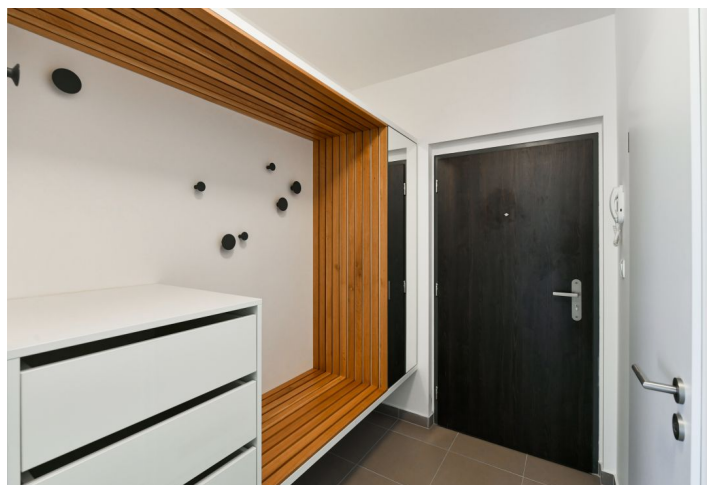




Byt 2+kk

46 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato





Byt 2+kk

46 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

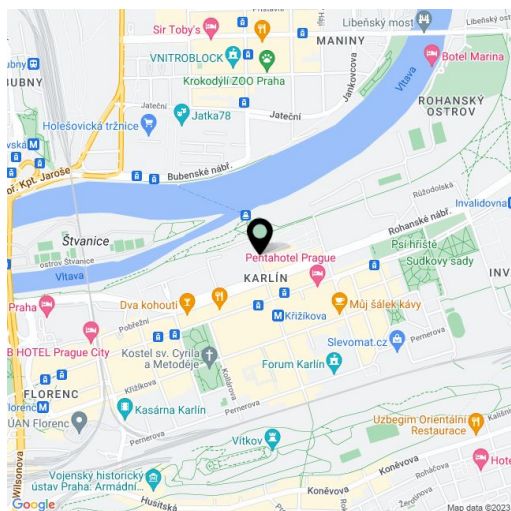
Pronajato

Celková plocha	51 m²
Podlahová plocha*	46 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 4.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	31943
K dispozici od	01.08.2026

Nabízíme k pronájmu byt s lodžii v 1. patře rezidenčního komplexu Karolina Port s podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **lodžii**, 1 ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, **šatnu** s technickým zázemím a vstupní chodbu. Nájemcům je k dispozici také společná **střešní terasa** s posezením.

Výhledy do upravené zeleně, laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, vstupy na čip, kolárna. Jedno **garážového stání** zahrnuto v ceně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

46 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato

Port Karolína
BA4 2 214
užitná plocha celkem
plocha ložnice

1 + KK / 2.NP
46,1 m²
4,7 m²



2.NP



Skanska Home Center GSM: 737 900 000 e-mail: info@skanskareality.cz www.skanska.cz/reality
Upozornění: Obrázek představuje zjednodušenou dispozici reálné byty. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Uvedené údaje bytu je možné poslat online. Byt je na pozemku rozdělený a má vlastní nájemní část. Uvedené údaje jsou pouze orientační. Plochy podlahy a místností v zjednodušené dispozici se mohou lišit. Pro více informací se obraťte na poskytovatele informací.