



Byt 4+kk

91 m², Brno-město, Brno - střed, Gorkého

Prodáno





Byt 4+kk

91 m², Brno-město, Brno - střed, Gorkého

Prodáno

Celková plocha	96 m²
Podlahová plocha*	91 m²
Terasa	5 m²
Zahrada	196 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32007

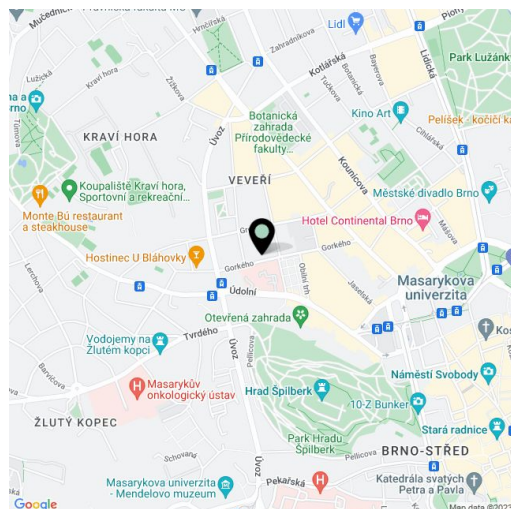
Precizně zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami, terasou a velkou jižní zahradou ve vnitrobloku leží ve zvýšeném přízemí činžovního domu v těsné blízkosti Kraví hory a Špilberku.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na slunnou terasu, hlavní ložnice se šatnou, koupelnou a okny do zahrady, další 2 ložnice (orientované do klidné ulice), koupelna, předsíň s úložnými prostory a komora s přípojkou na pračku.

Byt prošel v létě 2018 **kompletní rekonstrukcí** (rozvody elektřiny a vody, stupačka do koupelen, ve stropích zvuková i tepelná izolace z minerální vaty). Zařízení je ve **vysokém standardu**. Na vytápěných podlahách jsou **dubové parkety** a velkoplošná dlažba, kuchyňská linka značky **Hanák** má žulovou pracovní desku, sanitární zařízení je značky Grohe. Okna nová kastlová, vysoké vstupní kastlové dveře a bezpečností kovové dveře. Ložnice jsou vybaveny nábytkem na míru. Elektrické podlahové vytápění. Byt má zabezpečení pomocí čidel a alarmu. K bytu náleží **celá zahrada**.

Kousek od domu je několik kaváren a restaurací (včetně vegetariánské), biopotraviny, bankomat nebo lékárna, v pěším dosahu je mateřská i základní škola a dětská hřiště. Jen pár kroků vede do **Otevřené zahrady** a parků **Špilberk** nebo **Kraví hora**. Místo je snadno dostupné trolejbusy i tramvajemi, do středu lze dojít také pěšky.

Interiér 91 m², terasa 5 m², zahrada 196 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.