



Byt 2+kk

53 m², Praha 1, Malá Strana, Mostecká

Prodáno



**Byt 2+kk**

53 m², Praha 1, Malá Strana, Mostecká

Prodáno

Celková plocha	54 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Balkón	1 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 001 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32017

Jižně orientovaný byt s okny do vnitrobloku se nachází ve zrekonstruovaném činžovním domě s výtahem. Dům stojí v ulici, kudy vedla Královská cesta, v prestižní lokalitě Malé Strany jen pár kroků od Karlova mostu.

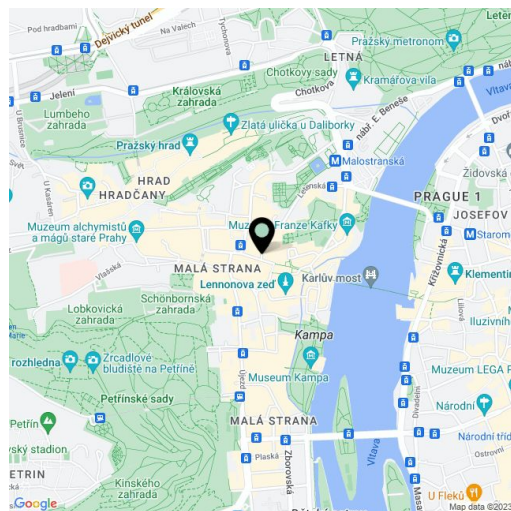
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice s balkónem, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, WC) a předsíň.

Byt je po rekonstrukci. Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, dřevěná okna s vnitřními žaluziemi, vestavěné úložné prostory, kompletní kuchyňská linka, bezpečnostní vstupní dveře nebo domovní videotelefon. K jednotce přísluší samostatná úložná komora.

Lokalita vyniká množstvím architektonických památek, nejbližší jsou Malostranské mostecké věže, tvořící vstup na **Karlův Most**, a paláce na Malostranském náměstí. V pěším dosahu je i **Pražský hrad**. V místě je velký výběr restaurací a kaváren, bankomaty, obchody a další služby. V okolí je také **několik krásných parků**: například nejstarší pražská zahrada **Vojanovy sady**, **Valdštejnská zahrada** nebo **Kampa**.

Interiér 52,65 m², balkon 1,4 m², sklep 2,37 m²

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

53 m², Praha 1, Malá Strana, Mostecká

