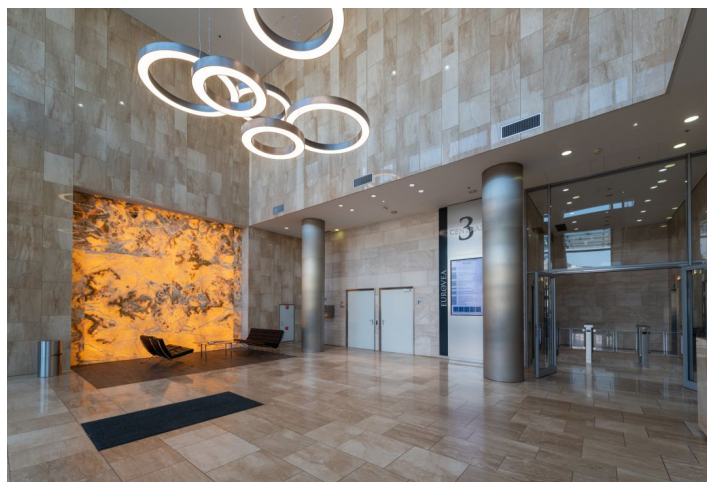




## Administrativní budova

4 450 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 347 - 450 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

4 450 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 347 - 450 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby       | 7 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 24 500 m <sup>2</sup>             |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                 |
| Parkování                | 150 - 180 EUR / ps / mesiac       |
| Poplatky za parkování    | —                                 |
| Poměr parkovacích míst   | —                                 |
| Certifikace              | —                                 |
| PENB                     | A                                 |
| Referenční číslo         | 32061                             |

### Pronájem moderních kancelářských prostor nejvyšší kvality s přímým přístupem do obchodního centra.

Multifunkční projekt **nacházející se na břehu Dunaje** nabízí přibližně 24 500 m<sup>2</sup> kancelářské plochy ve třech administrativních budovách. Central 1 disponuje prostorem 7 200 m<sup>2</sup>, Central 2 2 800 m<sup>2</sup> a Central 3 14 500 m<sup>2</sup>. Budovy jsou propojeny obchodním centrem ve kterém se nachází kolem 180 obchodů, kaváren, barů, restaurací, je zde fitness centrum, zábavní komplex, divadlo, několik kinosálů a všechny významné bankovní instituce. Součástí developmentu je i pětihvězdičkový hotel Sheraton.

#### Lokalita:

Komplex se nachází v srdci města, přičemž historické centrum je od něho snadno dostupné i pro pěší. Do budovy lehce přicestujete městskou hromadnou dopravou - autobusem, tramvají a trolejbusem. Autem se zase bezproblémově dostanete na vnitřní městský okruh, na který se napojují dálnice do Brna, Vídně či Budapešti.

Propojení centra města, nákupní zóny, kanceláří a nábřežní parku zvyšuje lukrativnost lokality.

#### Vybavení a služby:

- vysoký standard a flexibilita prostor
- zdvojená podlaha
- samostatně regulované topení a chlazení
- plný podhled s integrovanými svítidly
- interiérové žaluzie
- otevíratelná okna
- elektrická požární signalizace (EPS)
- systém řízení budovy BMS

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

4 450 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 347 - 450 Kč / m<sup>2</sup>

