



## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Šárecká

Pronajato





## Byt 3+1

107 m², Praha 6, Dejvice, Šárecká

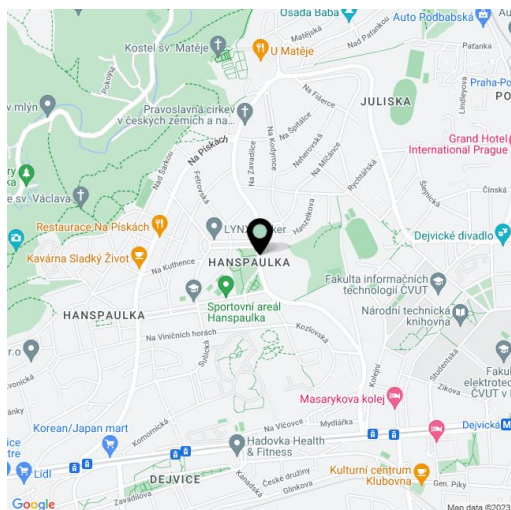
Pronajato

|                    |                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 107 m²                                                                                                  |
| Parkování          | Parkovací stání na pozemku.                                                                             |
| Sklep              | Ano                                                                                                     |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby, vodu, vytápění a internet činí 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | G                                                                                                       |
| Referenční číslo   | 32079                                                                                                   |
| K dispozici od     | lhned                                                                                                   |

Nabízíme k pronájmu kvalitní, nově zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami, balkonem a výhledem na Pražský hrad v prestižní lokalitě na Hanspaulce v blízkém dosahu Šáreckého údolí. Byt se nachází v 1. patře kompletně nově zrekonstruované vily se společnou zahradou v klidné vilové čtvrti s rychlou dostupností do centra. Pár zastávek je to autobusem ke stanicím metra Bořislavka či Hradčanská, 15-20 minut jízdy autem do centra. V rychlé dostupnosti je také letiště a četné mezinárodní školy, nedaleko je i sportovní areál Juliska.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj s **balkonem**, oddělený posuvnými dveřmi od plně vybavené kuchyně s jídelnou, dále 2 samostatné ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Nájemci mohou užívat **společnou zahradu**.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, zrepasované a nové dřevěné manuální předokenní žaluzie, centrální topení, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, **sklep**, automatická závlaha na zahradě, automatická vrata. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání** na pozemku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.