



Byt 4+1

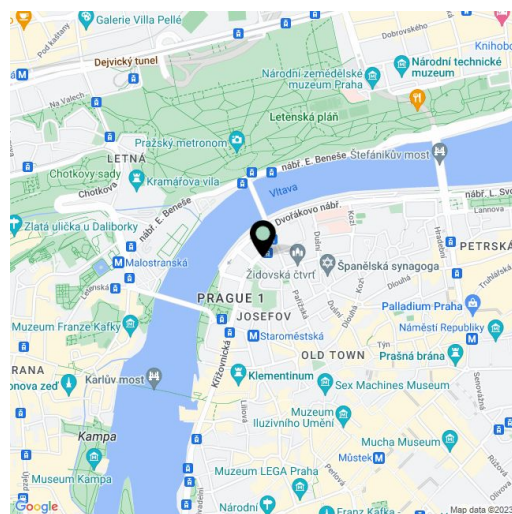
144 m², Praha 1, Josefov, Břehová

Prodáno



**Byt 4+1**144 m², Praha 1, Josefov, Břehová**Prodáno**

Celková plocha	144 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32022



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klasický byt s vysokými stropy, velkými okny a krásným výhledem až do Pařížské ulice je umístěn v 5. podlaží secesního domu z roku 1911 po kompletní rekonstrukci. Lukrativní adresa přímo v centru, ve čtvrti Josefov – bývalém Židovském městě, a přesto stranou hlavních turistických tepen.

Z velké vstupní haly bytu vedou vstupy do všech místností: obývacího pokoje, 3 ložnic, kuchyně s jídelnou, koupelny, spíže a na samostatnou toaletu. Kuchyně a 1 ložnice jsou orientovány na jihozápad do tichého vnitrobloku, další pokoje mají **okna s výhledem na luxusní Pařížskou třídu** lemovanou stromořadím.

V bytě s vysokými stropy jsou zachovány **původní parkety a kazetové dveře z masivu**. Interiér je udržovaný, vyžaduje však rekonstrukci. Okna jsou špaletová (výměna cca před 10 lety). Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (sporák plynový). Byt je přístupný výtahem s výstupem přímo proti bytu. K jednotce přísluší nově zrekonstruovaný sklep. Blok domů od **architekta Antonína Engela** tvoří uzavřený dvůr, kde je obyvatelům k dispozici **upravená zahrada s posezením**. Vlastníci bytů mají podíl na výnosu z pronájmu kanceláří.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost tramvajemi, metrem i autobusy a velký výběr restaurací či kaváren. Tramvajová zastávka je 100 metrů od domu, autobusová jen o kousek dále, stanice metra linky A **Staroměstská 5 minut chůze**. V pěším dosahu stojí mnoho architektonických památek, zejména synagog a kostelů, a kulturních institucí - například **Rudolfinum**. V blízkosti je také mateřská a základní škola, konzervatoř nebo univerzita.

Interiér 143,6 m², sklep 9,5 m².



Byt 4+1

144 m², Praha 1, Josefov, Břehová

Prodáno

BŘEHOVÁ 1, 4. PATRO - VPRAVO
PLOŠNÝ M 1:100