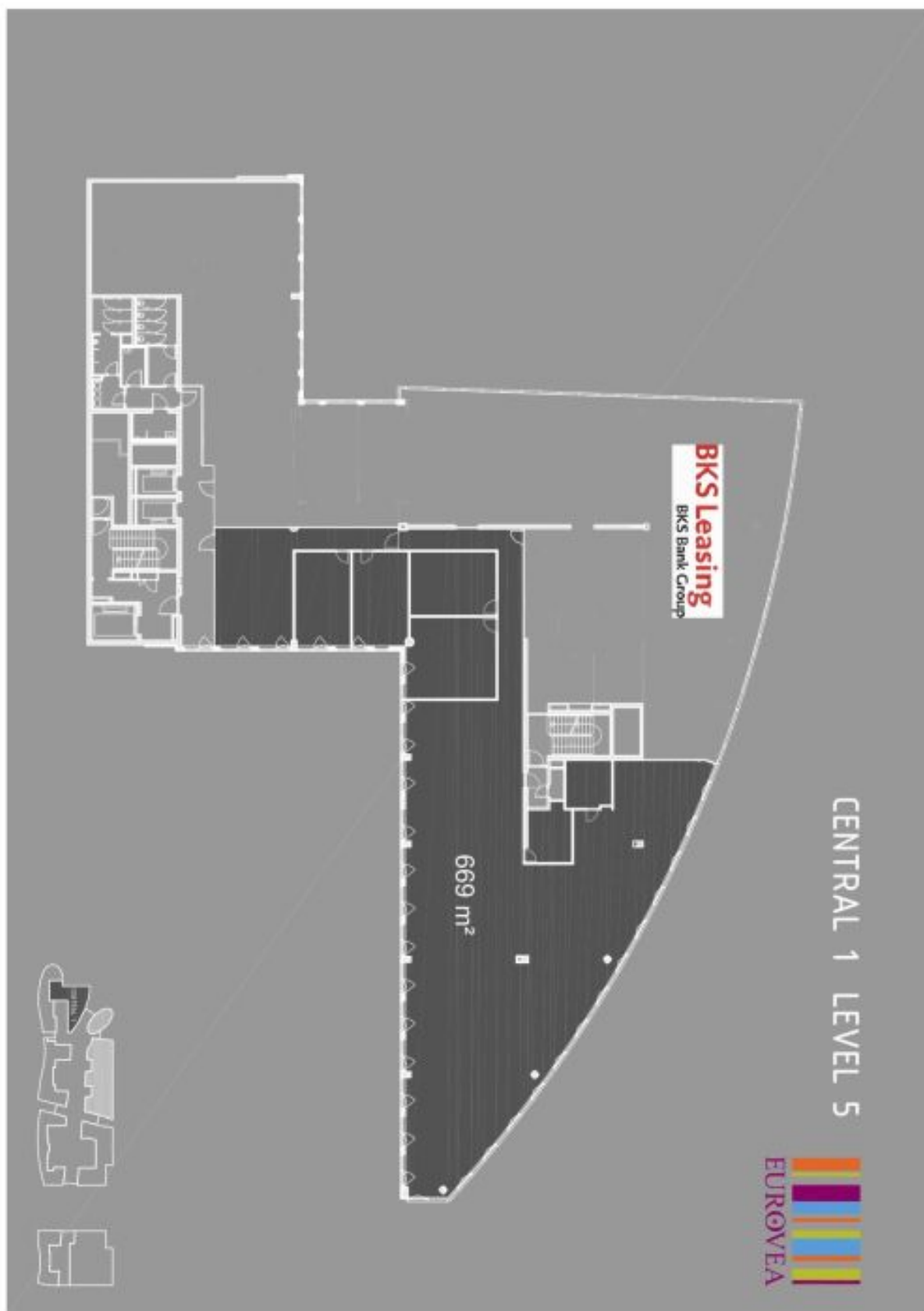




## Administrativní budova

4 450 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 347 - 450 Kč / m<sup>2</sup>

