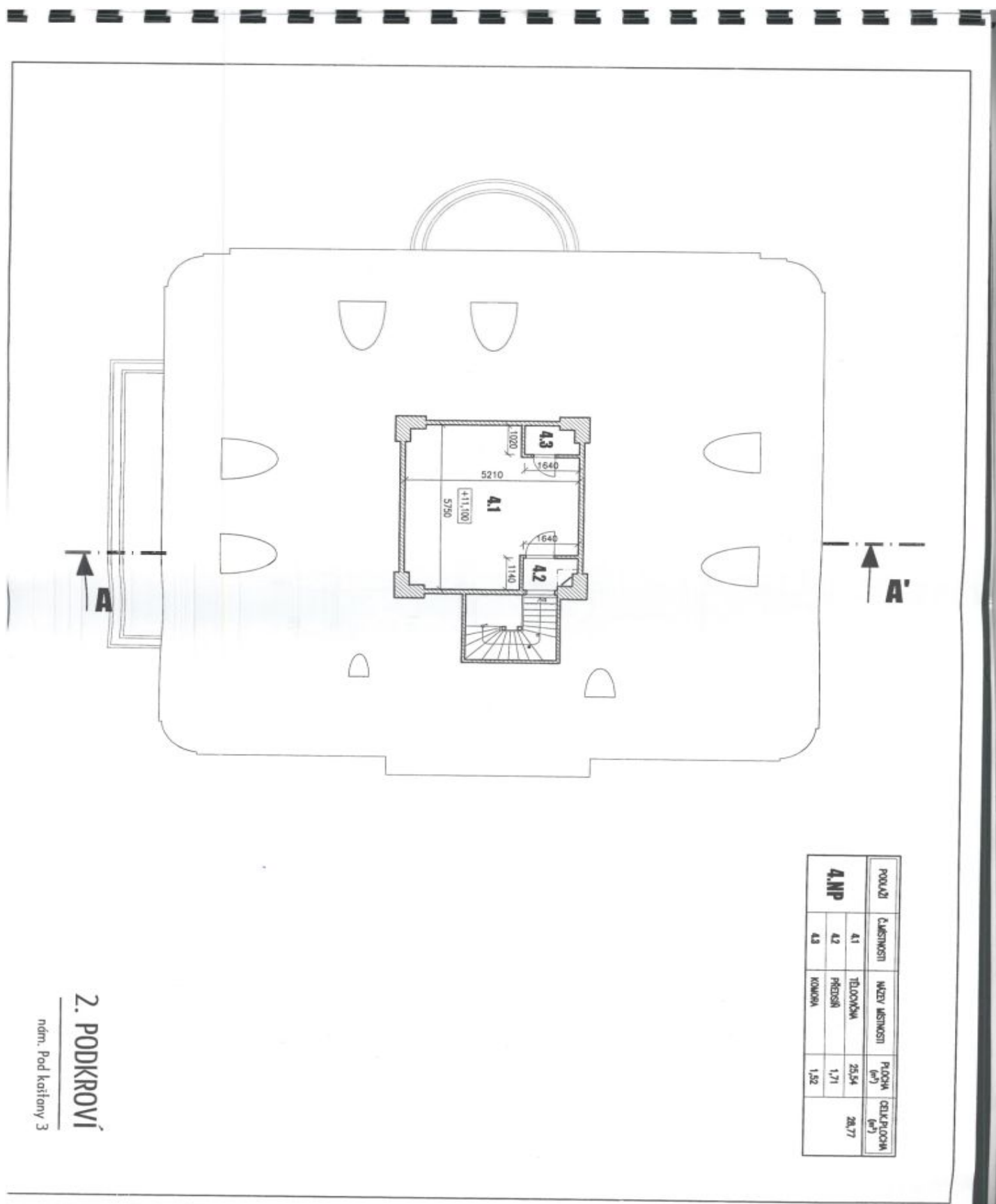
1. PODKROVÍ
nám. Pod koňany 3



Rodinný dům 16+1

1 024 m², Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání



2. PODKROVÍ

nám. Pod kaňany 3