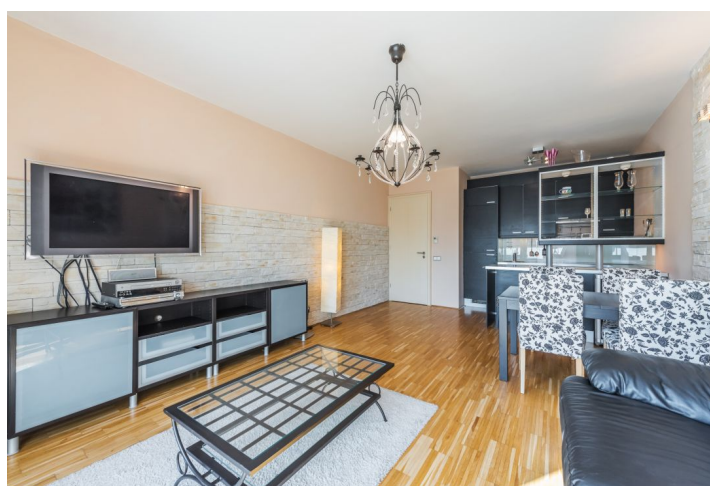
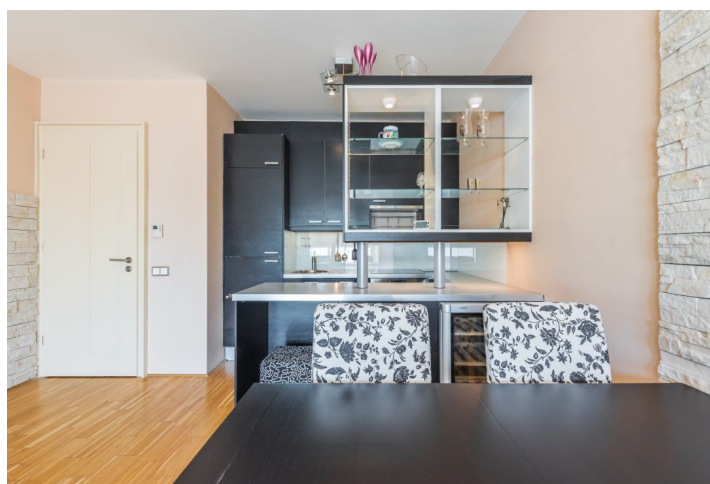




Byt 2+kk

55 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





Byt 2+kk

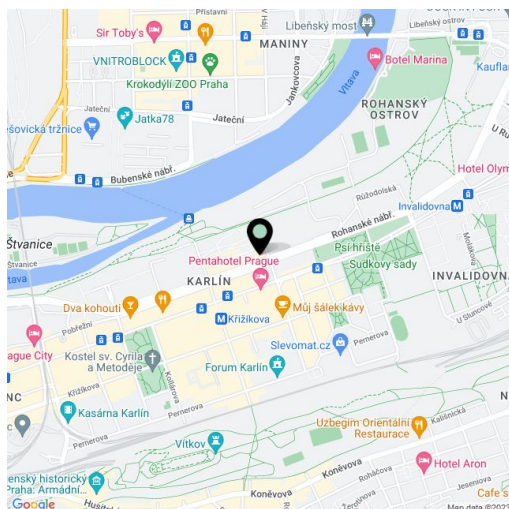
55 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32069
K dispozici od	lhned

Moderní zařízený byt s terasou o 12 m² a výhledem na Vltavu ve 4. patře rezidenčního komplexu River Diamond s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém okolí a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od domu. Za budovou vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **terasu**, 1 ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, satelitní připojení, nábytek na terase. V objektu se dále nachází uzavřené atrium ve stylu japonské zahrady s tekoucí vodou, vlastní property management a technické zajištění budovy. K dispozici je 1 **garážové stání** (v ceně). Zálohy na poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění: 4390 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce (cca 800 Kč měsíčně). Možnost střednědobého pronájmu (min. 6 měsíců) za 33.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.