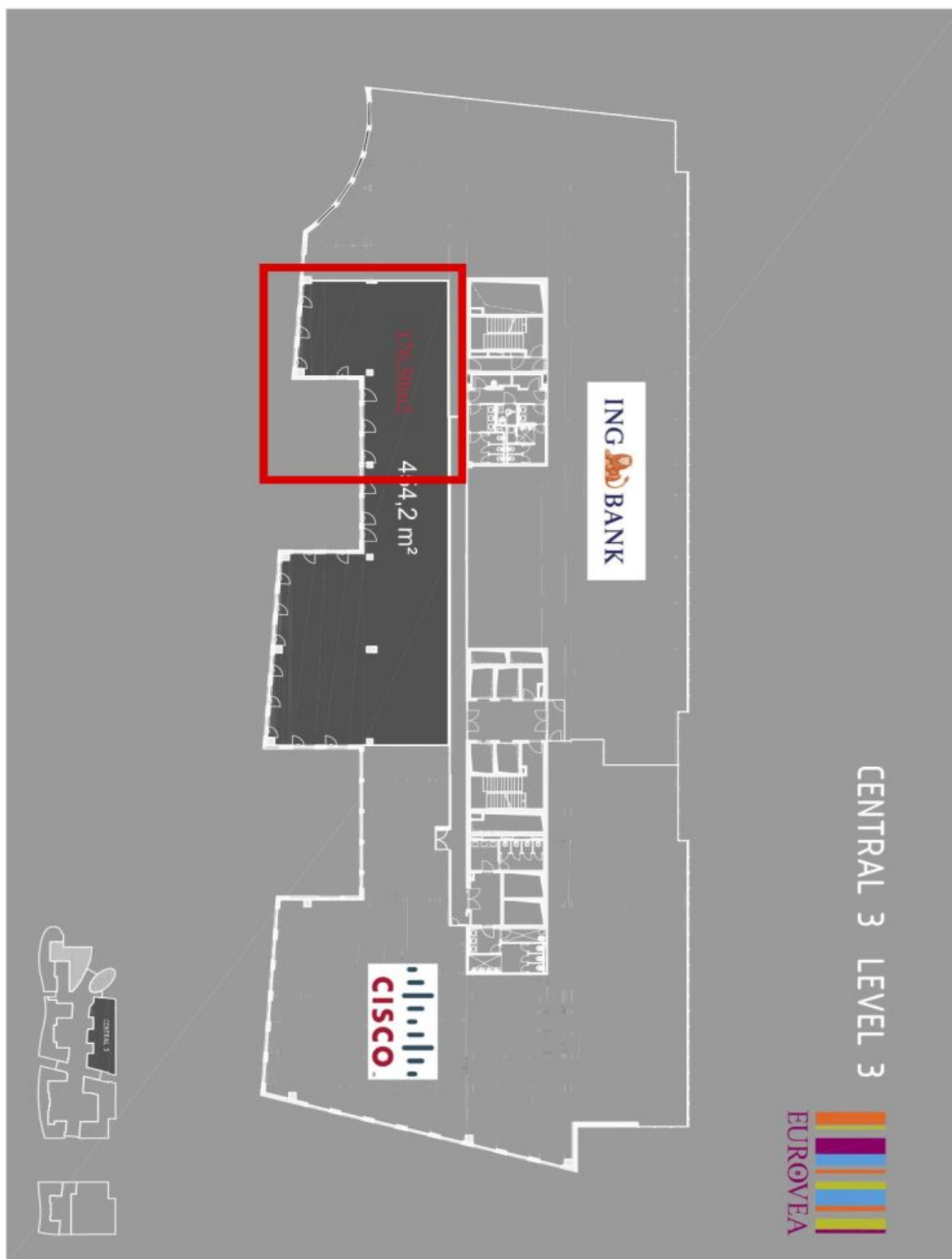




## Administrativní budova

4 450 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 347 - 450 Kč / m<sup>2</sup>

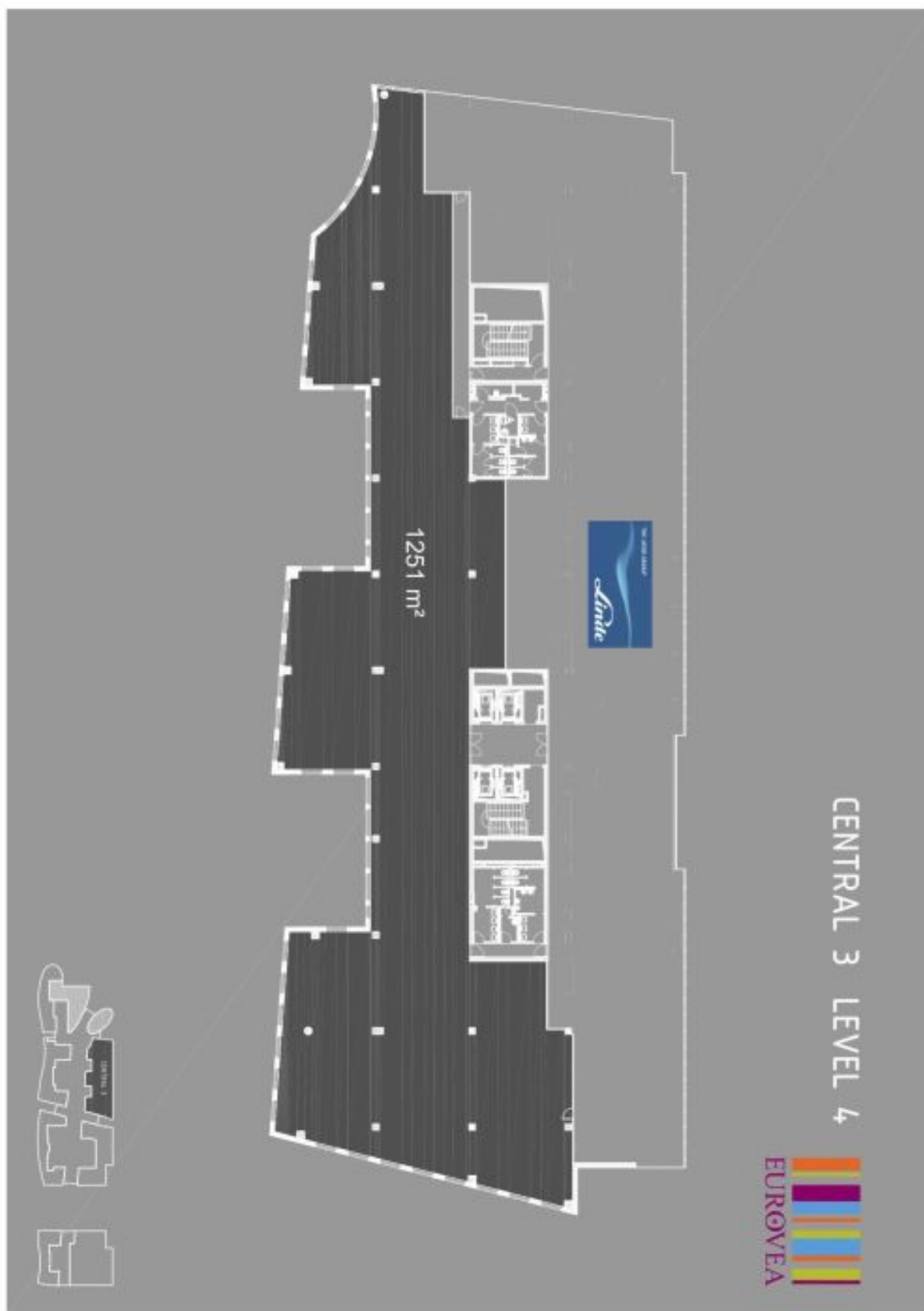




## Administrativní budova

4 450 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 347 - 450 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

4 450 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 347 - 450 Kč / m<sup>2</sup>

