



Byt 3+1

143 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



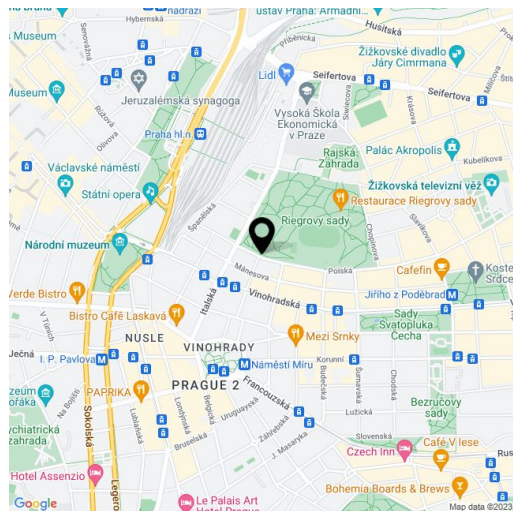
**Byt 3+1**143 m², Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato**

Celková plocha	148 m ²
Podlahová plocha*	143 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Možnost parkování.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	3214
K dispozici od	Ihned

Podkrovní mezonetový byt s velkou galerií, balkonem a výhledem do Riegrových sadů v 6., nejvyšším patře pečlivě zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem a upravenou zahradou ve dvoře. Klidná ulice v bezprostředním sousedství Riegrových sadů, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra.

V bytě je prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s technickou komorou, 2 samostatné ložnice se společným jižně orientovaným balkonem, prostorná klimatizovaná galerie nad obývacím pokojem (možno obývat jako třetí ložnici) a 2 koupelny (vana / sprchový kout, bidet, toaleta), úložná komora a malá šatna u vstupu do bytu.

Parkety, bezpečnostní dveře, mnoho vestavěných úložných prostor, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, telefon, satelitní připojení, WiFi, sklep. Možnost zajistit úklidovou službu a parkování. Krátkodobý pronájem možný za vyšší nájemné. Poplatky za užívání společných prostor a zálohy na spotřebu energií 7000 Kč/měs. + DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.